

Přehled obsahu:

▶ Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů	M-100/12
▶ Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění budov a staveb	M-300/12
▶ Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění bytů	M-400/12
▶ Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění domácnosti	M-500/12
▶ Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění rekreační domácnosti	M-600/12
▶ Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli	M-800/12
▶ Dodatkové pojistné podmínky pro připojištění elektronických a strojních zařízení nemovitostí	M-190/12
▶ Smluvní podmínky pro poskytování domácí asistence	M-121/12

Všeobecné pojistné podmínky M-100/12 pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů

OBSAH

Část 1.	Společná ustanovení
Část 2.	Pojištění majetku
Část 3.	Pojištění odpovědnosti za škodu - obecná ustanovení
Část 3.1.	Pojištění odpovědnosti za škodu v běžném občanském životě
Část 3.2.	Pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pojištěné nemovitosti
Část 4.	Závěrečná ustanovení

ČÁST 1.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Soukromé pojištění (dále jen „**pojištění**“) majetku a odpovědnosti za škodu občanů se sjednává jako pojištění škodové.

Článek 1.

Vznik a trvání pojištění

Není-li ujednáno jinak, platí:

- 1) Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Pojistným obdobím je doba 12 měsíců.
- 3) Pojištění vzniká prvním dnem po uzavření pojistné smlouvy.
- 4) Pojištění se pro nezaplacení pojistného nepřerušuje.

Článek 2.

Zánik pojištění

Pojištění zaniká:

- 1) Dnem následujícím po marném uplynutí lhůty stanovené pojistitelem v upomínce k zaplacení dlužného pojistného nebo jeho části.
- 2) Výpovědí pojistitele nebo pojistníka:
 - a) doručenou nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného období. Pojištění zanikne uplynutím tohoto pojistného období;

- b) doručenou do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události pojistiteli. Výpovědní lhůta je jeden měsíc, jejím uplynutím pojištění zanikne;
 - c) doručenou do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy. Výpovědní lhůta je osmidená, jejím uplynutím pojištění zanikne.
- 3) Z dalších důvodů uvedených v zákoně.

Článek 3.

Změny účastníků pojištění

- 1) Pokud se pojistník stane vlastníkem nebo spoluvlastníkem věci, ke které se vztahuje sjednané pojištění, pojištění nezaniká. Práva a povinnosti ze sjednaného pojištění přecházejí z vlastníka, který přestal být pojištěným, na pojistníka.
- 2) Zemře-li pojistník, pojištění zanikne až ke konci pojistného období, za které je zaplaceno pojistné. Do pojištění vstupuje do konce tohoto pojistného období na místo pojistníka jeho dědic. Není-li zaplaceno pojistné za pojistné období, v němž pojistník zemřel, zanikne pojištění dnem úmrtí pojistníka. Uvedené platí pouze v případě, že pojištěná věc či soubor věcí se nachází stále v místě, ke kterému se sjednané pojištění vztahuje (např. byt, ve kterém se nachází pojištěná domácnost).
- 3) Změní-li se vlastník nebo spoluvlastník věci, k níž se vztahuje sjednané pojištění, a dosavadní vlastník nebo spoluvlastník nebyl pojistníkem, pak pojištění touto změnou nezaniká. Práva a povinnosti ze sjednaného pojištění přecházejí z vlastníka, který přestal být pojištěným, na nového nabyvatele věci. Uvedené platí pouze v případě, že pojištěná věc či soubor věcí se nachází stále v místě, ke kterému se sjednané pojištění vztahuje.
- 4) Zaniklo-li společné jmění manželů smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho z manželů, který byl pojistníkem, pojištění nezaniká a do pojištění vstupuje na místo pojistníka pozůstalý manžel, je-li nadále vlastníkem nebo spoluvlastníkem pojištěných věcí.
- 5) Zaniklo-li společné jmění manželů smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho z manželů, který nebyl pojistníkem, pojištění nezaniká a do pojištění vstupuje na místo zemřelého manžela jeho dědic.
- 6) Zaniklo-li společné jmění manželů jinak než z důvodů uvedených v odst. 1, 3, 4 a 5 tohoto článku, zaniká pojištění až uplynutím pojistného období, za které

bylo zaplacen pojištěním. Není-li zaplacen pojištění za pojištění období, ve kterém došlo k zániku společného jmění manželů podle tohoto odstavce, zaniká pojištění zánikem společného jmění manželů.

7) Dojde-li ke změně vlastníka (spoluvlastníka) věci v jiných případech než uvedených v odst. 1 až 6, zanikne pojištění až ke konci pojištění období, za které je zaplacen pojištění. Do pojištění vstupuje do konce tohoto pojištění období nový vlastník (spoluvlastník) věci. Není-li zaplacen pojištění za pojištění období, v němž došlo ke změně vlastníka (spoluvlastníka) věci, zaniká pojištění změnou vlastníka (spoluvlastníka).

Článek 4.

Forma právních úkonů

1) Pojištná smlouva musí mít písemnou formu, nestanoví-li zákon jinak. Ostatní právní úkony týkající se pojištění musí mít písemnou formu, pokud tak stanoví zákon, a dále jedná-li se o právní úkony týkající se:

- trvání a zániku pojištění,
- změny pojištění na další pojištění období,
- oznámení pojistitele o výsledku šetření pojištné události.

2) Právní úkony, které nevyžadují písemnou formu, mohou být učiněny telefonicky, emailem nebo prostřednictvím internetové aplikace pojistitele. Právní úkony učiněné jinak než v písemné formě musí být, vyžádá-li si to pojistitel, dodatečně doplněny písemnou formou.

3) Písemná forma je zachována, je-li právní úkon učiněn elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určité osoby, která právní úkon učinila, a podepsání nebo označení způsobem stanoveným právními předpisy (elektronická zpráva opatřená zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou odesílatele).

4) V záležitostech pojištného vztahu, zejména v souvislosti se správou pojištění a řešením škodných událostí, je pojistitel oprávněn kontaktovat ostatní účastníky pojištění prostředky elektronické komunikace (např. telefon, SMS, e-mail, fax, datová schránka), pokud není dohodnuto jinak. Pojistitel při volbě formy komunikace přihlíží k povinnostem stanoveným příslušnými právními předpisy a charakteru sdělovaných informací.

Článek 5.

Doručování písemností

1) Písemnosti pojistitele určené jinému účastníkovi pojištění (dále jen „adresát“) se doručují prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „pošta“) obyčejnou nebo doporučenou zásilkou na korespondenční adresu uvedenou v pojištné smlouvě nebo na korespondenční adresu oznámenou pojistiteli adresátem, pokud se korespondenční adresa změnila. Písemnosti může doručovat rovněž zaměstnanec pojistitele nebo jiná pojistitelem pověřená osoba; v takovém případě se písemnost považuje za doručenu dnem jejího převzetí.

2) Písemnost odeslaná doporučenou zásilkou adresátovi se považuje za doručenu, nejde-li o doručení podle dalších odstavců, desátý den po odeslání zásilky. Písemnost pojistitele odeslaná adresátovi doporučenou zásilkou s dodejkou se považuje za doručenu, nejde-li o doručení podle dalších odstavců, dnem převzetí uvedeným na dodejce. Za doručenu adresátovi se považuje i zásilka doručená příjemci rozdílnému od adresáta (např. rodinnému příslušníkově), jemuž pošta doručila zásilku v souladu s právními předpisy o poštovních službách.

