

Přehled obsahu:

- ▶ Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění bytových domů **M-200/12**
- ▶ Dodatkové pojistné podmínky pro připojištění elektronických a strojních zařízení nemovitostí **M-190/12**
- ▶ Smluvní podmínky pro poskytování asistence k pojištění bytových domů **M-122/12**

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění bytových domů

M-200/12

OBSAH

- Část 1. Společná ustanovení
- Část 2. Pojištění majetku
- Část 3. Pojištění odpovědnosti za škodu – obecná ustanovení
- Část 3.1. Pojištění odpovědnosti za škodu z vlastnictví nebo držby nemovitosti
- Část 3.2. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů
- Část 4. Závěrečná ustanovení

ČÁST 1.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Soukromé pojištění (dále jen „**pojištění**“) majetku a odpovědnosti za škodu se sjednává jako pojištění škodové.

Článek 1.

Vznik a trvání pojištění

Není-li ujednáno jinak, platí:

- 1) Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Pojistným obdobím je doba 12 měsíců.
- 3) Pojištění vzniká prvním dnem po uzavření pojistné smlouvy.
- 4) Pojištění se pro nezaplacení pojistného nepřerušuje.

Článek 2.

Zánik pojištění

Pojištění zaniká:

- 1) Dnem následujícím po marném uplynutí lhůty stanovené pojistitelem v upomínce k zaplacení dlužného pojistného nebo jeho části.
- 2) Výpovědí pojistitele nebo pojistníka:
 - a) doručenou nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného období. Pojištění zanikne uplynutím tohoto pojistného období;
 - b) doručenou do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události pojistiteli. Výpovědní lhůta je jeden měsíc, jejím uplynutím pojištění zanikne;
 - c) doručenou do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy. Výpovědní lhůta je osmidená, jejím uplynutím pojištění zanikne.
- 3) Z dalších důvodů uvedených v zákoně.

Článek 3.

Změny účastníků pojištění

- 1) Pokud se pojistník stane vlastníkem nebo spoluvlastníkem věci, ke které se vztahuje sjednané pojištění, pojištění nezaniká. Práva a povinnosti ze sjednaného pojištění přecházejí z vlastníka, který přestal být pojištěným, na pojistníka.

2) Zemře-li pojistník, pojištění zanikne až ke konci pojistného období, za které je zaplaceno pojistné. Do pojištění vstupuje do konce tohoto pojistného období na místo pojistníka jeho dědic. Není-li zaplaceno pojistné za pojistné období, v němž pojistník zemřel, zanikne pojištění dnem úmrtí pojistníka.

3) Změní-li se vlastník nebo spoluvlastník věci, k níž se vztahuje sjednané pojištění, a dosavadní vlastník nebo spoluvlastník nebyl pojistníkem, pak pojištění touto změnou nezaniká. Práva a povinnosti ze sjednaného pojištění přecházejí z vlastníka, který přestal být pojištěným, na nového nabyvatele věci.

4) Zaniklo-li společné jmění manželů smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho z manželů, který byl pojistníkem, pojištění nezaniká a do pojištění vstupuje na místo pojistníka pozůstalý manžel, je-li nadále vlastníkem nebo spoluvlastníkem pojištěných věcí

5) Zaniklo-li společné jmění manželů smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho z manželů, který nebyl pojistníkem, pojištění nezaniká a do pojištění vstupuje na místo zemřelého manžela jeho dědic.

6) Zaniklo-li společné jmění manželů jinak než z důvodů uvedených v odst. 1, 3, 4 a 5 tohoto článku, zaniká pojištění až uplynutím pojistného období, za které bylo zaplaceno pojistné. Není-li zaplaceno pojistné za pojistné období, ve kterém došlo k zániku společného jmění manželů podle tohoto odstavce, zaniká pojištění zánikem společného jmění manželů.

7) Dojde-li ke změně vlastníka (spoluvlastníka) věci v jiných případech než uvedených v odst. 1 až 6, zanikne pojištění až ke konci pojistného období, za které je zaplaceno pojistné. Do pojištění vstupuje do konce tohoto pojistného období nový vlastník (spoluvlastník) věci. Není-li zaplaceno pojistné za pojistné období, v němž došlo ke změně vlastníka (spoluvlastníka) věci, zaniká pojištění změnou vlastníka (spoluvlastníka).

8) Je-li pojistnou smlouvou sjednáno pojištění bytového domu ve spoluvlastnictví podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, jsou pojištěnými jednotliví vlastníci nebo spoluvlastníci jednotek v domě. Změní-li se vlastník (spoluvlastník) jednotky, přecházejí práva a povinnosti ze sjednaného pojištění na nového vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dnem nabytí vlastnictví (spoluvlastnictví).

Článek 4.

Forma právních úkonů

- 1) Pojistná smlouva musí mít písemnou formu, nestanoví-li zákon jinak. Ostatní právní úkony týkající se pojištění musí mít písemnou formu, pokud tak stanoví zákon, a dále jedná-li se o právní úkony týkající se:
 - a) trvání a zániku pojištění,
 - b) změny pojistného na další pojistné období,
 - c) oznámení pojistitele o výsledku šetření pojistné události.

- 2) Právní úkony, které nevyžadují písemnou formu, mohou být učiněny telefonicky, emailem nebo prostřednictvím internetové aplikace pojistitele. Právní úkony učiněné jinak než v písemné formě musí být, vyžádá-li si to pojistitel, dodatečně doplněny písemnou formou.
- 3) Písemná forma je zachována, je-li právní úkon učiněn elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která právní úkon učinila, a podepsán nebo označen způsobem stanoveným právními předpisy (elektronická zpráva opatřená zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou odesílatele).
- 4) V záležitostech pojistného vztahu, zejména v souvislosti se správou pojištění a řešením škodných událostí, je pojistitel oprávněn kontaktovat ostatní účastníky pojištění prostředky elektronické komunikace (např. telefon, SMS, e-mail, fax, datová schránka), pokud není dohodnuto jinak. Pojistitel při volbě formy komunikace přihlíží k povinnostem stanoveným příslušnými právními předpisy a charakteru sdělovaných informací.

Článek 5.

Doručování písemnosti

- 1) Písemnosti pojistitele určené jmenému účastníkovi pojištění (dále jen „adresát“) se doručují prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „pošta“) obyčejnou nebo doporučenou zásilkou na korespondenční adresu uvedenou v pojistné smlouvě nebo na korespondenční adresu oznámenou pojistiteli adresátem, pokud se korespondenční adresa změnila. Písemnosti může doručovat rovněž zaměstnanec pojistitele nebo jiná pojistitelem pověřená osoba; v takovém případě se písemnost považuje za doručenu dnem jejího převzetí.
- 2) Písemnost odeslaná doporučenou zásilkou adresátovi se považuje za doručenu, nejde-li o doručení podle dalších odstavců, desátý den po odeslání zásilky. Písemnost pojistitele odeslaná adresátovi doporučenou zásilkou s dodejkou se považuje za doručenu, nejde-li o doručení podle dalších odstavců, dnem převzetí uvedeným na dodejce. Za doručenu adresátovi se považuje i zásilka doručená příjemci rozdílnému od adresáta (např. rodinnému příslušníku, jemuž pošta doručila zásilku v souladu s právními předpisy o poštovních službách).
- 3) Odepře-li adresát doručovanou písemnost převzít, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy ji adresát převzít odepřel.
- 4) Nebyl-li adresát zastížen a písemnost odeslaná doporučenou zásilkou nebo doporučenou zásilkou s dodejkou byla uložena na poště a adresát si písemnost v úložní lhůtě (určené právním předpisem o poštovních službách) nevyzvedl, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl nebo se v místě doručení nezdržoval.
- 5) Pokud se písemnost vrátí jako nedoručená z jiných důvodů, než je uvedeno v předchozím odstavci, považuje se tato písemnost za doručenu dnem jejího vrácení pojistiteli.
- 6) Pokud není dohodnuto jinak, lze písemnosti doručovat i elektronicky (např. prostřednictvím datové schránky, elektronickou zprávou, elektronickou zprávou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem odesílatele). Elektronicky se písemnosti doručují na kontaktní údaje poskytnuté adresátem za účelem vzájemné komunikace. Písemnost odeslaná adresátovi elektronicky na poslední oznámený kontaktní údaj se považuje za doručenu desátý den po odeslání, nestanoví-li právní předpis jinak. Písemnost pojistitele zasláná elektronicky na adresátem uvedené kontaktní údaje se považuje za doručenu, i když se adresát o jejím obsahu nedozvěděl, pokud to právní předpis nevyklučuje.
- 7) Účastníci pojištění jsou povinni si neprodleně oznámit každou změnu kontaktních údajů poskytnutých za účelem vzájemné komunikace.

Článek 6.

Pojistné

- 1) Pojistník je povinen platit pojistné.
- 2) Pojistné je běžným pojistným.
- 3) Běžné pojistné je splatné prvního dne pojistného období.
- 4) Pojistné se považuje za uhrazené:
 - a) při placení převodem z účtu okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele; pro první platbu pojistného se však pojistné považuje za uhrazené již okamžikem odesání příslušné částky pojistného z účtu pojistníka,
 - b) při placení prostřednictvím pošty se považuje za uhrazené dnem poukázání na účet pojistitele,

- c) při placení v hotovosti se považuje za uhrazené dnem zaplacení zástupci pojistitele proti vydanému potvrzení.
- 5) Zaplaceným pojistným uhrazuje pojistitel své pohledávky na pojistné v pořadí, v jakém po sobě vznikly.
- 6) Je-li pojistník v prodlení s placením pojistného, má pojistitel právo požadovat úrok z prodlení za každý den prodlení.
- 7) Pojistitel má právo upravit výši běžného pojistného na další pojistné období, změní-li se obecně závazné právní předpisy, které mají vliv na stanovení výše pojistného plnění, nebo není-li pojistné dostatečné podle zákona o pojišťovnictví. Pokud pojistník se změnou pojistného nesouhlasí a svůj nesouhlas uplatní do jednoho měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně dozvěděl, pojištění zanikne uplynutím pojistného období, které předchází pojistnému období, pro něž je pojistné stanoveno v nové výši.

Článek 7.

Důsledek neplacení prvního pojistného

Nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s placením pojistného za první pojistné období, není pojistitel z titulu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Článek 8.

Vyluky z pojištění

- 1) Z pojištění nevzniká právo na plnění za škody vzniklé následkem:
 - a) válečných událostí, vzpoury, povstání nebo jiných hromadných násilných nepokojů, stávků, vyluky, teroristických aktů (tj. násilných jednání motivovaných politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky) včetně chemické nebo biologické kontaminace,
 - b) zásahu státní moci nebo veřejné správy,
 - c) působení jaderné energie,
 - d) úmyslného jednání pojištěného, pojistníka nebo jiné osoby z podnětu některého z nich.
- 2) Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z titulu této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Článek 9.

