

Pravidla, vysvětlivky:

Produkt není určen pro pojištění rekreačních domů.

Odpoví-li klient záporně na otázku, zda je nemovitost obývána trvale, pojištění rodinného domu nelze uzavřít (toto pravidlo se netýká pojištění bytové jednotky a rodinného domu ve výstavbě).
Odpoví-li klient záporně na otázku, zda jsou hlavní konstrukční prvky nemovitosti udržované a nepoškozené, pojištění nelze uzavřít (u nemovitosti ve výstavbě mohou logicky dosud chybět).

Číslo pojistné smlouvy

Vartabilní symbol uvedený na složenice, která je součástí tiskopisy, je zároveň číslem pojistné smlouvy. Tento údaj prosím vždy vyplňte do průpisového formuláře smlouvy.
Upozornění: Vartabilní symbol a číslo pojistné smlouvy musí být vždy totožné (!).

Adresa místa pojištění

Vyplňuje se vždy. Správné a úplné vyplnění adresy místa pojištění má klíčový význam!
U nemovitosti ve výstavbě uveďte název katastrálního území a čísla parcel, na nichž je místo pojištění situováno.

Korespondenční adresa

Vyplňuje se jen tehdy, není-li totožná s adresou bydliště pojistníka. Z provozních důvodů musí být na území České republiky.

Datum počátku pojištění

Je stanoveno jako den následující po dni uzavření pojistné smlouvy, výjimečně se lze dohodnout i na datu pozdějším (málokdy však dřívějším !), datum uzavření pojistné smlouvy může předcházet počátku pojištění maximálně o tři kalendářní měsíce.

Příklad: Počátek pojištění

Pojistná smlouva uzavřena dne: 16. 12. 2009

Počátek pojištění: 17. 12. 2009

Spoluúčast

Pojištění rodinných domů a bytů i pojištění odpovědnosti za škodu se sjednávají se spoluúčastí **1 000 Kč**. Pro škody vzniklé působením pojistných nebezpečí povodeň, záplava činní spoluúčast **1 %** z celkové výše plnění, mín. však **10 000 Kč**.

Čizí státní příslušník

Má-li být subjektem pojištění cizí státní příslušník, uveďte se v pojistné smlouvě do kolonky „rodné číslo“ datum narození (u žen se k měsíci narození přičte +50) a za lomítko se uveď „9999“ (u občana Slovenska se uveď celé rodné číslo).

Vinkulace pojistného plnění

Bude-li klient potřebovat zařadit vinkulaci pojistného plnění (kvůli úvěru), není to žádný problém.
Vinkulace bude klientovi potvrzena v kterékoliv pobočce Kooperativy.

Vyplňování pojistné smlouvy

Pojistná smlouva se vyhotovuje ve třech provedeních – vždy originál a dvě kopie. Druhá (spodní) kopie je vždy určena pro klienta.

Obecné zásady pro vyplňování:

- ▶ tiskopis vyplňujte ve všech příslušných kolonkách vždy tiskacím písmem,
- ▶ tiskopis vyplňujte zásadně kuličkovým perem (nesmí být použito červené nebo zelené barvy).

Průpisovací tiskopisy jsou v místě, kde se uvádějí podpisy smluvních stran, technologicky upraveny tak, aby mohla být splněna následující natná podmínka: Všechna tři provedení musí být vždy vybavena originálními podpisy smluvních stran (podpisy se nepropisují)!

Pro usnadnění případné následné komunikace s naším Centrem správy pojistných smluv, pokud možno, vždy uvádějte v pojistné smlouvě své aktuální telefonické spojení.

Metodická pomůcka pro sjednávání kombinovaného pojištění rodinných domů a bytových jednotek KOMPLET

Riziková skupina povodeň, záplava

Tzv. povodňovou zónu, ve které se nachází adresa místa pojištění, není třeba zjišťovat jen tehdy, jsou-li z pojištění vyloučeny škody vzniklé působením pojistných nebezpečí povodeň, záplava. V ostatních případech je vždy nutno zjistit povodňovou zónu.

Údaj o povodňové zóně získáte dotazem na telefonní lince Kooperativy: **844 400 500** (je k dispozici každý den od 8:00 do 22:00 hod.). Heslem pro komunikaci s operátorem je **Vaše zřídka tel. číslo**. Povodňovou zónu lze také zjistit v kterémkoliv obchodním místě Kooperativy prostřednictvím speciální, podpůrné softwarové aplikace (Aqua, Aquarius).

Povodňová zóna	Riziková skupina povodeň, záplava
1	1
2	2
3	3

(!) Pojištění je možno sjednat pouze s **vyloukou škod vzniklých působením pojistných nebezpečí povodeň, záplava**

Ocenění majetku




1. Rodinný dům

Typ rodinného domu

Zastavěná plocha pozemku / Doporučená pojistná částka (mil. Kč)	do 100 m ²	100 – 150 m ²	150 – 200 m ²
1	2,5 - 3,5	3,5 - 4,5	4,5 - 6
2	3,5 - 4,5	4,5 - 5,5	5,5 - 6
3	4,5 - 5,5	5,5 - 6	6 - 6

Poznámka: Má-li rodinný dům více než dvě nadzemní podlaží, lze orientačně použít hodnoty z posledního řádku.