3) Odepře-li adresát doručovanou písemnost převzít, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy jí adresát převzít odepřel.

4) Nebyl-li adresát zastížen a písemnost odeslaná doporučenou zásilkou nebo doporučenou zásilkou s dodejkou byla uložena na poště a adresát si písemnost v úložní lhůtě (určené právním předpisem o poštovních službách) nevyzvedl, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl nebo se v místě doručení nezdržoval.

5) Pokud se písemnost vrátí jako nedoručená z jiných důvodů, než je uvedeno v předchozím odstavci, považuje se tato písemnost za doručenu dnem jejího vrácení pojistiteli.

6) Pokud není dohodnuto jinak, lze písemnosti doručovat i elektronicky (např. prostřednictvím datové schránky, elektronickou zprávou, elektronickou zprávou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem odesílatele). Elektronicky se písemnosti doručují na kontaktní údaje poskytnuté adresátem za účelem vzájemné komunikace. Písemnost odeslaná adresátovi elektronicky na poslední oznámený kontaktní údaj se považuje za doručenu desátý den po odeslání, nestanoví-li právní předpis jinak. Písemnost pojistitele zasláná elektronicky na adresátem uvedené kontaktní údaje se považuje za doručenu, i když se adresát o jejím obsahu nedozvěděl, pokud to právní předpis nevyklučuje.

7) Účastníci pojištění jsou povinni si neprodleně oznámit každou změnu kontaktních údajů poskytnutých za účelem vzájemné komunikace.

Článek 6.

Pojištné

1) Pojistník je povinen platit pojištné.

2) Pojištné je běžným pojištným, není-li ujednáno, že jde o pojištné jednorázové.

3) Běžné pojištné je splatné prvního dne pojištného období a jednorázové pojištné dnem počátku pojištění.

4) Pojištné se považuje za uhrazené:

- při placení převodem z účtu okamžikem připsání příslušné částky pojištného na účet pojistitele; pro první platbu pojištného se však pojištné považuje za uhrazené již okamžikem odesání příslušné částky pojištného z účtu pojistníka,
- při placení prostřednictvím pošty se považuje za uhrazené dnem poukázání na účet pojistitele,
- při placení v hotovosti se považuje za uhrazené dnem zaplacení zástupci pojistitele proti vydanému potvrzení.

5) Zaplaceným pojištným uhrazuje pojistitel své pohledávky na pojištné v pořadí, v jakém po sobě vznikly.

6) Je-li pojistník v prodlení s placením pojištného, má pojistitel právo požadovat úrok z prodlení za každý den prodlení.

7) Pojistitel má právo upravit výši běžného pojištného na další pojištné období, změnil-li se obecně závazné právní předpisy, které mají vliv na stanovení výše pojištného plnění, nebo není-li pojištné dostatečné podle zákona o pojišťovnictví. Pokud pojistník se změnou pojištného nesouhlasí a svůj nesouhlas uplatní do jednoho měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně dozvěděl, pojištění zanikne uplynutím pojištného období, které předchází pojištnému období, pro něž je pojištné stanoveno v nové výši.

Článek 7.

Důsledek neplacení prvního pojištného

Nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s placením pojištného za první pojištné období, není pojistitel z titulu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojištné plnění.

Článek 8.

Výluky z pojištění

- Z pojištění nevzniká právo na plnění za škody vzniklé následkem:
 - válečných událostí, vzpoury, povstání nebo jiných hromadných násilných nepokojů, stávek, výluky, teroristických aktů (tj. násilných jednání motivovaných politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky) včetně chemické nebo biologické kontaminace,
 - zásahu státní moci nebo veřejné správy,
 - působení jaderné energie,
 - úmyslného jednání pojištěného, pojistníka nebo jiné osoby z podnětu některého z nich.

2) Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z titulu této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Článek 9.

Územní platnost pojištění

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky, není-li ujednáno jinak.

Článek 10.

Povinnosti pojistníka a pojištěného

- 1) Kromě dalších povinností stanovených právními předpisy jsou pojistník a pojištěný povinni:
 - a) umožnit pojistiteli nebo osobám jím pověřeným posoudit pojistné riziko a přezkoumat činnost zařízení sloužících k ochraně majetku,
 - b) odpovědět pravdivě a úplně na všechny písemné dotazy pojistitele týkající se pojištění,
 - c) oznámit bez zbytečného odkladu pojistiteli všechny změny týkající se skutečností, na které byl pojistitelem tázán nebo které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, zejména změnu vlastnictví věci, ke kterým se vztahuje sjednané pojištění, a změnu korespondenční adresy,
 - d) oznámit pojistiteli změnu pojistné hodnoty pojištěné věci nebo souboru věcí, zvýšila-li se v době trvání pojištění alespoň o 20 %; při nesplnění této povinnosti má pojistitel právo uplatnit podpojištění,
 - e) oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu změnu nebo zánik pojistného rizika nebo jiný důvod zániku pojištění,
 - f) oznámit pojistiteli, že je pojištěn u jiného pojistitele proti témuž pojistnému nebezpečí; zároveň jsou povinni sdělit název tohoto pojistitele a výši pojistné částky nebo limitu plnění,
 - g) dbát, aby pojistná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí, které jsou mu uloženy právními předpisy nebo na jejich základě nebo které na sebe vzal pojistnou smlouvou, a nesmí strpět porušování těchto povinností ze strany třetích osob,
 - h) řádně se starat o údržbu pojištěné věci.
- 2) Nastane-li škodná událost, je oprávněná osoba také povinna:
 - a) učinit veškerá opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala;
 - b) bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit, že taková událost nastala, podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události;
 - c) neměnit stav způsobený škodnou událostí bez souhlasu pojistitele, nejdéle však po dobu pěti dnů od oznámení škodné události pojistiteli. To neplatí, pokud bylo potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraněním jeho zbytků začít dříve. V těchto případech je povinna zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem;
 - d) umožnit pojistiteli nebo jím pověřeným osobám šetření nezbytná pro posouzení nároku na pojistné plnění a jeho výši a předložit k tomu doklady, které si pojistitel vyžádá, a umožnit pořídit jejich kopie; oprávněná osoba je zejména povinna umožnit pojistiteli prohlédnout poškozenou věc a zajistit důkazy o vzniku škody a jejím rozsahu;
 - e) postupovat v souladu se všemi pokyny pojistitele;
 - f) oznámit bez zbytečného odkladu orgánům činným v trestním nebo přestupkovém řízení vznik události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku;
 - g) plnit oznamovací povinnost uloženou obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Nastane-li pojistná událost, je oprávněná osoba kromě dalších povinností stanovených právními předpisy povinna:
 - a) postupovat tak, aby pojistitel mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu škody způsobené pojistnou událostí;
 - b) bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli nalezání věci, za kterou pojistitel poskytl pojistné plnění. Pokud se pojistitel a oprávněná osoba nedohodnou jinak, je oprávněná osoba povinna vrátit pojistné plnění po odečtení průměrných nákladů na opravu této věci, jsou-li nutné k odstranění závad, které vznikly v době, kdy byla zbavena možnosti s věcí nakládat.

Článek 11.