Územní platnost pojištění

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky, není-li ujednáno jinak.

Článek 10.

Povinnosti pojistníka a pojištěného

- 1) Kromě dalších povinností stanovených právními předpisy jsou pojistník a pojištěný povinni:
 - a) umožnit pojistiteli nebo osobám jím pověřeným posoudit pojistné riziko a přezkoumat činnost zařízení sloužících k ochraně majetku,
 - b) odpovědět pravdivě a úplně na všechny písemné dotazy pojistitele týkající se pojištění,
 - c) oznámit bez zbytečného odkladu pojistiteli všechny změny týkající se skutečnosti, na které byl pojistitelem tázán nebo které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, zejména změnu vlastnictví věci, ke kterým se vztahuje sjednané pojištění, a změnu korespondenční adresy,
 - d) oznámit pojistiteli změnu pojistné hodnoty pojištěné věci, zvýšila-li se v době trvání pojištění alespoň o 20 %; při nesplnění této povinnosti má pojistitel právo uplatnit podpojištění,
 - e) oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu změnu nebo zánik pojistného rizika nebo jiný důvod zániku pojištění,
 - f) oznámit pojistiteli, že je pojištěn u jiného pojistitele proti témuž pojistnému nebezpečí; zároveň jsou povinni sdělit název tohoto pojistitele a výši pojistné částky nebo limitu plnění,
 - g) dbát, aby pojistná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí, které jsou mu uloženy právními předpisy nebo na jejich základě nebo které na sebe vzal pojistnou smlouvou, a nesmí strpět porušování těchto povinností ze strany třetích osob; dále je povinen zajistit, aby
 - i) vodovodní zařízení v nepoužívané budově, je-li jím vybavena, bylo vyprázdněno a udržováno vyprázdněné a přívod vody byl řádně uzavřen;
 - ii) ze zastřešených lehkými konstrukcemi (např. polykarbonátové střechy venkovních bazénů) byl odstraněn sníh nebo námraza,
 - h) řádně se starat o údržbu pojištěné věci.

- 2) Nastane-li škodná událost, je oprávněná osoba také povinna:
 - a) učinit veškerá opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala;
 - b) bez zbytečného odkladu pojišťiteli oznámit, že taková událost nastala, podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události;
 - c) neměnit stav způsobený škodnou událostí bez souhlasu pojišťitele, nejdéle však po dobu pěti dnů od oznámení škodné události pojišťiteli. To neplatí, pokud bylo potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraněním jeho zbytků začít dříve. V těchto případech je povinna zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem;
 - d) umožnit pojišťiteli nebo jím pověřeným osobám šetření nezbytná pro posouzení nároku na pojistné plnění a jeho výši a předložit k tomu doklady, které si pojišťitel vyžádá, a umožnit pořídit jejich kopie; oprávněná osoba je zejména povinna umožnit pojišťiteli prohlédnout poškozenou věc a zajistit důkazy o vzniku škody a jejím rozsahu;
 - e) postupovat v souladu se všemi pokyny pojišťitele;
 - f) oznámit bez zbytečného odkladu orgánům činným v trestním nebo přestupkovém řízení vznik události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku;
 - g) plnit oznamovací povinnost uloženou obecně závaznými právními předpisy.

3) Nastane-li pojistná událost, je oprávněná osoba kromě dalších povinností stanovených právními předpisy povinna:

- a) postupovat tak, aby pojišťitel mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu škody způsobené pojistnou událostí;
- b) bez zbytečného odkladu oznámit pojišťiteli nalezení věci, za kterou pojišťitel poskytl pojistné plnění. Pokud se pojišťitel a oprávněná osoba nedohodnou jinak, je oprávněná osoba povinna vrátit pojistné plnění po odečtení průměrných nákladů na opravu této věci, jsou-li nutné k odstranění závad, které vznikly v době, kdy byla zabavena možnost s věcí nakládat.

Článek 11.

Povinnosti pojišťitele

Kromě dalších povinností stanovených právními předpisy je pojišťitel povinen:

- 1) Po oznámení škodné události bez zbytečného odkladu zahájit šetření ke zjištění rozsahu své povinnosti plnit.
- 2) Ukončit šetření do tří měsíců po oznámení škodné události. Nemůže-li šetření ukončit v této lhůtě, je povinen sdělit oprávněné osobě důvody, pro které nelze šetření ukončit, a poskytnout jí na její písemnou žádost přiměřenou zálohu. Tato lhůta neběží, je-li šetření znemožněno nebo ztíženo z viny oprávněné osoby, pojišťníka nebo pojištěného nebo je-li v důsledku vzniku škodné události vedeno vyšetřování orgány policie nebo trestní stíhání oprávněné osoby, pojišťníka nebo pojištěného, a to až do okamžiku skončení takového vyšetřování nebo trestního stíhání.
- 3) Vrátit doklady předložené v souvislosti s šetřením škodné události na žádost osoby, která je předložila.
- 4) Sdělit oprávněné osobě výsledky šetření nutného ke zjištění výše pojistného plnění.
- 5) Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví při sjednávání pojištění, jeho správě a při likvidaci pojistných událostí. Poskytnout tyto informace může jen se souhlasem osoby, které se skutečnosti týkají, nebo pokud tak stanoví právní předpis.

Článek 12.

Důsledky porušení povinností

- 1) Porušil-li pojišťník nebo pojištěný některou z povinností uvedených v článku 10. odst. 1 písm. a) až e) a bylo-li v důsledku toho stanoveno nižší pojistné, může pojišťitel pojistné plnění přiměřeně snížit.
- 2) Porušil-li pojišťník nebo pojištěný některou z povinností uvedených v článku 10. odst. 1 písm. g) a h) a v odst. 2 písm. a) a e) a toto porušení mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo zvětšení rozsahu jejích následků anebo na zjištění nebo určení výše pojistného plnění, je pojišťitel oprávněn snížit pojistné plnění úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinnosti plnit.
- 3) Pokud ztížil pojišťník nebo pojištěný šetření pojišťitele porušením některé z povinností uvedených v článku 10. odst. 2 písm. b), e), f) a g), je pojišťitel oprávněn snížit pojistné plnění úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinnosti plnit.
- 4) Pojišťitel není povinen plnit, jestliže pojištěný porušil některou z povinností uvedených v článku 10. odst. 2 písm. c) a d).

5) Pokud v důsledku porušení některé z povinností uvedených v článku 10. pojišťitel vznikne škoda nebo pojišťitel vynaloží zbytečné náklady (např. náklady na soudní spor), má právo na jejich náhradu proti osobě, která porušením povinnosti způsobila vznik takové škody nebo zbytečných nákladů.

6) Uvede-li oprávněná osoba při uplatňování práva na plnění z pojištění nepravdivé nebo hrubě zkresené údaje týkající se pojistné události nebo údaje týkající se této události zamlčí, je pojišťitel oprávněn pojistné plnění odmítnout.

7) Pojišťitel může z důvodů zákonem stanovených od pojistné smlouvy odstoupit nebo plnění z pojistné smlouvy odmítnout. Od pojistné smlouvy lze odstoupit i po vzniku pojistné události.

Článek 13.

Pojistné plnění

- 1) Pojistné plnění je omezeno horní hranicí. Horní hranice se určí pojistnou částkou nebo limitem pojistného plnění.
- 2) Je-li jednou pojistnou smlouvou sjednáno pojištění více bytových domů, je pojistná částka nebo limit pojistného plnění horní hranicí pojistného plnění pro pojistné události vztahující se ke všem těmto bytovým domům.
- 3) Oprávněná osoba se podílí na pojistném plnění dohodnutou spoluúčastí. Spoluúčast pojišťitel odečte od celkové výše pojistného plnění. V pojištění odpovědnosti za škodu se náhrada škody vyplácí poškozenému po odečtení spoluúčasti od celkové výše pojistného plnění. Celkovou výši pojistného plnění se rozumí plnění, na které vznikl nárok podle všech podmínek pojistné smlouvy, před odečtením spoluúčasti. Pokud celková výše pojistného plnění nepřesahuje sjednanou spoluúčast, pojišťitel pojistné plnění neposkytne.

4) Pojišťitel poskytuje pojistné plnění v tuzemské měně, pokud není ujednáno jinak. Pro přepočítání cizí měny se použije kurzu oficiálně vyhlášeného Českou národní bankou ke dni vzniku pojistné události.

5) Pojišťitel může v odůvodněných případech rozhodnout o poskytnutí naturálního plnění opravou nebo výměnou věci. Pokud pojišťitel rozhodl o tom, že poskytne naturální plnění, a oprávněná osoba přesto provedla opravu nebo výměnu věci jiným způsobem, je pojišťitel povinen plnit jen ve výši, kterou by plnil, kdyby oprávněná osoba postupovala podle jeho pokynů.

6) Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po skončení šetření nutného ke zjištění rozsahu povinnosti pojišťitele plnit. Šetření je skončeno, jakmile pojišťitel sdělí jeho výsledky oprávněné osobě nebo je s ní projedná.

Článek 14.

Zachraňovací náklady

- 1) Zachraňovací náklady se rozumí účelně vynaložené náklady na:
 - a) odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události,
 - b) zmírnění následků již nastalé pojistné události,
 - c) odklizení poškozeného pojištěného majetku nebo jeho zbytků, pokud je povinnost toto učinit z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů.
- 2) Není-li ujednáno jinak, pojišťitel nahradí zachraňovací náklady a škodu utrpěnou v souvislosti s činností uvedenou v odst. 1 tohoto článku do výše **10 %** z pojistné hodnoty pojištěného majetku ohroženého vznikem pojistné události, maximálně však **10 %** z horní hranice plnění sjednané pro předmět pojištění a pojistné nebezpečí, ze kterého hrozil vznik pojistné události nebo ze kterého nastala pojistná událost, s níž souvisí vynaložení zachraňovacích nákladů nebo vznik škody. Toto omezení neplatí pro zachraňovací náklady, které byly vynaloženy na záchranu života nebo zdraví osob, a pro zachraňovací náklady, které pojišťník vynaložil s písemným souhlasem pojišťitele a které by jinak nebyl povinen vynaložit.
- 3) O vyplacenou náhradu zachraňovacích nákladů a náhradu škody podle odst. 2 tohoto článku se horní hranice plnění nesnižuje.
- 4) Pojišťitel nehradí náklady vynaložené na obvyklou údržbu, na ošetřování věci nebo na plnění zákonné povinnosti předcházet škodám, kromě nákladů podle odst. 1 písm. a) tohoto článku.
- 5) Pojišťitel není povinen hradit zachraňovací náklady podle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku z pojištění odpovědnosti za škodu.

Článek 15.