Vysvětlivky

- (!) **Zastavěná plocha pozemku** je dána největšími rozměry přízemního podlaží budovy. Hodnoty v tabulkách zohledňují vždy **běžné** provedení a vybavení budovy. V případě **nadstandardního** provedení či vybavení budovy je třeba zvolit **výšší částku**.
-  Býdlo s byt. vybavením (podlaží)
-  Býdlo s obytným podlažím
-  Průmyslová budova

2. Bytová jednotka

Provedení bytu	Plocha bytu / Doporučená pojistná částka (mil. Kč)		
	do 45 m ²	45 - 65 m ²	65 - 90 m ² nad 90 m ²
Standardní (např. ocelové dveřní zártně, podlahy a obklady v nižších cenových relacích, dvojitá okna, tapety...)	0,5 - 1,0	1,0 - 1,5	1,5 - 2,0 2,0 - 3,0
Nadstandardní (např. podlahy a obklady ve vyšších cenových relacích, vestavěný nábytek, kvalitní kuchyňská linka, vakuovaná okna, štukové omítky, zpravidla vyšší zabezpečení bytu...)	1,0 - 1,3	1,5 - 2,0	2,0 - 3,0 3,0 - 4,0

Plocha bytu je včetně balkonu, sklepní kóje, atp.

V případě **nadstandardního** provedení či vybavení bytu je třeba zvolit **vyšší částku**.

3. Ocenění podle znaleckého posudku

Hodnotu pojistovaně nemovitosti lze převzít i ze znaleckého posudku, případně posudku odhadce, obsahuje-li ocenění v **nákladové nebo reprodukční ceně**. Nelze převzít cenu sníženou o opotřebení (věcná hodnota), porovnávací, tržní, výnosovou cenu a cenu pozemků. Použitý posudek by neměl být starší než tři roky. Znalecký posudek se k pojistné smlouvě nepřikládá

4. Rodinný díl / bytová jednotka ve výstavbě

Hodnotu nemovitosti lze převzít i z rozpočtu stavebníka. Pojistná částka se stanoví ve vyšší cílové hodnoty dokončené stavby – tzn. nezohledňuje se momentální rozestavenost. Po ukončení výstavby (kolaudaci či počátku užívání nemovitosti) pojištění trvá dále za nezměněných podmínek.

Pojistné

Vyše ročního pojistného pro jednotlivá rizika naleznete v následujících tabulkách na základě zákaznickem zvolené varianty pojistné částky a stanovené rizikové skupiny.

1. Rodinný díl / bytová jednotka (zahrnuje i pojištění odpovědnosti za škodu)

Roční pojistné (Kč) = pojistné za pojistné období 12 měsíců:

Pojistná částka	Riziková skupina povodeň		
	1	2	3
300 000*	184	372	1 150
1 000 000*	1 160	1 634	2 110
3 000 000*	1 634	2 314	3 960
2 000 000	2 014	3 060	4 010
2 500 000	2 384	3 772	4 360
3 000 000	2 916	4 484	5 910
3 500 000	3 361	5 196	6 360
4 000 000	3 820	5 910	7 810
4 500 000	4 276	6 622	8 760
5 000 000	4 722	7 334	9 710
5 500 000	5 172	8 046	10 660
6 000 000	5 624	8 760	11 610

* Vyznačené varianty pojistných částek nejsou určeny pro pojištění rodinných domů / platí jen pro bytové jednotky.

Pojistné za pojistné období 6 měsíců (Kč):

Pojistná částka	Riziková skupina povodeň		
	1	2	3
300 000*	92	181	580
1 000 000*	580	817	1 055
1 500 000*	817	1 107	1 430
2 000 000	1 055	1 530	2 005
2 500 000	1 293	1 886	2 480
3 000 000	1 458	2 242	2 955
3 500 000	1 634	2 598	3 430
4 000 000	1 910	2 955	3 905
4 500 000	2 195	3 311	4 380
5 000 000	2 361	3 667	4 855
5 500 000	2 580	4 023	5 330
6 000 000	2 812	4 380	5 805

2. Ostatní objekty / k pojištění rodinného domu/

Vyšší limitu pojistného plnění si volí klient podle svých individuálních možností a potřeb, jednotlivé objekty se v pojistné smlouvě nespecifikují – pojištění se týká souboru budov a staveb v místě pojištění (např. ploty, garáž, ...).

Roční pojistné (Kč) = pojistné za pojistné období 12 měsíců:

Limit pojistného plnění	Riziková skupina povodeň		
	1	2	3
300 000*	90	180	570
1 000 000	570	810	1 050
3 000 000	810	1 140	1 490
3 000 000	370	570	740
4 000 000	490	760	985
5 000 000	616	950	1 234

Pojistné za pojistné období 6 měsíců (Kč):

Limit pojistného plnění	Riziková skupina povodeň		
	1	2	3
300 000*	45	90	285
1 000 000	285	405	525
3 000 000	405	570	745
3 000 000	185	285	370
4 000 000	247	380	494
5 000 000	308	475	617