Povinnosti pojistitele

Kromě dalších povinností stanovených právními předpisy je pojistitel povinen:

- 1) Po oznámení škodné události bez zbytečného odkladu zahájit šetření ke zjištění rozsahu své povinnosti plnit.
- 2) Ukončit šetření do tří měsíců po oznámení škodné události. Nemůže-li šetření ukončit v této lhůtě, je povinen sdělit oprávněné osobě důvody, pro které nelze šetření ukončit, a poskytnout jí na její písemnou žádost přiměřenou zálohu. Tato lhůta neběží, je-li šetření znemožněno nebo ztíženo z viny oprávněné osoby, pojistníka nebo pojištěného nebo je-li v důsledku vzniku škodné události vedeno vyšetřování orgány policie nebo trestní stíhání oprávněné osoby, pojistníka nebo pojištěného, a to až do okamžiku skončení takového vyšetřování nebo trestního stíhání.
- 3) Vrátit doklady předložené v souvislosti s šetřením škodné události na žádost osoby, která je předložila.
- 4) Sdělit oprávněné osobě výsledky šetření nutného ke zjištění výše pojistného plnění.
- 5) Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví při sjednávání pojištění, jeho správě a při likvidaci pojistných událostí. Poskytnout tyto informace může jen se souhlasem osoby, které se skutečnosti týkají, nebo pokud tak stanoví právní předpis.

Článek 12.

Důsledky porušení povinností

- 1) Porušil-li pojistník nebo pojištěný některou z povinností uvedených v čl. 10. odst. 1 písm. a) až e) a bylo-li v důsledku toho stanoveno nižší pojistné, může pojistitel pojistné plnění přiměřeně snížit.
- 2) Porušil-li pojistník nebo pojištěný některou z povinností uvedených v čl. 10. odst. 1 písm. g) a h) a v odst. 2 písm. a) a e) a toto porušení mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo zvětšení rozsahu jejich následků anebo na zjištění nebo určení výše pojistného plnění, je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinnosti plnit.
- 3) Pokud ztížil pojistník nebo pojištěný šetření pojistitele porušením některé z povinností uvedených v čl. 10. odst. 2 písm. b), e), f) a g), je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinnosti plnit.
- 4) Pojistitel není povinen plnit, jestliže pojištěný porušil některou z povinností uvedených v čl. 10. odst. 2 písm. c) a d).
- 5) Pokud v důsledku porušení některé z povinností uvedených v čl. 10. pojistiteli vznikne škoda nebo pojistitel vynaloží zbytečné náklady (např. náklady na soudní spor), má právo na jejich náhradu proti osobě, která porušením povinností způsobila vznik takové škody nebo zbytečných nákladů.
- 6) Uvede-li oprávněná osoba při uplatňování práva na plnění z pojištění nepravdivé nebo hrubě zkresené údaje týkající se pojistné události nebo údaje týkající se této události zamlčí, je pojistitel oprávněn pojistné plnění odmítnout.
- 7) Pojistitel může z důvodů zákonem stanovených od pojistné smlouvy odstoupit nebo plnění z pojistné smlouvy odmítnout. Od pojistné smlouvy lze odstoupit i po vzniku pojistné události.

Článek 13.

Pojistné plnění

- 1) Pojistné plnění je omezeno horní hranicí. Horní hranice se určí pojistnou částkou nebo limitem pojistného plnění.

2) Oprávněná osoba se podílí na pojistném plnění dohodnutou spoluúčastí. Spoluúčast pojistitel odečte od celkové výše pojistného plnění. V pojištění odpovědnosti za škodu se pojistné plnění vyplácí poškozenému po odečtení spoluúčasti od celkové výše pojistného plnění. Celkovou výši pojistného plnění se rozumí plnění, na které vznikl nárok podle všech podmínek pojistné smlouvy, před odečtením spoluúčasti. Pokud celková výše pojistného plnění nepřesahuje sjednanou spoluúčast, pojistitel pojistné plnění neposkytne.

3) Pojistitel poskytuje pojistné plnění v tuzemské měně, pokud není ujednáno jinak. Pro přepočtení cizí měny se použije kurzu oficiálně vyhlášeného Českou národní bankou ke dni vzniku pojistné události.

4) Pojistitel může v odůvodněných případech rozhodnout o poskytnutí naturálního plnění opravou nebo výměnou věci. Pokud pojistitel rozhodl o tom, že poskytne naturální plnění, a oprávněná osoba přesto provedla opravu nebo výměnu věci jiným způsobem, je pojistitel povinen plnit jen ve výši, kterou by plnil, kdyby oprávněná osoba postupovala podle jeho pokynů.

5) Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po skončení šetření nutného ke zjištění rozsahu povinnosti pojistitele plnit. Šetření je skončeno, jakmile pojistitel sdělí jeho výsledky oprávněné osobě nebo je s ní projedná.

Článek 14.

Zachraňovací náklady

1) Zachraňovací náklady se rozumí účelně vynaložené náklady na:
a) odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události,
b) zmírnění následků již nastalé pojistné události,
c) odklizení poškozeného pojistného majetku nebo jeho zbytků, pokud je povinnost toto učinit z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů.

2) Nemá-li ujednáno jinak, pojistitel nahradí zachraňovací náklady a škodu utrpěnou v souvislosti s činností uvedenou v odst. 1 tohoto článku do výše **10 %** z pojistné hodnoty pojištěného majetku ohroženého vznikem pojistné události, maximálně však **10 %** z horní hranice plnění sjednané pro předmět pojištění a pojistné nebezpečí, ze kterého hrozil vznik pojistné události nebo ze kterého nastala pojistná událost, s níž souvisí vynaložení zachraňovacích nákladů nebo vznik škody. Toto omezení neplatí pro zachraňovací náklady, které byly vynaloženy na záchranu života nebo zdraví osob, a pro zachraňovací náklady, které pojistník vynaložil s písemným souhlasem pojistitele a které by jinak nebyl povinen vynaložit.

3) O vyplacenou náhradu zachraňovacích nákladů a náhradu škody podle odst. 2 tohoto článku se horní hranice plnění nesnižuje.

4) Pojistitel nehradí náklady vynaložené na obvyklou údržbu, na ošetřování věci nebo na plnění zákonné povinnosti předcházet škodám, kromě nákladů podle odst. 1 písm. a) tohoto článku.

5) Pojistitel není povinen hradit zachraňovací náklady podle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku z pojištění odpovědnosti za škodu.

Článek 15.

Cizí pojistné riziko

1) Pojistník může uzavřít pojistnou smlouvu na pojistné riziko pojištěného, který je osobou odlišnou od pojistníka (dále jen „**pojištění cizího pojistného rizika**“).

2) Pojistník je povinen seznámit pojištěného s obsahem pojistné smlouvy týkající se pojištění jeho pojistného rizika.

3) Právo na pojistné plnění může pojistník uplatnit pouze tehdy, jestliže prokáže splnění povinnosti podle odst. 2 tohoto článku a jestliže prokáže, že mu byl k přijetí pojistného plnění dán souhlas pojištěného, popřípadě zákonného zástupce takové osoby, není-li zákonným zástupcem pojistník sám.

4) V pojištění odpovědnosti za škodu může právo na pojistné plnění uplatnit pouze pojištěný.

Článek 16.

Rozhodné právo

1) Pojistná smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2) Pro spory z pojistné smlouvy jsou příslušné soudy České republiky.

ČÁST 2.

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Článek 17.

Předmět pojištění

1) Předmětem pojištění jsou jednotlivé věci movité a nemovité nebo jejich soubory uvedené v pojistné smlouvě (dále jen „**pojištěná věc**“).