Cizí pojistné riziko

- 1) Pojistník může uzavřít pojistnou smlouvu na pojistné riziko pojištěného, který je osobou odlišnou od pojistníka (dále jen „**pojištění cizího pojistného rizika**“).
- 2) Pojistník je povinen seznámit pojištěného s obsahem pojistné smlouvy týkající se pojištění jeho pojistného rizika.
- 3) Právo na pojistné peněží může pojistník uplatnit pouze tehdy, jestliže prokáže splnění povinností podle odst. 2 tohoto článku a jestliže prokáže, že mu byl k přjetí pojistného plnění dán souhlas pojištěného, popřípadě zákonného zástupce takové osoby, není-li zákonným zástupcem pojistník sám.
- 4) V pojištění odpovědnosti za škodu může právo na pojistné plnění uplatnit pouze pojištěný.

Článek 16.

Rozhodné právo

- 1) Pojistná smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Pro spory z pojistné smlouvy jsou příslušné soudy České republiky.

ČÁST 2.

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění lze sjednat v jedné z následujících variant:

- **PRIMA**,
- **KOMFORT**.

Rozdíly mezi jednotlivými variantami pojištění jsou vymezeny v článku 18. a 24. těchto všeobecných pojistných podmínek.

Článek 17.

Předmět pojištění

- 1) Předmětem pojištění jsou jednotlivé věci nemovité a movité nebo jejich soubory uvedené v pojistné smlouvě (dále jen „**pojištěná věc**“).
- 2) Předmětem pojištění je bytový dům včetně jeho stavebních součástí, příslušenství (včetně hasicích zařízení) a přípojek (dále jen „**bytový dům**“). Předmětem pojištění může být i bytový dům ve výstavbě.
 - 3) Předmětem pojištění jsou dále:
 - a) stavební materiál,
 - b) věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě bytového domu nebo pozemku k němu příslušejícího (např. míchačka, lešení, sekačka na trávu, sněhová fréza),
 - c) dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě bytového domu,
 - d) věci sloužící ke správě bytového domu (např. zařízení kanceláře společenství vlastníků jednotek nebo bytového družstva),
(dále jen „**movité věci**“).Jde o movité věci, které jsou majetkem pojištěného, a dále o cizí movité věci, které pojištěný oprávněně užívá.
Po dobu výstavby nebo rekonstrukce bytového domu není předmětem pojištění ruční nářadí.
 - 4) Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, předmětem pojištění je dále soubor ostatních budov a staveb včetně všech stavebních součástí, příslušenství a přípojek. Jde o věci, které se nacházejí na pozemku náležejícím k bytovému domu (dále jen „**ostatní objekty**“). Předmětem pojištění mohou být i ostatní objekty ve výstavbě.
Jsou-li pojištěny ostatní objekty, pojištění se vztahuje i na věci, které se staly součástí pojištěného souboru po uzavření pojistné smlouvy.
 - 5) Předmětem pojištění nejsou:
 - a) ostatní objekty ve špatném technickém stavu,
 - b) ostatní objekty na vodních tocích,
 - c) stavební součásti a příslušenství budov nebo staveb umělecké nebo historické hodnoty, které netvoří stavebně funkční prvek (jde o díla, která mají estetický význam – např. fresky, reliéfy, sochy),
 - d) sklenky a fótoaparáty,
 - e) opěrné zdi.
 - 6) Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, vztahuje se pojištění i na věci, které jinak nejsou předmětem tohoto pojištění (dále jen „**jmennově určené věci**“).

Článek 18.

Pojistná nebezpečí

Varianty **PRIMA** i **KOMFORT**

- 1) Pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci:
 - a) **požárem a jeho průvodními jevy**,
 - b) **výbuchem**,
 - c) **úderem blesku**,
 - d) **nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu**,
 - e) **povodní nebo záplavou**,
 - f) **vichřicí**,
 - g) **krupobitím**,
 - h) **sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavín**,
 - i) **zemětřesením**,
 - j) **tíhou sněhu nebo námrazy**,
 - k) **nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu**, nebyl-li v době nárazu dopravní prostředek řízen nebo provozován pojištěným nebo pojistníkem,
 - l) **pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů**, nejsou-li součástí poškozené věci nebo nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc,
 - m) **vodovodní události**, tzn. kapalinou unikající z vodovodních zařízení nebo měděm vytékajícím z hasicích zařízení; jde-li o pojištění budovy, pojištění se dále vztahuje na případy poškození nebo zničení:
 - i) potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, došlo-li k němu **přetlakem nebo zamrznutím** kapaliny v nich,
 - ii) kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů, došlo-li k němu **zamrznutím** kapaliny v nich.(dále jen „**živelní pojistná nebezpečí**“).

- 2) Jsou-li z pojištění vyloučeny škody vzniklé působením pojistných nebezpečí povodně nebo záplava, pojištění se netýká ani škod způsobených zpětným vystoupením kapaliny z odpadního potrubí, které bylo způsobeno zahlcením venkovní kanalizace v důsledku atmosférických srážek, povodně nebo záplavy.

- 3) Pojištění se dále vztahuje na případy poškození nebo zničení zabudovaných elektromotorů sloužících k provozu pojištěné nemovitosti (dále jen „**elektromotory**“), které byly způsobeny zkratem nebo přepětím v elektrorozvodné síti. Jde např. o elektromotory vodních nebo kalových čerpadel, ventilátorů, výtahů a elektromotory sloužící k pohonu otevíracích systémů.

Varianta **PRIMA**

- 4) Je-li sjednáno pojištění ve variantě **PRIMA**, lze v pojistné smlouvě sjednat připojištění **PRIMA PLUS**. V případě sjednání tohoto připojištění vznikne oprávněně osobě právo na pojistné plnění také v případě, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena některým z pojistných nebezpečí uvedených v odst. 5 tohoto článku, a to do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Varianta **KOMFORT**

- 5) Oprávněně osobě navíc vznikne právo na pojistné plnění, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena:
 - a) **krádeží**, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením;
 - b) **loupeží**;
 - c) **jednáním pachatele směřujícím k odcizení pojištěné věci** (týká se i zábranných prostředků, které chrání pojištěnou věc před krádeží);
 - d) úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením pojištěné věci (dále jen „**vandalismus**“);
 - e) dočasným přepětím v elektrorozvodné nebo komunikační síti (dále jen „**přepětí**“);
 - f) **podpětím** v elektrorozvodné síti (dále jen „**podpětí**“);
 - g) **zatečením atmosférických srážek**;
 - h) **aerodynamickým třeskem** při přeletu nadzvukových letadel;
 - i) **mechanickým poškozením** kontaktního **zateplení** vnějšího pláště budovy **hlodavci, ptactvem nebo hmyzem**;
 - j) **únikem vody** v důsledku pojistné události způsobené vodovodní událostí. Dojde-li ke vzniku pojistné události v důsledku vodovodní události, poskytne pojistitel plnění také za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.
- 6) Pojištění pro případ vandalismu (včetně škod způsobených nástřiky, malbami nebo polepením) se vztahuje na škody způsobené:
 - a) **zjištěným vandalem**, tj. pachatelem, který byl zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když pachatel nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta,
 - b) pachatelem, který nebyl zjištěn podle písm. a) (dále jen „**nezjištěný vandál**“).

Článek 19.

Místo pojištění

- 1) Místo pojištění nemovitosti je vymezeno v pojistné smlouvě adresou nebo katastrálním územím a číslem parcely.
- 2) Jde-li o pojištění movitých věcí, jsou místem pojištění bytový dům, ostatní objekty nebo pozemek náležející k bytovému domu. Za místo pojištění se dále považuje i místo, do kterého byly pojištěné movité věci na dobu nezbytně nutnou přemístěny v důsledku vzniklé nebo bezprostředně hrozící pojistné události.

Článek 20.

Pojistná událost

- 1) Pojistnou událostí je poškození, zničení nebo odcizení pojištěné věci zapříčiněné některým z pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě, které na pojištěnou věc působilo v době trvání pojištění a v místě pojištění.
- 2) Pojistnou událostí je i poškození, zničení nebo ztráta pojištěné věci v přímé souvislosti s událostí uvedenou v článku 18., byla-li pojištěná věc pro případ této události pojištěna. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojistné nebezpečí působilo v době trvání pojištění.

Článek 21.

Pojistná hodnota, pojistná částka

- 1) Pojistná hodnota je hodnota věci rozhodná pro stanovení pojistné částky.
- 2) Pojistnou hodnotou věci je její nová cena (pojištění **na novou cenu**), není-li v těchto všeobecných pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
- 3) Pojistnou hodnotou cizích movitých věcí je jejich časová cena (pojištění **na časovou cenu**).
- 4) Pojistnou částku stanoví pojistník tak, aby odpovídala pojistné hodnotě pojištěné věci v době uzavření pojistné smlouvy.

Článek 22.

Podpojištění

- 1) Je-li v době vzniku pojistné události pojistná částka stanovená pojistníkem nižší než pojistná hodnota pojištěné věci, má pojistitel právo snížit pojistné plnění ve stejném poměru, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě pojištěné věci.
- 2) Ustanovení odst. 1 tohoto článku platí jen tehdy, pokud pojistník odmítl indexaci pojistné částky a pojistného a zároveň:
 - a) pojistná částka v době uzavření pojistné smlouvy neodpovídala pojistné hodnotě věci nebo
 - b) pojistná částka v době uzavření pojistné smlouvy odpovídala pojistné hodnotě věci, ale pojistník porušil povinnost uloženou v článku 10. odst. 1 písm. d).

Článek 23.

Límit pojistného plnění

Límit pojistného plnění jako horní hranici plnění lze sjednat v případech, kdy tomu odpovídá pojistný zájem. Límit pojistného plnění stanoví na svou odpovědnost pojistník, není-li ujednáno jinak.

Článek 24.

Spoluúčast, pojistné plnění

Kromě obecných ustanovení uvedených v článku 13. je pojistné plnění upraveno následovně:

Varianty PRIMA i KOMFORT

- 1) Pojištění se sjednává se spoluúčastí, jejíž výše je ujednána v pojistné smlouvě. Pojištění proti pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava se sjednává se spoluúčastí 1 % z celkové výše pojistného plnění, min. však **10 000 Kč**.
- 2) Plnění pojistitele za škodu vzniklou na bytovém domě je omezeno pojistnou částkou.
- 3) Plnění pojistitele za škodu vzniklou na ostatních objektech je omezeno limitem pojistného plnění dohodnutým v pojistné smlouvě (dále jen „**límit plnění pro ostatní objekty**“).

4) Byla-li věc pojištěna na novou cenu, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel vyplatil v případě:

- a) zničení, odcizení nebo ztráty pojištěné věci částku odpovídající průměrným nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné nové věci a sníženou o cenu využitelných zbytků,
- b) poškození pojištěné věci částku odpovídající průměrným nákladům na opravu poškozené věci a sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí, (dále jen „**plnění v nové ceně**“).

Bude-li poškozena, zničena, odcizena nebo ztracena pojištěná věc, jejíž zůstatková hodnota byla před vznikem pojistné události nižší než **30 %** její nové ceny, vyplatí pojistitel plnění podle odstavce 5 tohoto článku.

5) Byla-li věc pojištěna na časovou cenu, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel vyplatil v případě:

- a) **zničení, odcizení** nebo **ztráty** pojištěné věci částku odpovídající průměrným nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné nové věci a upravenou o částku odpovídající stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení nebo zhodnocení věci (např. opravou, modernizací) z doby před pojistnou událostí a o cenu využitelných zbytků,
- b) **poškození** pojištěné věci částku odpovídající průměrným nákladům na opravu poškozené věci a upravenou o částku odpovídající stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení nebo zhodnocení nahrazovaných částí z doby před pojistnou událostí a o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí, (dále jen „**plnění v časové ceně**“).

6) Plnění pojistitele za opravu poškozené věci však nepřevyší částku plnění stanovenou pro případ jejího zničení, odcizení nebo ztráty.

7) Dojde-li k poškození nebo zničení pojištěné nemovitosti, nebude brán zřetel na zmenšení či ztrátu její umělecké nebo historické hodnoty. Za stavební součásti a příslušenství budov nebo staveb umělecké nebo historické hodnoty, které tvoří stavebně funkční prvek pojištěné nemovitosti, poskytne pojistitel plnění až do výše odpovídající nákladům na opravu nebo znovupořízení běžného stavebně funkčního prvku plnicího stejnou funkci.

8) Byla-li nemovitost pojištěna na novou cenu a oprávněná osoba neprokáže, že poškozenou nebo zničenou nemovitost opravila nebo znovupordčila, je pojistitel ve lhůtě uvedené v čl. 13. odst. 6 povinen poskytnout plnění v časové ceně. Zbývající část pojistného plnění se stane splatnou teprve poté, kdy oprávněná osoba prokáže, že:

- a) pojištěnou nemovitost opravila, případně znovupordčila;
- b) činí kroky směřující k opravě nebo znovupořízení poškozené nebo zničené nemovitosti. V tomto případě se zbývající část pojistného plnění stává splatnou postupně v rozsahu nákladů prokazatelně vynaložených na opravu nebo znovupořízení nemovitosti, nedohodne-li se pojistitel s oprávněnou osobou jinak.

Pokud oprávněná osoba do tří let po vzniku pojistné události neprokáže, že poškozenou nebo zničenou nemovitost opravila nebo znovupordčila, není pojistitel povinen poskytnout část pojistného plnění přesahující časovou cenu.

Nedohodne-li se oprávněná osoba s pojistitelem jinak, musí být nová nemovitost znovupořizena v místě pojištění.

9) Jde-li o bytový dům ve výstavbě či v rekonstrukci a k poškození nebo zničení stavebního materiálu došlo působením některého z živelních pojistných nebezpečí, vzniká oprávněné osobě nárok, aby jí pojistitel vyplatil částku odpovídající průměrným nákladům na opravu nebo znovupořízení stejného nebo srovnatelného stavebního materiálu a upravenou o cenu využitelných zbytků, nejvýše však pojistnou částku bytového domu.

10) Pojištění elektromotorů je upraveno následovně:

- a) límit pojistného plnění, který je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce, činí **20 000 Kč**,
- b) vznikne-li pojistná událost na elektromotoru, který nelze z technologických důvodů převinout, vyplatí pojistitel částku odpovídající průměrným nákladům na znovupořízení stejného nebo srovnatelného elektromotoru, maximálně však límit pojistného plnění,
- c) pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **200 Kč**.

Varianta PRIMA

- 11) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:
 - a) **40 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na movitých věcech,
 - b) **30 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na stavebních součástech a příslušenství budov nebo staveb sloužících k podnikatelské činnosti (např. firemní štíty, reklamní tabule, markýzy); tento límit neplatí pro zařízení na výrobu elektrické energie.

12) Z připojištění **PRIMA PLUS** poskytne pojistitel plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. V rámci tohoto limitu platí pro pojistné události vzniklé v důsledku vybraných pojistných nebezpečí limity pojistného plnění uvedené v odst. 14 tohoto článku.

Varianta KOMFORT

13) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:

- a) **80 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na movitých věcech,
- b) **60 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na stavebních součástech a příslušenství budov nebo staveb sloužících k podnikatelské činnosti; tento limit neplatí pro zařízení na výrobu elektrické energie.

14) Pojistitel poskytne plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:

- a) **20 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **nezjištěným vandalem**,
- b) **50 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **přepětím nebo podpětím**,
- c) **20 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **zatečením atmosférických srážek**,
- d) **20 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou mechanickým poškozením kontaktního **zateplení** vnějšího pláště budovy **hlodavci, ptactvem nebo hmyzem**,
- e) **20 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **únikem vody** v důsledku pojistné události způsobené vodovodní událostí.

15) Je-li o bytový dům ve výstavbě, poskytne pojistitel plnění za pojistnou událost vzniklou odcizením zabudovaného **příslušenství budov nebo staveb** maximálně do výše limitu **200 000 Kč**. Toto ustanovení se týká pouze škod vzniklých před zkolaudováním bytového domu.

16) Pojistitel dále poskytne plnění až do výše **10 000 Kč** za přiměřené náklady, které oprávněná osoba prokazatelně vynaložila na úklid a úpravu pozemku náležejícího k bytovému domu, byl-li pozemek poškozen některým z živelních pojistných nebezpečí.

Článek 25.

Indexace pojistné částky, limitu pojistného plnění a pojistného

- 1) Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, bude pojistitel během trvání pojištění aktualizovat pojistnou částku bytového domu, limit plnění pro ostatní objekty a pojistné v závislosti na vývoji stavebního cenového indexu za uplynulý pojistný rok (dále jen „indexace“).
- 2) Stavební cenový index stanoví pojistitel na základě údajů veřejně publikovaných Českým statistickým úřadem.
- 3) Pokud se během uplynulého pojistného roku zvýšily ceny stavebních prací, materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví, upraví pojistitel pro následující pojistný rok ve stejném poměru dohodnutou pojistnou částku, limit pojistného plnění i pojistné. Pojistná částka a limit pojistného plnění budou vždy zaokrouhlovány na celé tisícikoruny (podle obecně platných matematických zásad).
- 4) Pokud pojistník během trvání pojištění nesouhlasí s navrženou indexací, musí svůj nesouhlas uplatnit do jednoho měsíce ode dne, kdy se o návrhu dozvěděl. Pojištění pak trvá za podmínek platných v pojistném období, které předchází pojistnému období, pro něž byla indexace navržena. Pokud pojistník ve stanovené lhůtě nevyužije svého práva nesouhlasu, potvrzuje tím akceptaci indexace navržené pojistitelem.
- 5) Pokud pojistník vyjádřil s indexací nesouhlas, vystavuje se riziku podpojištění.

Článek 26.

Připojištění skel

- 1) Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, pojištění se dále týká poškození nebo zničení skel osazených v pojištěných budovách či stavbách jakoukoli nahodilou událostí, která není v těchto všeobecných pojistných podmínkách dále vyloučena.
- 2) Předmětem připojištění jsou:
 - a) skla osazená ve vnějších stavebních otvorech (např. okna, lodžie, terasy), včetně nalepených snímačů zabezpečovacích zařízení a nalepených fólií,
 - b) skla osazená v pevně zabudovaných stavebních součástech a příslušenství (např. dveřní výplně, zrcadla osazená ve vestavěném nábytku, zrcadlové stěny, reklamní tabule), (dále jen „skla“).
- 3) Pojistnou událostí je takové poškození nebo zničení skel, při kterém osazené sklo bylo rozbito, prasklo nebo bylo poškozeno tak, že je nezbytná jeho výměna. Pojistitel poskytne plnění jen tehdy, vznikla-li pojistná událost v době trvání pojištění a v místě pojištění. Připojištění skel se netýká škod vzniklých:

- a) při dopravě skel, při zasklívání a demontáži,
- b) při vystavení skel sálavému teplu nebo přímému ohni (např. při odstraňování starých nátěrů),
- c) na rámech a osazeních,
- d) na sklenicích.

4) Plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce je omezeno limitem pojistného plnění dohodnutým v pojistné smlouvě.

5) Připojištění skel se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, mín. však **200 Kč**.

Článek 27.

Připojištění jmenovitě určených věcí

Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, předmětem připojištění jsou další jmenovitě určené věci. Předmět připojištění, jeho varianta a další podmínky jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

Článek 28.

Přechod vlastnictví

Na pojistitele nepřechází vlastnictví nalezeného pojištěného majetku, za který pojistitel poskytl pojistné plnění v důsledku pojistné události na takovém majetku.

ČÁST 3.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU – OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 29.

Rozsah krytí

- 1) Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného nebo jím pověřené osoby za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě.
- 2) Z pojištění odpovědnosti za škodu podle těchto pojistných podmínek má pojištěný právo, aby pojistitel uhradil:
 - a) v případě vzniku pojistné události:
 - i) škodu na zdraví nebo na životě,
 - ii) škodu na věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
 - iii) jinou majetkovou škodu vyplývající ze škody podle bodu i) a ii), pokud byl proti pojištěnému uplatněn oprávněný nárok na náhradu škody,
 - b) náklady nutné k právní ochraně pojištěného proti uplatněnému nároku na náhradu škody v rozsahu článku 31.
- 3) Pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch třetí osoby v důsledku zavineného protiprávního jednání pojištěného, jestliže z odpovědnosti za škodu na zdraví, ke které se tyto náklady vážou, vznikl nárok na plnění z pojištění podle těchto pojistných podmínek. To platí obdobně i pro regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zavineného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečným rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění.

Článek 30.

Pojistná událost

- 1) Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu, jež nastala v souvislosti s činností nebo vztahem uvedeným v čl. 29. a se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.
- 2) Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že k právní skutečnosti, v důsledku níž škoda vznikla, došlo v době trvání pojištění.
- 3) Více nároků na náhradu škody vyplývajících z jedné příčiny nebo z více příčin, které spolu časově, místně nebo jinak přímo souvisí, a to nezávisle na počtu poškozených osob, se považuje za jednu pojistnou událost.
- 4) Rozhoduje-li o náhradě škody nebo její výši soud nebo jiný oprávněný orgán, je pojistitel povinen plnit podle čl. 29. odst. 2 písm. a) až poté, kdy mu bylo doručeno jeho pravomocné rozhodnutí.

Článek 31.