2) Bylo-li sjednáno pojištění souboru věcí, vztahuje se pojištění i na věci, které se staly součástí pojištěného souboru po uzavření pojistné smlouvy. Věci, které přestaly být součástí souboru, nejsou pojištěny.

Článek 18.

Základní pojistná nebezpečí

1) Pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci:

- a) **požárem a jeho průvodními jevy,**
- b) **výbuchem,**
- c) **úderem blesku,**
- d) **nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,**
- e) **povodní nebo záplavou,**
- f) **vichřicí,**
- g) **krupobitím,**
- h) **sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin,**
- i) **zemětřesením,**
- j) **tíhou sněhu nebo námrazy,**
- k) **nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu,** nebyl-li v době nárazu dopravní prostředek řízen nebo provozován pojištěným nebo pojistníkem,
- l) **pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů,** nejsou-li součástí poškozené věci nebo nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc,
- m) **vodovodní události,** tzn. kapalinou unikající z vodovodních zařízení nebo mědtem vytékajícím z hasicích zařízení; jde-li o pojištění budovy, pojištění se dále vztahuje na případy poškození nebo zničení:
 - i) potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, došlo-li k němu **přetlakem nebo zamrznutím** kapaliny v nich,
 - ii) kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů, došlo-li k němu **zamrznutím** kapaliny v nich,(dále jen „**živelní pojistná nebezpečí**“).

2) Jsou-li z pojištění vyloučeny škody vzniklé působením pojistných nebezpečí povodeň nebo záplava, pojištění se netýká ani škod způsobených zpětným vystoupením kapaliny z odpadního potrubí, které bylo způsobeno zahlením venkovní kanalizace v důsledku atmosférických srážek, povodně nebo záplavy.

3) Je-li tak ujednáno, oprávněné osobě dále vznikne právo na pojistné plnění, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena:

- a) krádeží, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením,
 - b) loupeží,
- (dále jen „
- odcizení**
- “).

Pojištění pro případ odcizení se vztahuje i na poškození nebo zničení:

- ▶ pojištěné věci, které vzniklo jednáním pachatele směřujícím k odcizení pojištěné věci,
- ▶ zábranných prostředků, které chrání pojištěnou věc před odcizením, vzniklo-li jednáním pachatele směřujícím k odcizení pojištěné věci.

4) Je-li tak ujednáno, oprávněné osobě dále vznikne právo na pojistné plnění, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (dále jen „**vandalismus**“).

5) Pojištění pro případ vandalismu (včetně škod způsobených nástřiky, malbami nebo polepením) se vztahuje na škody způsobené:

- a) pachatelem, který byl zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když pachatel nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta (dále jen „**zjištěný vandal**“),
- b) pachatelem, který nebyl zjištěn podle písm. a) (dále jen „**nezjištěný vandal**“).

6) V případě pojištění **domácnosti a rekreační domácnosti** se pojištění pro případ vandalismu (zjištěný i nezjištěný vandal) vztahuje pouze na případy, kdy pachatel **překonal překážky** zabraňující vstupu do místa pojištění. Podmínka překonání překážky neplatí v případě škody způsobené na vstupních dveřích do bytu včetně škody na zábranných prostředcích nainstalovaných na těchto dveřích.

Článek 19.

Pojistná událost

- 1) Pojistnou událostí je poškození, zničení nebo odcizení pojištěné věci zapříčiněné některým z pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě, které na pojištěnou věc působilo v době trvání pojištění a v místě pojištění.
- 2) Pojistnou událostí je i poškození, zničení nebo ztráta pojištěné věci v přímé souvislosti s událostí uvedenou v čl. 18., byla-li pojištěná věc pro případ této události pojištěna. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojistné nebezpečí působilo v době trvání pojištění.

Článek 20.

Pojistná hodnota, pojistná částka

- 1) Pojistná hodnota je hodnota věci rozhodná pro stanovení pojistné částky.
- 2) Pojistná hodnota věci může být vyjádřena jako:
 - a) nová cena, tj. cena, za kterou lze stejnou nebo srovnatelnou věc, sloužící ke stejnému účelu, znovu pořídit v daném čase a na daném místě jako věc novou (pojištění **na novou cenu**),
 - b) časová cena, tj. cena, která se stanoví z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo ke zhodnocení věci, k němuž došlo opravou, modernizací nebo jiným způsobem (pojištění **na časovou cenu**),
 - c) obvyklá cena, tj. cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popř. obdobné věci v obvyklém obchodním styku v daném čase a v daném místě (pojištění **na obvyklou cenu**).
- 3) Pojistnou částku stanoví pojistník tak, aby odpovídala pojistné hodnotě pojištěné věci v době uzavření pojistné smlouvy.

Článek 21.

Podpojištění

- 1) Je-li v době vzniku pojistné události pojistná částka stanovená pojistníkem nižší než pojistná hodnota pojištěné věci, má pojistitel právo snížit pojistné plnění ve stejném poměru, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě pojištěné věci.
- 2) Ustanovení odst. 1 tohoto článku platí jen tehdy, pokud pojistník odmítl indexaci pojistné částky a pojistného a zároveň:
 - a) pojistná částka v době uzavření pojistné smlouvy neodpovídala pojistné hodnotě věci nebo
 - b) pojistná částka v době uzavření pojistné smlouvy odpovídala pojistné hodnotě věci, ale pojistník porušil povinnost uloženou v čl. 10. odst. 1 písm. d).

Článek 22.

Limit pojistného plnění

Limit pojistného plnění jako horní hranici plnění lze sjednat v případech, kdy tomu odpovídá pojistný zájem. Limit pojistného plnění stanoví na svou odpovědnost pojistník, není-li ujednáno jinak.

Článek 23.

Pojistné plnění

Kromě obecných ustanovení uvedených v čl. 13. je pojistné plnění upraveno následovně:

- 1) Byla-li věc pojištěna **na novou cenu**, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel vyplatil v případě:
 - a) **zničení, odcizení** nebo **ztráty** pojištěné věci částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné nové věci a sníženou o cenu využitelných zbytků,
 - b) **poškození** pojištěné věci částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci a sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí, (dále jen „**plnění v nové ceně**“).

Pokud není ujednáno jinak, pojistitel vyplatí plnění podle odst. 2 tohoto článku, vznikne-li pojistná událost na pojištěné věci, jejíž zůstatková hodnota z nové ceny (v %) byla před vznikem pojistné události pod smluvně dohodnutou hranici.

- 2) Byla-li věc pojištěna **na časovou cenu**, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel vyplatil v případě:
 - a) **zničení, odcizení** nebo **ztráty** pojištěné věci částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné nové věci a upravenou o částku odpovídající stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo zhodnocení věci (např. opravou, modernizací) z doby před pojistnou událostí a o cenu využitelných zbytků,
 - b) **poškození** pojištěné věci částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci a upravenou o částku odpovídající stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo zhodnocení nahrazovaných částí z doby před pojistnou událostí a o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí, (dále jen „**plnění v časové ceně**“).
- 3) Byla-li věc pojištěna **na obvyklou cenu**, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel vyplatil v případě:
 - a) **zničení, odcizení** nebo **ztráty** pojištěné věci částku, která by byla dosažena při prodeji stejné nebo srovnatelné věci v době před vznikem pojistné události v obvyklém obchodním styku,
 - b) **poškození** pojištěné věci částku odpovídající přiměřeným nákladům na její uvedení do původního stavu a sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí, (dále jen „**plnění v obvyklé ceně**“).