Náklady právní ochrany

- 1) Pokud pojištěný splnil všechny povinnosti uložené mu příslušnými právními předpisy, pojištnými podmínkami a pojistnou smlouvou, je pojistitel povinen uhradit náklady:
 - a) řízení o náhradě škody před příslušným orgánem, pokud bylo nutné ke zjištění odpovědnosti pojištěného nebo výše náhrady škody, a náklady právního zastoupení pojištěného v tomto řízení, a to ve všech stupních,
 - b) na obhajobu v trestním řízení (tj. v přípravném řízení i v řízení před soudem ve všech stupních) vedeném proti pojištěnému v souvislosti se škodnou událostí,
 - c) mimosoudního projednávání nároku poškozeného na náhradu škody, pokud se k tomu písemně zavázal.
- 2) Náklady právního zastoupení a obhajoby podle odst. 1 tohoto článku, které přesahují mimosmluvní odměnu advokáta v České republice stanovenou příslušnými právními předpisy, pojistitel uhradí pouze v případech, že se k tomu písemně zavázal.
- 3) Pojistitel nehradí náklady podle odst. 1 tohoto článku, jestliže byl pojištěný v souvislosti se škodnou událostí uznán vinným úmyslným trestným činem. Pokud již pojistitel tyto náklady uhradil, má proti pojištěnému právo na vrácení vyplacené částky.

Článek 32.

Povinnosti pojištěného

- 1) Nastane-li škodná událost, má pojištěný, kromě povinností uvedených v článku 10., zejména následující povinnosti:
 - a) písemně bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že poškozený uplatnil proti němu právo na náhradu škody, a vyjádřit se ke své odpovědnosti za vzniklou škodu, k požadované náhradě škody a její výši,
 - b) písemně bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že v souvislosti se škodnou událostí bylo proti němu zahájeno soudní, trestní nebo rozhodčí řízení a informovat jej o průběhu a výsledcích řízení,
 - c) nesmí bez souhlasu pojistitele uhradit ani se zavázat k úhradě promlčené pohledávky nebo její části,
 - d) nesmí bez souhlasu pojistitele zcela nebo zčásti uznat nárok z titulu odpovědnosti za škodu.
- 2) Pojištěný má v řízení o náhradě škody vedeném proti němu zejména následující povinnosti:
 - a) postupovat v souladu s pokyny pojistitele,
 - b) nesmí bez souhlasu pojistitele uzavřít soudní smír,
 - c) vznést námitku promlčení,
 - d) na pokyn pojistitele podat opravný prostředek,
 - e) postupovat tak, aby nezavdal příčinu k vydání rozsudku pro zmeškání nebo pro uznání.
- 3) Porušil-li pojištěný některou z povinností uvedených v odst. 1 písm. a), b) a d) a v odst. 2 písm. a), b) a e) tohoto článku a toto porušení mělo vliv na zjištění nebo určení výše pojistného plnění, je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinnosti plnit.
- 4) Pojistitel není povinen plnit, jestliže pojištěný porušil některou z povinností uvedených v odst. 1 písm. c) a v odst. 2 písm. c) a d) tohoto článku.

Článek 33.

Pojistné plnění

Kromě obecných ustanovení uvedených v článku 13. je plnění pojistitele upraveno následovně:

- 1) Pojistitel uhradí za pojištěného škodu z jedné pojistné události maximálně do výše limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.
- 2) Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.
- 3) Výše úhrady nákladů právní ochrany podle článku 31. spolu s poskytnutým pojistným plněním z jedné pojistné události může dosáhnout maximálně výše limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.
- 4) Za škodu způsobenou na cennostech, jakož i na věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty (např. obrazy, sochy, sbírky známek) je pojistitel povinen poskytnout plnění nejvýše do částky **100 000 Kč** za jednu takovou věc (sbírku) a za škodu na peněžích, směnkách, cenných papírech a centnách nejvýše do celkové částky **100 000 Kč**.

Článek 34.

Výluky

- 1) Kromě výluk vyplývajících z čl. 8. se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou:
 - a) úmyslně nebo převzatou nad rámec stanovený právním předpisem,
 - b) sesedáním nebo sesouváním půdy, erozí nebo v důsledku poddolování,
 - c) způsobenou znečištěním životního prostředí, azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest, působením magnetických nebo elektromagnetických polí,
 - d) na movitých věcech, které byly pojištěnému zapůjčeny nebo které oprávněně užívá nebo je má u sebe,
 - e) působením teploty, unikajících látek (např. plynů, par, popílku, dýmu apod.) nebo působením vlhkosti, hluku, záření a odpadů všeho druhu,
 - f) v důsledku právní skutečnosti, o které pojištěný v době uzavření pojistné smlouvy věděl nebo mohl vědět,
 - g) neoprávněným vykonáváním stavebních prací.
- 2) Pojistitel neposkytne plnění za náhradu nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti.

- 3) Pojistitel nehradí škodu, za kterou pojištěný odpovídá:

- a) svému manželu nebo registrovanému partnerovi (dále jen „manžel“), sourozenci nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti,
- b) svým společníkům nebo jejich manželům, sourozencům nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které žijí se společníkem ve společné domácnosti.

ČÁST 3.1

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU Z VLASTNICTVÍ NEBO DRŽBY NEMOVITOSTI

Pojištění odpovědnosti za škodu z vlastnictví nebo držby nemovitosti lze sjednat jako přípojištění k pojištění bytového domu.

Článek 35.

Pojistné nebezpečí a rozsah pojištění

- 1) Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného nebo jím pověřené osoby za škodu vzniklou jinému v souvislosti s vlastnictvím nebo drzbou nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě a pozemku k ní příslušného.
- 2) Pojištění se vztahuje i na odpovědnost:
 - a) pojištěného v souvislosti s vlastnictvím a provozem veškerých zařízení bytového domu za škodu způsobenou třetí osobě,
 - b) pojištěného jako stavebníka při vykonávání stavebních prací na pojištěné nemovitosti za škodu způsobenou třetí osobě,
 - c) občana vypomáhajícího pojištěnému při vykonávání stavebních prací na pojištěné nemovitosti za škodu způsobenou třetí osobě při této činnosti.
- 3) Pojištění se vztahuje i na občanskoprávní odpovědnost osob pověřených čištěním a údržbou chodníků a prostranství, přílehlých k pojištěné nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě, za škodu způsobenou třetí osobě při této činnosti.

Článek 36.

Výluky

Kromě výluk uvedených v čl. 8. a 34., pojistitel neposkytne plnění za pokuty, penále či jiné smluvní, správní nebo trestní sankce nebo jiné platby, které mají represivní, exemplární nebo preventivní charakter.

ČÁST 3.2

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU ČLENY ORGÁNU

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů lze sjednat jako přípojištění k pojištění bytového domu.

Článek 37.

Pojistné nebezpečí a rozsah pojištění

- 1) Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu, kterou způsobila:
 - a) fyzická nebo právnická osoba v souvislosti s výkonem funkce člena výboru společenství vlastníků jednotek domu pojištěného příslušnou pojistnou smlouvou (dále jen „**pojištěný dům**“); není-li zvolen výbor, pojištění se vztahuje na vlastníka jednotek, kterého shromáždění vlastníků jednotek pověřilo výkonem funkce výboru (dále jen „**pověřený vlastník**“), nebo

- b) fyzická osoba při výkonu funkce člena představenstva bytového družstva v souvislosti se správou, provozem a opravami společných částí pojištěného domu,
- c) fyzická nebo právnická osoba v souvislosti s výkonem funkce člena kontrolní komise bytového družstva v pojištěném domě nebo člena kontrolní komise nebo revizora společenství vlastníků jednotek pojištěného domu, jsou-li podle stanov pojistníka ustaveni.

(dále jen „členové orgánů“).

2) Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jinému pojištěnému.

3) Pojištěným je každá fyzická nebo právnická osoba, která v době trvání pojištění byla, je nebo bude členem orgánu. Pojistná ochrana se automaticky vztahuje na všechny nové členy orgánů, jejichž funkce vznikla v době trvání pojištění.

4) Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů má pojištěný nad rámec čl. 29 odst. 2 písm. a) právo, aby za něj pojistitel v případě vzniku pojistné události nahradil také škodu, která nemá povahu škody na zdraví, na životě nebo na věci ani z takové škody nevyplyvá, pokud byl proti pojištěnému uplatněn oprávněný nárok na náhradu škody.

Článek 38.

Výluky

Kromě výluk uvedených v čl. 8. a 34. se pojištění dále nevztahuje na odpovědnost za škodu:

- a) způsobenou jednáním pojištěného, které není výkonem jeho funkce uvedené v článku 37.,
- b) způsobenou právnické osobě, vůči které je pojištěný ovládací osobou ve smyslu obchodního zákoníku,
- c) způsobenou nesjednáním nebo neudržováním přiměřené pojistné ochrany domu nebo jiného pojistného zájmu pojistníka,
- d) vyplývající ze skutečnosti, že pojištěný získal osobní prospěch, výhodu nebo příjem odměny, na kterou neměl právní nárok, nebo mu byla přiznána bez předchozího souhlasu shromáždění vlastníků jednotek, resp. členské schůze bytového družstva,
- e) vyplývající z pomluky, urážky, zneužití účasti v hospodářské soutěži, z úmyslného trestného činu, z podvodného jednání, zneužití pravomoci nebo z jiného úmyslného protiprávního jednání,
- f) způsobenou schodkem na svěřených finančních hodnotách,
- g) způsobenou porušením pracovněprávních předpisů,
- h) způsobenou ztrátou věci.

ČÁST 4.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 39.

Zánik pojištění

Dojde-li k zániku pojištění bytového domu, zanikají k témuž dni i sjednaná připojištění.

Článek 40.

Výklad pojmů

Pro účely pojištění podle těchto pojistných podmínek platí následující výklad pojmů:

- 1) **Běžným pojištěným** je pojistné stanovené za pojistné období.
- 2) **Za budovy** se považují objekty nemovitého charakteru, které jsou převážně uzavřeny obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi a které jsou určeny k tomu, aby chránily lidí nebo věci před působením vnějších vlivů.
- 3) **Za bytový dům** se považuje budova se čtyřmi a více samostatnými bytovými jednotkami, ve které nejméně třetina podlahové plochy slouží k účelům trvalého obývání, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
- 4) **Časovou cenou** se rozumí cena, která se stanoví z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo ke zhodnocení věci, k němuž došlo opravou, modernizací nebo jiným způsobem.
- 5) **Jinou majetkovou škodou** se rozumí zejména ušlý zisk a náklady poškozeného, které nejsou škodou na zdraví, na životě nebo na věci, ale vznikly v souvislosti s ní (např. náklady na likvidaci ztřeštěné věci, půjčovné za náhradní vozidlo, stornopoplatky za zrušení zájezdu v důsledku škody na zdraví).
- 6) **Za kapalinu z vodovodních zařízení** se považují voda, topná, klimatizační a hascící média.