4) Plnění pojistitele za opravu poškozené věci však nepřevyší částku plnění stanovenou pro případ jejího zničení, odcizení nebo ztráty.

5) V případě vzniku pojistné události na věci tvořící celek (např. soubor, sbírka) nebude brán zřetel na znehodnocení celku, ale na škodu způsobenou poškozením, zničením, odcizením nebo ztrátou jednotlivé věci.

6) Dojde-li k poškození nebo zničení pojištěné nemovitosti, nebude brán zřetel na zmenšení či ztrátu její umělecké nebo historické hodnoty. Za stavební součásti a příslušenství budov nebo staveb umělecké nebo historické hodnoty, které tvoří stavebně funkční prvek pojištěné nemovitosti, poskytne pojistitel plnění až do výše odpovídající nákladům na opravu nebo znovupořízení běžného stavebně funkčního prvku plněního stejno funkci.

7) Byla-li nemovitost pojištěna na novou cenu a oprávněná osoba neprokáže, že poškozenou nebo zničenou nemovitost opravila nebo znovupořádila, je pojistitel ve lhůtě uvedené v čl. 13. odst. 5 povinen poskytnout plnění v časové ceně.

Zbývající část pojistného plnění se stane splatnou teprve poté, kdy oprávněná osoba prokáže, že:

- a) pojištěnou nemovitost opravila, případně znovupořádila;
- b) činí kroky směřující k opravě nebo znovupořízení poškozené nebo zničené nemovitosti. V tomto případě se zbývající část pojistného plnění stává splatnou postupně v rozsahu nákladů prokazatelně vynaložených na opravu nebo znovupořízení nemovitosti, nedohodne-li se pojistitel s oprávněnou osobou jinak.

Pokud oprávněná osoba do tří let po vzniku pojistné události neprokáže, že poškozenou nebo zničenou nemovitost opravila nebo znovupoiřídila, není pojistitel povinen poskytnout zbývající část pojistného plnění. Nedohodne-li se oprávněná osoba s pojistitelem jinak, musí být nová nemovitost znovupoiřizena v místě pojištění.

Článek 24.

Indexace pojistných částek, limitů pojistného plnění a pojistného

- 1) Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, bude pojistitel během trvání pojištění aktualizovat pojistné částky, limity pojistného plnění a pojistné v závislosti na:
 - a) vývoji indexu životních nákladů za uplynulý pojistný rok (týká se pojištění movitého majetku),
 - b) vývoji stavebního cenového indexu za uplynulý pojistný rok (týká se pojištění nemovitého majetku),
(dále jen „indexace“).
- 2) Příslušný index stanoví pojistitel na základě údajů veřejně publikovaných Českým statistickým úřadem.
- 3) Pokud se během uplynulého pojistného roku zvýšily:
 - a) ceny spotřebitelských služeb a zboží,
 - b) ceny stavebních prací, materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví,upraví pojistitel pro následující pojistný rok ve stejném poměru dohodnuté pojistné částky, limity pojistného plnění i pojistné. Pojistné částky a limity pojistného plnění budou vždy zaokrouhlovány na celé tisícikoruny (podle obecně platných matematických zásad).
- 4) Bude-li během trvání pojištění aktualizována pojistná částka, resp. limit pojistného plnění dle odst. 3 tohoto článku, smluvně dohodnuté požadavky na zabezpečení majetku pro případ krádeže se nezvyšují.
- 5) Pokud pojistník během trvání pojištění nesouhlasí s navrženou indexací, musí svůj nesouhlas uplatnit do jednoho měsíce ode dne, kdy se o návrhu dozvěděl. Pojištění pak trvá za podmínek platných v pojistném období, které předchází pojistnému období, pro něž byla indexace navržena. Pokud pojistník ve stanovené lhůtě nevyužije svého práva nesouhlasu, potvrzuje tím akceptaci indexace navržené pojistitelem.
- 6) Pokud pojistník vyjádřil s indexací nesouhlas, vystavuje se riziku podpojištění.

Článek 25.

Přechod vlastnictví

Na pojistitele nepřechází vlastnictví nalezeného pojištěného majetku, za který pojistitel poskytl pojistné plnění v důsledku pojistné události na takovém majetku.

ČÁST 3.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU – OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 26.

Rozsah pojištění

- 1) Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě.
- 2) Z pojištění odpovědnosti za škodu podle těchto pojistných podmínek má pojištěný právo, aby pojistitel uhradil:
 - a) v případech vzniku pojistné události:
 - i) škodu na zdraví nebo na životě,
 - ii) škodu na věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
 - iii) jinou majetkovou škodu vyplývající ze škody podle bodu i) a ii),pokud byl proti pojištěnému uplatněn oprávněný nárok na náhradu škody,
 - b) náklady nutné k právní ochraně pojištěného proti uplatněnému nároku na náhradu škody v rozsahu čl. 28.

3) Pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch třetí osoby v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného, jestliže z odpovědnosti za škodu na zdraví, ke které se tyto náklady vážou, vznikl nárok na plnění z pojištění podle těchto pojistných podmínek. To platí obdobně i pro regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnostem rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění.

4) Ustanovení odst. 2 písm. a) a odst. 3 tohoto článku se netýkají pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli.

Článek 27.

Pojistná událost

- 1) Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu, jež nastala v souvislosti s činností nebo vztahem uvedeným v čl. 26. odst. 1 a se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.
- 2) Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že k právní skutečnosti, v důsledku níž škoda vznikla, došlo v době trvání pojištění.
- 3) Více nároků na náhradu škody vyplývajících z jedné příčiny nebo z více příčin, které spolu časově, místně nebo jinak přímo souvisí, a to nezávisle na počtu poškozených osob, se považuje za jednu pojistnou událost.
- 4) Rozhoduje-li o náhradě škody nebo její výši soud nebo jiný oprávněný orgán, je pojistitel povinen plnit podle čl. 26. odst. 2 písm. a) až poté, kdy mu bylo doručeno jeho pravomocné rozhodnutí.

Článek 28.

Náklady právní ochrany

- 1) Pokud pojištěný splnil všechny povinnosti uložené mu příslušnými právními předpisy, pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou, je pojistitel povinen uhradit náklady:
 - a) řízení o náhradě škody před příslušným orgánem, pokud bylo nutné ke zjištění odpovědnosti pojištěného nebo výše náhrady škody, a náklady právního zastoupení pojištěného v tomto řízení, a to ve všech stupních,
 - b) na obhajobu v trestním řízení (tj. v přípravném řízení i v řízení před soudem ve všech stupních) vedeném proti pojištěnému v souvislosti se škodnou událostí,
 - c) mimosoudního projednávání nároku poškozeného na náhradu škody, pokud se k tomu písemně zavázal.
- 2) Náklady právního zastoupení a obhajoby podle odst. 1 tohoto článku, které přesahují mimosmluvní odměnu advokáta v České republice stanovenou příslušnými právními předpisy, pojistitel uhradí pouze v případech, že se k tomu písemně zavázal.
- 3) Pojistitel nehradí náklady podle odst. 1 tohoto článku, jestliže byl pojištěný v souvislosti se škodnou událostí uznán vinným úmyslným trestným činem. Pokud již pojistitel tyto náklady uhradil, má proti pojištěnému právo na vrácení vyplacené částky.

Článek 29.