7) **Krádeží, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením**, se rozumí, zmocnil-li se pachatel pojištěné věci některým dále uvedeným způsobem:

- a) do místa pojištění se dostal tak, že vstupní otvor zpřístupnil nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevírání,
- b) do místa pojištění se dostal jinak než vstupním otvorem nebo běžně přístupným otevřeným oknem,
- c) místo pojištění zpřístupnil klíčem nebo obdobným prostředkem, jehož se neoprávněně zmocnil krádeží nebo loupeží,
- d) překonal překážku vytvořenou specifickými vlastnostmi věci (např. značná výška, nadměrné rozměry, demontáž použitím nástroje nebo nářadí),
- e) překážky překonal jiným násilným jednáním.

Podmínka prokazatelného překonání překážky neplatí, pokud byl pachatel zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní řízení, a to i tehdy, nebyl-li pachatel odsouzen pro trestný čin.

8) **Krupobitím** se rozumí pád kousků ledu vytvořených v atmosféře.

9) **Lhůta určená podle měsíců** končí dnem, který předchází dnu, jenž se svým číselným označením shoduje se dnem, od kterého lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, případně konec lhůty na jeho poslední den. To neplatí pro počítání lhůty pro potřeby ustanovení článku 2. odst. 1.

10) **Loupeží** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci tak, že pachatel použil proti pojištěnému násilí nebo pohrůzky bezprostředního násilí.

11) **Nemovitostí** se rozumí budovy a stavby včetně jejich stavebních součástí a příslušenství.

12) **Novou cenou** se rozumí cena, za kterou lze stejnou nebo srovnatelnou věc, sloužící ke stejnému účelu, znovu pořídit v daném čase a na daném místě jako věc novou.

13) **Odcizením** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci krádeží, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící věc před odcizením, nebo loupeží.

14) **Oprávněnou osobou** je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění. Oprávněnou osobou je pojištěný a v případě podle článku 15. odst. 3 pojistník.

15) **Za ostatní objekty na vodních tocích** se považují mostky, propustky, lávky, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.

16) **Za ostatní objekty ve špatném technickém stavu** se považují budovy a stavby, které nejsou řádně užívány nebo řádně udržovány. Zpravidla mají poškozené prvky dlouhodobé životnosti (trhlíny ve zdech, pokleslé základy, propadlou konstrukci krovu, deformace stropních konstrukcí apod.), resp. mají ve špatném stavu prvky krátkodobé životnosti, čímž jsou poškozeny prvky dlouhodobé životnosti (silně poškozenou střešní krytinu, silně zkorodované okapy, chybějící výplně oken, dlouhodobé prosakování vody z poškozené vodovodní instalace apod.).

17) **Pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů** se rozumí takový pohyb tělesa, který má znaky pádu způsobeného zemskou gravitací.

18) **Poddolováním** se rozumí důsledky lidské činnosti spočívající v hloubení podzemních štol, šachet, tunelů a obdobných podzemních staveb.

19) **Pojistníkem** je osoba, která uzavřela s pojistitelem pojistnou smlouvu.

20) **Pojistnou událostí** je nahodilá skutečnost blíže označená v pojistné smlouvě, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění. Pro bližší vymezení pojistné události a pro bližší vymezení skutečností, za kterých nevzniká povinnost pojistitele vyplácet pojistné plnění, platí i zvláštní pojistné podmínky.

21) **Pojistným nebezpečím** je možná příčina vzniku pojistné události.

22) **Pojistným obdobím** je časové období dohodnuté v pojistné smlouvě, za které se platí pojistné.

23) **Pojistným rizikem** je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojištěným nebezpečím.

24) **Pojistný rok** je doba 12 měsíců; první pojistný rok začíná dnem určeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění.

25) **Pojištěním škodovým** se rozumí pojištění, jehož účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události.

- 26) **Pojištěným** je osoba, na jejíž život, zdraví, majetek, odpovědnost za škodu nebo jiné hodnoty pojistného zájmu se pojištění vztahuje.
- 27) **Porušení povinnosti** znamená porušení povinnosti, jež je pojištěnému uložena obecně závaznými právními předpisy nebo na jejich základě. Spolu související, nepřetržitě nebo opakovaně porušení téže povinnosti se považuje za jediné porušení povinnosti.
- 28) **Poškozením věci** se rozumí takové poškození věci, které lze odstranit opravou, přičemž náklady na tuto opravu nepřevyší částku odpovídající nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné věci.
- 29) **Povodní** se rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje místo pojištění mimo koryto vodního toku. Povodní je i stav, kdy voda z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod.
- 30) Za **pozemek náležející k bytovému domu** se považuje prostorově vymezená část zemského povrchu, která je evidována v katastru nemovitostí.
- 31) **Požár** je oheň, který vznikl mimo určené ohniště nebo který určené ohniště opustil a který se vlastní silou rozšířil nebo byl pachatelem úmyslně rozšířen. Požárem není působení užitkového ohně a jeho tepla, žhnutí a doutnání s omezeným přístupem vzduchu ani působení tepla při zkratu v elektrickém vedení nebo elektrickém zařízení, pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil.
- 32) **Průvodními jevy požáru** se rozumí teplo a zplodiny hoření vznikající při požáru a dále působení hasební látky použité při zásahu proti požáru.
- 33) **Přiměřenými náklady** se rozumí náklady, které jsou obvyklé v době vzniku pojistné události v daném místě. Za přiměřené náklady se nepovažují příplatky za práci přesčas, expresní příplatky apod.
- 34) Za **přípojky** se považují přípojky kabelových a trubních rozvodných sítí v délce nacházející se na pozemku náležejícím k bytovému domu.
- 35) Za **příslušenství budovy nebo stavby** se považují věci, které se v ní nacházejí, a věci připevněné na vnějších částech budovy nebo stavby. Jde o věci, které jsou určeny k tomu, aby byly s budovou nebo stavbou trvale užívány, a jsou k ní připojeny zpravidla odmontovatelně (např. vestavěný nábytek, kuchyňské linky včetně vestavěných spotřebičů, dřevěné obklady stěn a stropů, kotle, bojler, antény, sluneční kolektory, elektrické zabezpečovací signalizace).
- 36) Za **rekonstrukci** se považují rozsáhlé stavební práce, při nichž dochází k výměně většiny stavebních prvků.
- 37) **Sesedáním půdy** se rozumí klesání zemského povrchu směrem do středu Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
- 38) **Sesouváním nebo zřícením lavín** se rozumí jev, kdy se masa sněhu nebo ledu náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí.
- 39) **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín** se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinnatého terénu nebo změny základových poměrů staveb (např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu).
- 40) **Soubor věcí** tvoří jednotlivé věci, které mají stejný nebo podobný charakter nebo jsou určeny ke stejnému účelu.
- 41) **Společníkem** se rozumí společník obchodní společnosti, který je zapsán v obchodním rejstříku.
- 42) **Spoluúčast** je částka dohodnutá v pojistné smlouvě, kterou se oprávněná osoba podílí na pojistném plnění. Spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací.
- 43) Za **stavby** se považují objekty nemovitého charakteru, které se od budov odlišují mj. tím, že jsou zpravidla nezastřešené (např. ploty, chodníky, zpevněné plochy). Za stavby se považují i jakékoli venkovní **bazény**, které jsou pevně zabudované do terénu včetně jejich součástí a příslušenství (např. zastřešení, filtrační jednotky, schůdky, protiproudry, topné systémy na ohřev vody, reflektory).
- 44) Za **stavební součásti budovy nebo stavby** se považují věci, které k ní podle její povahy patří a nemohou být odděleny bez toho, aniž se tím budova nebo stavba znehodnotí. Zpravidla jde o věci, které jsou k budově nebo stavbě pevně připojeny (např. elektroinstalace, vodovodní, plynová a odpadní instalace, keramické obklady stěn, okna, dveře, malby stěn, tapety).
- 45) **Stavebním materiálem** se rozumí stavební hmoty, stavební výrobky nebo stavební konstrukční díly určené k zabudování do pojištěné budovy nebo stavby.
- 46) **Škoda způsobená úmyslně** je škoda, která byla způsobena úmyslným jednáním nebo úmyslným opomenutím, pokud škůdce věděl, že může způsobit škodlivý následek a chtěl jej způsobit, anebo věděl, že škodlivý následek může způsobit a pro případ, že jej způsobí, byl s tím srozuměn.
- 47) **Škodnou událostí** je skutečnost, ze které vznikla škoda a která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění.
- 48) **Škodami vzniklými následkem působení jaderné energie** se rozumí škody vzniklé:
 - a) z ionizujícího záření nebo kontaminacími radioaktivitou z jaderného paliva nebo jaderného odpadu anebo ze spalování jaderného paliva,
 - b) z radioaktivních, toxických nebo jinak riskantních anebo kontaminujících vlastností nukleárního zařízení, reaktoru nebo nukleární montáže nebo nukleárního komponentu,
 - c) z působení zbraní využívající atomové nebo nukleární štěpení, syntézu nebo jinou podobnou reakci, radioaktivní síly nebo materiály.
- 49) **Tíhou sněhu nebo námrazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na konstrukce budov. Za nadměrnou se považuje taková hmotnost sněhu nebo námrazy, která se v dané oblasti běžně nevyskytuje. Za škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy se nepovažuje působení rozpínavosti ledu a prosakování tajícího sněhu nebo ledu.
- 50) **Úderem blesku** se rozumí přímé a bezprostřední působení energie blesku nebo teploty jeho výboje na pojištěné věci. Škoda vzniklá úderem blesku musí být zjištělná podle viditelných destruktivních účinků na pojištěné věci nebo na budově, v níž byla pojištěná věc v době vzniku škody uložena. Za úder blesku se nepovažuje dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na toto vedení.
- 51) **Užíváním věci** se rozumí stav, kdy pojištěný má věc movitou nebo nemovitou po právu ve své moci a je oprávněn využívat její užitné vlastnosti.
- 52) **Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí 20,8 m/s a vyšší. Za škodu způsobenou vichřicí se dále považují i škody způsobené vržením jiného předmětu vichřicí na pojištěnou věc.
- 53) **Vodovodním zařízením** se rozumí:
 - a) potrubí pro přívod, rozvod a odvod vody, včetně armatur a zařízení na ně připojených,
 - b) rozvody topných a klimatizačních systémů včetně tělesa zařízení na ně připojených.
 Za vodovodní zařízení se nepovažují vnější dešťové žlaby a svody.
- 54) **Výbuchem** se rozumí náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par. Výbuchem se rozumí i prudké vyrovnání tlaku (imploze). Výbuchem není aerodynamický třesk nebo výbuch ve spalovacím prostoru spalovacího motoru a jiných zařízení, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
- 55) Za **výstavbu** se považuje proces budování novostavby na základě platného stavebního povolení. Byla-li pojištěna budova ve výstavbě, jejím zkolaudováním pojištění nezaniká.
- 56) **Zákonem** se rozumí zákon č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění.
- 57) **Záplavou** se rozumí vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění.
- 58) **Zatečením atmosférických srážek** se rozumí nahodilé vniknutí vody z atmosférických srážek přes stavební konstrukce budovy do vnitřních prostor budovy, ke kterému nedošlo v přímé souvislosti s působením jiného pojistného nebezpečí; nejde o vztlánání zemní vlhkosti.
- 59) **Zemětřesením** se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem zemské kůry, dosahující alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MSK-64, udávající makroseismické účinky zemětřesení, a to v místě pojištění (nikoli v epicentru).
- 60) **Znečištěním životního prostředí** se rozumí poškození životního prostředí či jeho složek (např. kontaminace půdy, hornin, ovzduší, povrchových a podzemních vod, živých organismů – flóry a fauny). Za škodu způsobenou znečištěním životního prostředí se považuje i následná škoda, která vznikla v příčině souvislosti se znečištěním životního prostředí (např. úhyn ryb a zvířat v důsledku kontaminace vod, zničení úrody plodin v důsledku kontaminace půdy, ušlý zisk). Kontaminací se rozumí zamoření, znečištění či jiné zhoršení jakosti, bonity nebo kvality jednotlivých složek životního prostředí.

61) **Zničením věci** se rozumí takové poškození, které není možné odstranit ekonomicky účelnou opravou, přičemž věc už není možné dále používat k původnímu nebo podobnému účelu.

62) **Ztrátou věci** se rozumí stav, kdy pojištěný, resp. poškozený ztratil nezávisle na své vůli možnost s věcí disponovat, a to i v důsledku úmyslného protiprávního jednání jiné osoby.

63) **Zůstatkovou hodnotou věci** se rozumí nová cena věci snížená o částku odpovídající stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení s přihlédnutím k případnému zhodnocení věci (např. opravou, modernizací) z doby před pojistnou událostí.

Článek 41.

Zpracování osobních údajů

1) Účastníci pojištění tímto ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dávají souhlas pojistiteli, aby jejich osobní údaje a citlivé osobní údaje vypovídající o zdravotním stavu (dále jen „**osobní údaje**“), uvedené v pojistné smlouvě nebo získané v souvislosti se správou pojištění a řešením škodných událostí, jako správce údajů zpracovával pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností dle zákona o pojišťovnictví, a to v rozsahu nezbytném pro naplnění tohoto účelu, a uchovával je po dobu nezbytně nutnou k zajištění výkonu práv a plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy, a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Účastníci pojištění dále souhlasí s tím, aby pojistitel předával osobní údaje do jiných států, pokud to bude potřebné k zajištění výkonu práv a plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy.

2) Účastníci pojištění berou na vědomí, že jejich osobní údaje mohou být zpřístupněny třetím osobám v souladu s výše citovaným zákonem. Účastníci pojištění prohlašují, že byli

v souladu s ustanovením § 12 a § 21 citovaného zákona informováni o právech souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů, zejména pak o právu přístupu k jejich osobním údajům a právu na poskytnutí informace o zpracování jejich osobních údajů.

3) Účastníci pojištění souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zaslání obchodních a reklamních sdělení pojištětele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, vč. prostředků elektronické komunikace.

4) Účastníci pojištění souhlasí s nahráváním přichozích i odchozích telefonních hovorů u pojištětele či u poskytovatele služeb na zvukový záznam a s použitím takového záznamu v souvislosti se smluvním nebo jiným právním vztahem pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem o pojišťovnictví. Účastníci pojištění souhlasí s tím, že jejich osobní údaje, které sdělili pojistiteli či poskytovateli služeb, a které jsou obsaženy ve zvukovém záznamu hovoru, budou tyto subjekty uchovávat po dobu platnosti pojistné smlouvy, a dále po dobu nezbytně nutnou k zajištění výkonu práv a plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy. Pojistitel či poskytovatel služeb může zvukový záznam hovoru, po uplynutí platnosti pojistné smlouvy, využít pouze za účelem ochrany svých práv vyplývajících z pojistného vztahu pojištětele s pojištěním, a to zejména jako důkazní prostředek v soudním, správním či jiném řízení, jehož účastníky jsou pojistitel, poskytovatel služeb, pojištěník nebo některý z pojištěných.

Článek 42.

Účinnost

Tyto všeobecné pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1. března 2012.

Dodatkové pojistné podmínky pro připojištění elektronických a strojních zařízení nemovitostí

M-190/12

Článek 1.

Úvodní ustanovení

Pro připojištění elektronických a strojních zařízení nemovitostí (dále jen „**připojištění**“) platí příslušná ustanovení pojistné smlouvy pro pojištění budovy, stavby nebo jednotky (dále jen „**nemovitost**“), k němuž je toto připojištění sjednáno, včetně pojistných podmínek a obecně závazných právních předpisů vztahujících se k tomuto pojištění.

Článek 2.

Předmět připojištění

1) Předmětem připojištění je soubor stacionárních elektronických a strojních zařízení včetně jejich vybavy, příslušenství a základních dat, která:

- tvorí stavební součást či příslušenství nemovitosti pojištěné příslušnou pojistnou smlouvou a slouží jejímu provozu a současně
- jsou ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojištěného, nebo která pojištěný oprávněně užívá,

(dále jen „**zařízení**“).

2) Je-li pojistnou smlouvou sjednáno pojištění jednotky, jsou předmětem připojištění pouze ta zařízení uvedená v odst. 1, která tvoří stavební součást či příslušenství této jednotky, slouží výlučně jejímu provozu a nejsou součástí společných částí domu.

3) Připojištění se vztahuje i na zařízení, která se stala součástí pojištěného souboru po uzavření pojistné smlouvy. Zařízení, která přestala být součástí souboru, pojištěna nejsou.

4) Předmětem připojištění jsou pouze zařízení, jejichž stáří v době vzniku škody nepřesáhlo:

- ▶ **20 let** u strojních zařízení,
- ▶ **10 let** u elektronických zařízení.

Pro určení stáří zařízení je rozhodující rok jeho prvního uvedení do provozu; u strojního zařízení případně rok jeho poslední generální opravy. Pokud nelze tento rok prokazatelně určit, je pro určení stáří zařízení rozhodující rok jeho výroby.

5) Předmětem připojištění jsou pouze zařízení, která byla v době, kdy se stala součástí pojištěného souboru, v provozuschopném stavu a byla uvedena do provozu v souladu s platnými právními předpisy a požadavky výrobce.

6) Nedošlo-li z téže příčiny a ve stejném čase i k jinému poškození nebo zničení zařízení, za něž je pojistitel povinen plnit, připojištění se nevztahuje na poškození nebo zničení:

- dílů a částí, které se pravidelně vyměňují pro rychlé opotřebení nebo stárnutí (např. těsnění, řetězy, řemeny, lana, akumulátory, pojistky, světelné zdroje, odporová topná tělesa),
- strojních součástí pro kluzná a valivá uložení pro přímočarý a rotační pohyb (např. ložiska, písty, vložky válců),
- skleněných dílů a částí, činných médií a provozních kapalin (např. paliva, maziva, chemikálie, filtrační hmoty, chladicí kapaliny).

7) Připojištění se nevztahuje na nástroje, nářadí, mobilní zařízení a domácí spotřebiče (např. počítače, televizory, projekory, externí paměti, routery, chladničky, myčky nádobí, pračky, trouby), a to ani tehdy, jsou-li připojeny k pojištěné nemovitosti.

Článek 3.

Pojistná nebezpečí

Připojištění se vztahuje na náhlé poškození nebo zničení pojištěného zařízení jakoukoli nahodilou událostí, která není dále nebo v pojistné smlouvě vyloučena.

Článek 4.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je poškození nebo zničení zařízení způsobené pojistným nebezpečím, které omezuje nebo vylučuje jeho funkčnost a ke kterému došlo v době trvání pojištění a v místě pojištění, s nímž je spojena povinnost pojištětele poskytnout pojistné plnění.

Článek 5.

Výluky

Kromě výluk vyplývajících z pojistných podmínek pro pojištění nemovitosti, k němuž je toto připojištění sjednáno, nevzniká právo na plnění pojistitele za škody vzniklé na zařízení:

- a) následkem vady, kterou mělo zařízení již v době, kdy se stalo součástí pojištěného souboru, a která byla nebo mohla být známa pojistníkovi bez ohledu na to, zda byla známa pojistiteli,
- b) důsledkem některého z živelních pojistných nebezpečí, odcizením, vandalismem,
- c) následkem trvalého vlivu provozu, přirozeného či předčasného opotřebení, koroze, eroze, postupného stárnutí, únavy materiálu, nepoužívání, usazování kotelního kamene nebo jiných usazenin,
- d) poškozením nebo zničením, za které je dodavatel nebo jiný smluvní partner odpovědný podle právního předpisu nebo smlouvy, včetně odpovědnosti za vady (záruky),
- e) projevem počítačového viru nebo obdobného programu,
- f) elektronickým přenosem nebo zpracováním dat nebo informací,
- g) používáním v rozporu s předpisy výrobce, neodbornou manipulací a obsluhou.

Článek 6.

Povinnosti pojistníka a pojištěného

Pojistník a pojištěný jsou povinni:

- a) používat zařízení k účelu stanovenému výrobcem podle návodu k obsluze nebo technických podmínek či norem, vztahujících se na provoz a údržbu a uschovávat dokumentaci zařízení včetně záložní kopie instalačních programů,
- b) zabezpečit obsluhu osobou, která byla pro obsluhu zařízení zaškolená,
- c) v případě vzniku škody uschovat veškeré poškozené díly, dokud pojistitel nevydá souhlas s jejich likvidací.

Článek 7.

Pojistná hodnota, pojistné plnění

- 1) Pojistnou hodnotou zařízení je jeho nová cena (pojištění **na novou cenu**).
- 2) Dojde-li k pojistné události na zařízení, jehož stáří přesáhlo:
 - ▶ 10 let u strojních zařízení,
 - ▶ 5 let u elektronických zařízení,vyplatí pojistitel plnění v **časové ceně**.
- 3) Plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce je omezeno limitem pojistného plnění dohodnutým v pojistné smlouvě.
- 4) Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, mín. však **1 000 Kč**.
- 5) Pojistitel poskytne plnění také za přiměřené náklady, které oprávněná osoba prokazatelně účelně a hospodárně vynaložila na:
 - a) provizorní opravu,
 - b) expresní dopravu náhradních dílů.

6) Pojistitel neposkytne pojistné plnění za náklady:

- a) které by vznikly i tehdy, pokud by nenastala pojistná událost (např. náklady na údržbu, pravidelné revize),
- b) vynaložené na změnu, modernizaci nebo vylepšení zařízení.

Článek 8.