Povinnosti pojištěného

- 1) Nastane-li škodná událost, má pojištěný, kromě povinností uvedených v čl. 10., zejména následující povinnosti:
 - a) písemně bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že poškozený uplatnil proti němu právo na náhradu škody, a vyjádřit se ke své odpovědnosti za vzniklou škodu, k požadované náhradě škody a její výši,
 - b) písemně bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že v souvislosti se škodnou událostí bylo proti němu zahájeno soudní, trestní nebo rozhodčí řízení, a informovat jej o průběhu a výsledcích řízení,
 - c) nesmí bez souhlasu pojistitele uhradit ani se zavázat k úhradě promlčené pohledávky nebo její části,
 - d) nesmí bez souhlasu pojistitele zcela nebo zčásti uznat nárok z titulu odpovědnosti za škodu.

- 2) Pojištěný má v řízení o náhradě škody vedeném proti němu zejména následující povinnosti:
- postupovat v souladu s pokyny pojistitele,
 - nesmí bez souhlasu pojistitele uzavřít soudní smír,
 - vznést námitku promlčení,
 - na pokyn pojistitele podat opravný prostředek,
 - postupovat tak, aby nezavdal příčinu k vydání rozsudku pro zmeškání nebo pro uznání.

3) Porušil-li pojištěný některou z povinností uvedených v odst. 1 písm. a), b) a d) a v odst. 2 písm. a), b) a e) tohoto článku a toto porušení mělo vliv na zjištění nebo určení výše pojistného plnění, je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinností plnit.

4) Pojistitel není povinen plnit, jestliže pojištěný porušil některou z povinností uvedených v odst. 1 písm. c) a v odst. 2 písm. c) a d) tohoto článku.

Článek 30.

Pojistné plnění

Kromě obecných ustanovení uvedených v čl. 13. je plnění pojistitele upraveno následovně:

- Pojistitel uhradí za pojištěného škodu z jedné pojistné události maximálně do výše limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.
- Není-li ujednáno jinak, na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.
- Výše úhrady nákladů právní ochrany podle čl. 28. spolu s poskytnutým pojistným plněním z jedné pojistné události může dosáhnout maximálně výše limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.
- Za škodu způsobenou na cennostech, jakož i na věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty (např. obrazy, sochy, sbírky známek) je pojistitel povinen poskytnout plnění nejvýše do částky **100 000 Kč** za jednu takovou věc (sbírku) a za škodu na peněžích, směnkách, cenných papírech a ceninách nejvýše do celkové částky **100 000 Kč**.

ČÁST 3.1

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU V BĚŽNÉM OBČANSKÉM ŽIVOTĚ

Článek 31.

Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

- Pojištění odpovědnosti za škodu v běžném občanském životě lze sjednat jako připojištění k pojištění domácnosti.
- Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného v běžném občanském životě.
- Pojištění se vztahuje i na odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou:
 - psem, za kterou pojištěný odpovídá jako jeho vlastník nebo opatrovatel. Pojištění se však netýká odpovědnosti za škodu způsobenou loveckým psem při výkonu práva myslivosti a dále služebním psem při služebním výkonu;
 - v souvislosti s vlastnictvím nebo opatrováním jiných domácích a hospodářských zvířat, včetně koní a skotu.
- Pojištění se dále vztahuje i na občanskoprávní odpovědnost osob, které na pokyn pojištěného opatrují jeho byt nebo v něm provádějí běžné domácí práce, pokud škoda byla způsobena jinému při výkonu těchto činností, s výjimkou škod způsobených pojištěnému.
- Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území Evropy, s výjimkou Turecka a zemí bývalého Sovětského svazu, nejsou-li členskými státy Evropské unie.

Článek 32.

Výluky

- Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu:
 - způsobenou úmyslně nebo převzatou nad rámec stanovený právním předpisem,
 - způsobenou sesedáním nebo sesouváním půdy, erozí nebo v důsledku poddolování,
 - způsobenou na věci, kterou pojištěný užívá neoprávněně,
 - způsobenou působením teploty, unikajících látek (např. plynů, par, popílku, dýmu apod.) nebo působením vlhkosti, hluku, záření a odpadů všeho druhu,
 - způsobenou znečištěním životního prostředí,
 - způsobenou v důsledku právní skutečnosti, o které pojištěný v době uzavření pojistné smlouvy věděl nebo mohl vědět,
 - způsobenou při profesionální sportovní činnosti,
 - způsobenou na movitých věcech; které pojištěný převzal za účelem zpracování, opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění anebo poskytnutí odborné pomoci,
 - způsobenou na movitých věcech, které byly pojištěnému zapůjčeny nebo které oprávněně užívá nebo je má u sebe,
 - způsobenou zaměstnavateli při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním nebo způsobenou při podnikatelské činnosti pojištěného,
 - způsobenou pracovním úrazem nebo nemocí z povolání, včetně náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči a regresní náhrady, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění,
 - způsobenou při provozování nebo řízení motorového plavidla nebo nemotorového plavidla, k jehož vedení je požadován průkaz plavební způsobilosti,
 - způsobenou provozem vozidla, pokud vznikl nárok na pojistné plnění z povinného pojištění,
 - způsobenou v souvislosti s činností, při které právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu,
 - způsobenou zavlečením nebo rozšířením nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin,
 - způsobenou na lukách, stromech, zahradních, polních a lesních kulturách pasoucím se zvířetem nebo zvěří,
 - vyplývající z vlastnictví nebo opatrování divokých a exotických zvířat, jakož i zvířat, jež jsou chována k výdělečným účelům,
 - vyplývající z vlastnictví a používání zbraní,
 - vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti.
- Pojistitel neposkytne plnění za:
 - pokuty, penále či jiné smluvní, správní nebo trestní sankce nebo jiné platby, které mají represivní, exemplární nebo preventivní charakter,
 - náhradu nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti.
- Pojistitel neuhradí škodu, za kterou pojištěný odpovídá:
 - svému manželu nebo registrovanému partnerovi (dále jen „manžel“), sourozenci nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti,
 - svým společníkům nebo jejich manželům, sourozencům nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které žijí se společníkem ve společné domácnosti.

ČÁST 3.2

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU VYPLÝVAJÍCÍ Z VLASTNICTVÍ NEBO DRŽBY POJIŠTĚNÉ NEMOVITOSTI

Článek 33.

Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

- Pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pojištěné nemovitosti lze sjednat jako připojištění k pojištění nemovitosti.
- Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného nebo jím pověřené osoby za škodu vzniklou jinému v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě a pozemku k ní příslušného.

- 3) Pojištění se vztahuje i na odpovědnost:
- pojištěného jako stavebníka při vykonávání stavebních prací na pojištěné nemovitosti za škodu způsobenou třetí osobě,
 - občana vypomáhajícího pojištěnému při vykonávání stavebních prací na pojištěné nemovitosti za škodu způsobenou třetí osobě při této činnosti.
- 4) Pojištění se vztahuje i na občanskoprávní odpovědnost osob pověřených čištěním a údržbou chodníků a prostranství, přilehlých k pojištěné nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě, za škodu způsobenou třetí osobě při této činnosti.

Článek 34.