Výklad pojmů

Pro účely těchto dodatkových pojistných podmínek se rozumí:

- 1) **Elektronickým zařízením** zařízení, které pro svou funkci využívá elektronické prvky (např. elektrická zabezpečovací a požární signalizace, zařízení pro měření a regulaci, antény a satelitní elektronika, komunikační systémy, zvonky a telefony, kamery, řídicí jednotky inteligentních domů, čidla vlhkosti, časové spínače, ovládané energetických systémů).
- 2) **Jednotkou** byt nebo nebytový prostor ve vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů, který je samostatným předmětem právních vztahů a současně tvoří samostatný předmět pojištění.
- 3) **Provozoschopným stavem** takový stav zařízení, ve kterém je po úspěšně dokončeném přejímacím testu a zkušebním provozu schopno plnit určené funkce a dodržovat hodnoty parametrů v mezích stanovených technickou dokumentací.
- 4) **Předčasným opotřebením** opotřebení zařízení vyvolané jeho provozováním v rozporu s technickými podmínkami (např. zařízení není řádně seřizováno) nebo užíváním k účelu, pro který není určeno.
- 5) **Přirozeným opotřebením** pozvolné opotřebení způsobené používáním zařízení během provozu nebo vnějšími vlivy dlouhodobějšího charakteru (např. trvalým působením chemických, teplotních, mechanických vlivů a elektrických vlivů). Projevuje se především postupným snižováním hodnot parametrů stanovených výrobcem pro dané zařízení.
- 6) **Společnými částmi domu** částí domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům.
- 7) **Strojním zařízením** souhrn několika vzájemně (technologicky a konstrukčně) spojených strojů a mechanismů určených k plnění předepsaných funkcí (např. výtah, kotel, klimatizace, tepelné čerpadlo, ponorné čerpadlo, elektrický pohon garážových vrat, záložní zdroj).
- 8) **Údržbou zařízení** souhrn činností zajišťujících technickou způsobilost, provozuschopnost, hospodárnost a bezpečnost provozu zařízení. Tyto činnosti spočívají zejména v pravidelných prohlídkách, ošetřování, čištění, seřizování, mazání a včasné výměně opotřebených dílů, a to v souladu s platnými předpisy, ustanoveními nebo pokyny danými výrobcem.
- 9) **Základními daty** operační systémy, programy a data nezbytná pro fungování zařízení.

Článek 9.

Účinnost

Tyto dodatkové pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1. března 2012.

Smluvní podmínky pro poskytování asistence k pojištění bytových domů

M-122/12

Článek 1.

Úvodní ustanovení

Pro poskytování asistenčních služeb k pojištění bytových domů (dále jen „asistence“) platí příslušná ustanovení pojistné smlouvy pro pojištění bytového domu, k němuž je asistence poskytována, včetně pojistných podmínek a obecně závazných právních předpisů vztahujících se k tomuto pojištění.

Článek 2.

Právo na poskytnutí asistence

- 1) Právo na poskytnutí asistence vzniká v případě nouzové situace.

- 2) Nouzovou situací se rozumí náhlá a nepředvídatelná havárie, porucha nebo obdobná událost, která:
- vyvolává nebezpečí vzniku nebo zvětšení rozsahu následků škody na majetku pojištěném pojištnou smlouvou pro pojištění bytového domu, ke které je asistence poskytována, nebo jiné závažné újmy hrozící pojištěnému a současně
 - vyžaduje neprodlené zajištění provedení prací v oboru **elektrikář, instalatér, plynář, topenář, sklenář, zámečnick** (dále jen „řemeslné práce“).
- 3) Nouzovou situací se rozumí i mechanické zablokování vstupních dveří bytového domu.
- 4) Podmínkou vzniku práva na poskytnutí asistence je, že nouzová situace nastala:
- v době trvání pojištění bytového domu, k němuž je domácí asistence poskytována, nejdříve však v den nabytí účinnosti těchto smluvních podmínek, a
 - ve společných prostorech bytového domu v místě pojištění na území České republiky.
- 5) Osobou oprávněnou k využití asistence je pojištěný na základě pojistné smlouvy pro pojištění bytového domu, k němuž je asistence poskytována (dále jen „**pojištěný**“). Jménem pojištěného může uplatnit právo na poskytnutí asistence také jím pověřená osoba.
- 6) Předpokladem vzniku práva na poskytnutí asistence je, že pojištěný nebo jím pověřená osoba (dále jen „**klíent**“) uplatní a prokáže právo na poskytnutí asistence způsobem uvedeným v těchto smluvních podmínkách.
- 7) Posouzení naplnění předpokladů vzniku nouzové situace a prokázání práva na poskytnutí asistence provádí pracovník dispečinku.
- 8) Právo na poskytnutí asistence zaniká současně se zánikem pojištění bytového domu, k němuž je poskytována.

Článek 3.

Rozsah asistence

- V případě vzniku nouzové situace má klient právo, aby pojistitel, resp. jeho smluvní partner:
 - zajistil provedení řemeslných prací nezbytných k odstranění nouzové situace a
 - uhradil účelně vynaložené náklady spojené s provedením řemeslných prací uvedených v písm. a) v rozsahu nákladů na:
 - dopravu osoby provádějící řemeslné práce do místa pojištění a zpět,
 - práci osoby provádějící řemeslné práce, maximálně však do výše nákladů na 60 minut práce,
 - materiál nezbytný k odstranění nouzové situace.
- V případě mechanického zablokování vstupních dveří do bytového domu uhradí pojistitel účelně vynaložené náklady na otevření vstupních dveří a jejich uvedení do stavu, ve kterém se nacházely před vznikem nouzové situace.
- Na úhradu nákladů uvedených v odst. 1 písm. b) a odst. 2 poskytne pojistitel plnění maximálně do výše limitu plnění, který činí **2 000 Kč** za jeden asistenční zásah. Náklady spojené s asistenčním zásahem přesahující limit plnění hradí klient.
- Za jeden asistenční zásah se považuje zajištění provedení řemeslných prací a úhrada nákladů spojených s jejich provedením na základě jedné nouzové situace nebo více nouzových situací, které spolu časově, místně nebo jinak přímo souvisí.
- Z pojištění sjednaného jednou pojištnou smlouvou vzniká právo na **sedm asistenčních zásahů** v průběhu jednoho pojistného roku.
- Pokud si nouzová situace vyžaduje zvláštní odborný zásah (např. hasičů, pracovníků plynáren apod.), lze poskytnout asistenci až po ukončení takového zvláštního odborného zásahu, pokud nouzová situace i po jeho ukončení trvá.
- Je-li to účelné a hospodárné, může být v případě nouzové situace mezi klientem a pracovníkem dispečinku dohodnuto provedení řemeslných prací dodavatelem navrženým klientem. Z asistence budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady na poskytnutí řemeslných prací nezbytných k odstranění nouzové situace v rozsahu a za podmínek vyplývajících z těchto smluvních podmínek.

Článek 4.

Vyluky

- Právo na poskytnutí asistence nevzniká v případě nouzové situace vzniklé následkem:
 - válečných událostí, vzpoury, povstání nebo jiných hromadných násilných nepokojů, stávek, vyluky, teroristických aktů (tj. násilných jednání motivovaných politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky) včetně chemické a biologické kontaminace,

- zásahu státní moci nebo veřejné správy,
- působení jaderné energie,
- úmyslného jednání klienta, pojistníka, osoby jím blízké nebo jiné osoby z podnětu některé z nich,
- požití alkoholu nebo jiných omamných nebo psychotropních látek klientem, pojistníkem nebo osobou jím blízkou,
- neoprávněného nebo neodborného zásahu provedeného klientem nebo jinou osobou bez příslušné odborné kvalifikace s jeho souhlasem,
- škod vzniklých v souvislosti s prováděním oprav či úprav,
- trestného činu klienta, pojistníka nebo osoby jím blízké.

2) Klientovi dále nevzniká právo na zajištění a úhradu nákladů na:

- opravárenské, údržbářské, rekonstrukční a obdobné práce, které nejsou nezbytné k odstranění nouzové situace,
- odstranění nouzové situace vzniklé v budovách ve výstavbě.

3) Na žádost klienta může být zprostředkováno provedení řemeslných prací také v případech, kdy došlo k vyčerpání maximálního počtu asistenčních zásahů v průběhu jednoho pojistného roku. Náklady spojené s provedením řemeslných prací hradí v tomto případě v plném rozsahu klient.

4) Bude-li vyžadováno poskytnutí asistence v případě, kdy nejsou splněny podmínky pro vznik práva na její poskytnutí, je osoba, která si její poskytnutí vyžádala, povinna uhradit náklady s tím spojené.

Článek 5.

Postup při uplatnění práva na poskytnutí asistence

- Klient uplatní právo na poskytnutí asistence na telefonním čísle: **841 105 105** bez zbytečného odkladu po zjištění nouzové situace.
- Při uplatnění práva na poskytnutí asistence musí být sděleny následující informace:
 - ▶ jméno, příjmení a datum narození volajícího,
 - ▶ číslo pojistné smlouvy, případně jméno, příjmení a rodné číslo, nebo název a IČ pojistníka,
 - ▶ adresa místa pojištění, kde došlo ke vzniku nouzové situace,
 - ▶ popis nouzové situace (havárie, závady apod.) a další upřesňující informace potřebné k poskytnutí asistence,
 - ▶ kontaktní telefonní číslo.
- Před zahájením poskytování asistence v místě vzniku nouzové situace je klient povinen na výzvu osoby provádějící řemeslné práce prokázat svou totožnost.
- Spočívá-li nouzová situace v mechanickém zablokování vstupních dveří do bytového domu, je klient na výzvu osoby provádějící řemeslné práce povinen prokázat oprávnění ke vstupu do domu.
- Pojistitel neodpovídá za škodu způsobenou nevhodným, nesprávným nebo opožděným poskytnutím asistence, pokud bylo způsobeno nesprávností, nepřesností nebo neúplností informací poskytnutých klientem nebo nedostatkem součinnosti z jeho strany.

Článek 6.

Výklad pojmů

Pro účely těchto smluvních podmínek se rozumí:

- Asistenčním zásahem** zajištění provedení řemeslných prací a úhrada nákladů spojených s jejich provedením na základě jedné nouzové situace nebo více nouzových situací, které spolu časově, místně nebo jinak přímo souvisí.
- Dispečinkem** pracoviště pojistitele nebo jeho smluvního partnera, jehož prostřednictvím klient telefonicky uplatňuje a prokazuje právo na poskytnutí asistence.
- Společnými prostory bytového domu** prostory a části bytového domu určené pro společné užívání (např. společné chodby, sklepy, půdy, schodiště, výtahy, kočárkárny, terasy, garáže, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny apod.).

Článek 7.

Účinnost

Tyto smluvní podmínky nabývají účinnosti dnem 1. března 2012.