Výluky z pojištění

- Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou:
 - úmyslně nebo převzatou nad rámec stanovený právním předpisem,
 - sesedáním nebo sesouváním půdy, erozí nebo v důsledku poddolování,
 - na movitých věcech, které byly pojištěnému zapůjčeny nebo které oprávněně užívá nebo je má u sebe,
 - působením teploty, unikajících látek (např. plynů, par, popílku, dýmu apod.) nebo působením vlhkosti, hluku, záření a odpadů všeho druhu,
 - znečištěním životního prostředí,
 - v důsledku právní skutečnosti, o které pojištěný v době uzavření pojistné smlouvy věděl nebo mohl vědět,
 - neoprávněným vykonáváním stavebních prací.
- Pojistitel neposkytne plnění za:
 - pokuty, penále či jiné smluvní, správní nebo trestní sankce nebo jiné platby, které mají represivní, exemplární nebo preventivní charakter,
 - náhradu nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti.
- Pojistitel nehradí škodu, za kterou pojištěný odpovídá:
 - svému manželu, sourozenci nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti,
 - svým společníkům nebo jejich manželům, sourozencům nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které žijí se společníkem ve společné domácnosti.

ČÁST 4.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 35.

Výklad pojmů

Pro účely pojištění podle těchto pojistných podmínek platí následující výklad pojmů:

- Běžným pojistným** je pojistné stanovené za pojistné období.
- Za **budovy** se považují objekty nemovitého charakteru, které jsou převážně uzavřeny obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi a které jsou určeny k tomu, aby chránily lidi nebo věci před působením vnějších vlivů.
- Jednorázovým pojistným** je pojistné stanovené na celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno.
- Jinou majetkovou škodou** se rozumí zejména ušlý zisk a náklady poškozeného, které nejsou škodou na zdraví, na životě nebo na věci, ale vznikly v souvislosti s ní (např. náklady na likvidaci zničené věci, půjčovné za náhradní vozidlo, stornopoplatky za zrušení zájezdu v důsledku škody na zdraví).
- Za **kapalinu z vodovodních zařízení** se považují voda, topná, klimatizační a hasící média.
- Krádeží, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením**, se rozumí, zmocnil-li se pachatel pojištěné věci některým dále uvedeným způsobem:
 - do místa pojištění se dostal tak, že vstupní otvor zpřístupnil nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevírání,
 - do místa pojištění se dostal jinak než vstupním otvorem nebo běžně přístupným otevřeným oknem,

- místo pojištění zpřístupnil klíčem nebo obdobným prostředkem, jehož se neoprávněně zmocnil krádeží nebo loupeží,
 - překonal překážku vytvořenou specifickými vlastnostmi věci (např. značná výška, nadměrné rozměry, demontáž použitím nástroje nebo nářadí),
 - překážky překonal jiným násilným jednáním.
- Podmínka prokazatelného překonání překážky neplatí, pokud byl pachatel zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní řízení, a to i tehdy, nebyl-li pachatel odsouzen pro trestný čin.

7) **Krupobitím** se rozumí pád kousků ledu vytvořených v atmosféře.

8) **Lhůta určená podle měsíců** končí dnem, který předchází dnu, jenž se svým číselným označením shoduje se dnem, od kterého lhůta počíná. Nemá-li takový den v posledním měsíci, případně konec lhůty na jeho poslední den. To neplatí pro počítání lhůty pro potřeby ustanovení čl. 2. odst. 1.

9) **Loupeží** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci tak, že pachatel použil prot pojištěnému násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.

10) **Oprávněnou osobou** je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění. Oprávněnou osobou je pojištěný a v případě uvedeném v čl. 15. odst. 3 pojištěník.

11) **Pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů** se rozumí takový pohyb tělesa, který má znaky pádu způsobeného zemskou gravitací.

12) **Poddolováním** se rozumí důsledky lidské činnosti spočívající v hloubení podzemních štol, šachet, tunelů a obdobných podzemních staveb.

13) **Pojistníkem** je osoba, která uzavřela s pojistitelem pojistnou smlouvu.

14) **Pojistnou událostí** je nahodilá skutečnost blíže označená v pojistné smlouvě, s kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění. Pro bližší vymezení pojistné události a pro bližší vymezení skutečností, za kterých nevzniká povinnost pojistitele vyplatit pojistné plnění, platí i zvláštní pojistné podmínky.

15) **Pojistným nebezpečím** je možná příčina vzniku pojistné události.

16) **Pojistným obdobím** je časové období dohodnuté v pojistné smlouvě, za které se platí pojistné.

17) **Pojistným rizikem** je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím.

18) **Pojistný rok** je doba 12 měsíců; první pojistný rok začíná dnem určeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění.

19) **Pojištěním škodovým** se rozumí pojištění, jehož účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události.

20) **Pojištěným** je osoba, na jejíž život, zdraví, majetek, odpovědnost za škodu nebo jiné hodnoty pojistného zájmu se pojištění vztahuje.

21) **Poškozením věci** se rozumí takové poškození věci, které lze odstranit opravou, přičemž náklady na tuto opravu nepřevyší částku odpovídající nákladu na znovupořízení stejné nebo srovnatelné věci.

22) **Povodní** se rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje místo pojištění mimo koryto vodního toku. Povodní je i stav, kdy voda z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, příp. dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod.

23) **Požár** je oheň, který vznikl mimo určené ohniště nebo který určené ohni opustil a který se vlastní silou rozšířil nebo byl pachatelem úmyslně rozšířen. Požárem není působení užitkového ohně a jeho tepla, žhnutí a doutnání s omezeným přístupem vzduchu ani působení tepla při zkratu v elektrickém vedení nebo elektrickém zařízení, pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil.

24) **Profesionální sportovní činnosti** se rozumí jakákoliv sportovní činnost, kterou sportovci vykonávají za úplatu, jakož i jakákoliv příprava k této činnosti. Nejde o sportovní činnosti prováděné z důvodů zdravotních či rekreačních.

25) **Průvodními jevy požáru** se rozumí teplo a zplodiny hoření vznikající při požáru a dále působení hasební látky použité při zásahu proti požáru.

26) Za **překonání překážky zabráňující vstupu do místa pojištění** se považuje, vnikl-li pachatel do budovy některým z dále uvedených způsobů:

- do místa pojištění se dostal tak, že je zpřístupnil nástroji, které nejsou určeny k jejímu řádnému otevření,
- do místa pojištění se dostal jinak než vstupním otvorem nebo běžně přístupným otevřeným oknem,
- místo pojištění zpřístupnil klíčem nebo obdobným prostředkem, jehož se neoprávněně zmocnil krádeží nebo loupeží,
- překážku překonal jiným násilným jednáním.

27) **Přiměřenými náklady** se rozumí náklady, které jsou obvyklé v době vzniku pojistné události v daném místě. Za přiměřené náklady se nepovažují příplatky za práci přesčas, expresní příplatky apod.

28) **Sesedáním půdy** se rozumí klesání zemského povrchu směrem do středu Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.

29) **Sesouváním nebo zřícením lavin** se rozumí jev, kdy masa sněhu nebo ledu se náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí.

30) **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin** se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb (např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu).

31) **Soubor věci** tvoří jednotlivé věci, které mají stejný nebo podobný charakter nebo jsou určeny ke stejnému účelu.

32) **Společníkem** se rozumí společník obchodní společnosti, který je zapsán v obchodním rejstříku.

33) **Spoluúčast** je částka dohodnutá v pojistné smlouvě, kterou se oprávněná osoba podílí na pojistném plnění. Spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací.

34) **Škoda způsobená úmyslně** je škoda, která byla způsobena úmyslným jednáním nebo úmyslným opomenutím, pokud škůdce věděl, že může způsobit škodlivý následek a chtěl jej způsobit, anebo věděl, že škodlivý následek může způsobit a pro případ, že jej způsobí, byl s tím srozuměn.

35) **Škodnou událostí** je skutečnost, ze které vznikla škoda a která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění.

36) **Škodami vzniklými následkem působení jaderné energie** se rozumí škody vzniklé:

- z ionizujícího záření nebo kontaminací radioaktivitou z jaderného paliva nebo jaderného odpadu anebo ze spalování jaderného paliva,
- z radioaktivních, toxických nebo jinak riskantních anebo kontaminujících vlastností nukleárního zařízení, reaktoru nebo nukleární montáže nebo nukleárního komponentu,
- z působení zbraně využívající atomové nebo nukleární štěpení, syntézu nebo jinou podobnou reakci, radioaktivní síly nebo materiály.

37) **Tíhou sněhu nebo námrazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na konstrukce budov. Za nadměrnou se považuje taková hmotnost sněhu nebo námrazy, která se v dané oblasti běžně nevyskytuje. Za škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy se nepovažuje působení rozpínavosti ledu a prosakování tajícího sněhu nebo ledu.

38) **Úderem blesku** se rozumí přímé a bezprostřední působení energie blesku nebo teploty jeho výboje na pojištěné věci. Škoda vzniklá úderem blesku musí být zjištělná podle viditelných destruktivních účinků na pojištěné věci nebo na budově, v níž byla pojištěná věc v době vzniku škody uložena. Za úder blesku se nepovažuje dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na toto vedení.

39) **Užíváním věci** se rozumí stav, kdy pojištěný má věc movitou nebo nemovitou po právu ve své moci a je oprávněn využívat její užité vlastnosti.

40) **Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí 20,8 m/s a vyšší. Za škodu způsobenou vichřicí se dále považují i škody způsobené vržením jiného předmětu vichřicí na pojištěnou věc.

41) **Vodovodním zařízením** se rozumí potrubí pro přívod, rozvod a odvod vody, včetně armatur a zařízení na ně připojených, rozvody topných a klimatizačních systémů včetně těles a zařízení na ně připojených. Za vodovodní zařízení se nepovažují vnější dešťové žlaby a svody.

42) **Výbuchem** se rozumí náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par. Výbuchem se rozumí i prudké vyrovnání tlaku (imploze). Výbuchem není aerodynamický třesk nebo výbuch ve spalovacím prostoru spalovacího motoru a jiných zařízení, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.

43) **Zábrannými prostředky** se rozumí stavební součásti, prvky mechanických zábranných prostředků (např. zámky, mříže, rolety) a elektrické zabezpečovací signalizace (např. čidla, snímače, hlásiče), schránky a trezory včetně jejich uzamykacích systémů.

44) **Zákonem** se rozumí zákon č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění.

45) **Záplavou** se rozumí vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění.

46) **Zemětřesením** se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem zemské kůry, dosahující alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MSK-64, udávající makroseismické účinky zemětřesení, a to v místě pojištění (nikoli v epicentru).

47) **Znečištěním životního prostředí** se rozumí poškození životního prostředí či jeho složek (např. kontaminace půdy, hornin, ovzduší, povrchových a podzemních vod, živých organismů – flóry a fauny).

Za škodu způsobenou znečištěním životního prostředí se považuje i následná škoda, která vznikla v přičinné souvislosti se znečištěním životního prostředí (např. úhyn ryb a zvířat v důsledku kontaminace vod, zničení úrody plodin v důsledku kontaminace půdy, úšlý zisk). Kontaminací se rozumí zamoření, znečištění či jiné zhoršení jakosti, bonity nebo kvality jednotlivých složek životního prostředí.

48) **Zničením věci** se rozumí takové poškození, které není možné odstranit ekonomicky účelnou opravou, přičemž věc už není možné dále používat k původnímu nebo podobnému účelu.

49) **Ztrátou věci** se rozumí stav, kdy pojištěný, resp. poškozený ztratil nezávisle na své vůli možnost s věcí disponovat.

50) **Zůstatkovou hodnotou věci** se rozumí nová cena věci snížená o částku odpovídající stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení s přihlédnutím k případnému zhodnocení věci (např. opravou, modernizací) z doby před pojistnou událostí.

Článek 36.

Zpracování osobních údajů

1) Účastníci pojištění tímto ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dávají souhlas pojistiteli, aby jejich osobní údaje a citlivé osobní údaje vypovídající o zdravotním stavu (dále jen „osobní údaje“), uvedené v pojistné smlouvě nebo získané v souvislosti se správou pojištění a řešením škodných událostí, jako správce údajů zpracovával pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností dle zákona o pojišťovnictví, a to v rozsahu nezbytném pro naplnění tohoto účelu, a uchovával je po dobu

nezbytně nutnou k zajištění výkonu práv a plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy, a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Účastníci pojištění dále souhlasí s tím, aby pojistitel předával osobní údaje do jiných států, pokud to bude potřebné k zajištění výkonu práv a plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy.

2) Účastníci pojištění berou na vědomí, že jejich osobní údaje mohou být zpřístupněny třetím osobám v souladu s výše citovaným zákonem. Účastníci pojištění prohlašují, že byli v souladu s ustanovením § 12 a § 21 citovaného zákona informováni o právech souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů, zejména pak o právu přístupu k jejich osobním údajům a právu na poskytnutí informace o zpracování jejich osobních údajů.

3) Účastníci pojištění souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, vč. prostředků elektronické komunikace.

4) Účastníci pojištění souhlasí s nahráváním přichozích i odchozích telefonních hovorů u pojistitele či u poskytovatele služeb na zvukový záznam a s použitím takového záznamu v souvislosti se smluvním nebo jiným právním vztahem pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem o pojišťovnictví. Účastníci pojištění souhlasí s tím, že jejich osobní údaje, které sdělili pojistiteli či poskytovateli služeb, a které jsou obsaženy ve zvukovém záznamu hovoru, budou tyto subjekty uchovávat po dobu platnosti pojistné smlouvy, a dále po dobu nezbytně nutnou k zajištění výkonu práv a plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy. Pojistitel či poskytovatel služeb může zvukový záznam hovoru, po uplynutí platnosti pojistné smlouvy, využít pouze za účelem ochrany svých práv vyplývajících z pojistného vztahu pojistit s pojistníkem, a to zejména jako důkazní prostředek v soudním, správním či jiném řízení, jehož účastníky jsou pojistitel, poskytovatel služeb, pojistník nebo některý z pojištěných.

Článek 37.

Tyto všeobecné pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1. března 2012.

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění budov a staveb

M-300/

ČÁST 1. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění lze sjednat v jedné z následujících variant:

- **PRIMA,**
- **KOMFORT.**

Rozdíly mezi jednotlivými variantami pojištění jsou vymezeny v čl. 2. a 6. těchto zvláštních pojistných podmínek.

Článek 1. Předmět pojištění

1) Předmětem pojištění je:

- a) trvale obývaný rodinný dům včetně jeho stavebních součástí, příslušenství a přípojek, (dále jen „**rodinný dům**“) nebo
- b) přechodně obývaná rekreační budova včetně jejích stavebních součástí, příslušenství a přípojek, (dále jen „**rekreační budova**“),
(dále jen „**hlavní budova**“).

Předmětem pojištění může být i hlavní budova ve výstavbě; jde-li o pojištění rodinného domu ve výstavbě, podmínka trvalého obývání neplatí.

2) Předmětem pojištění jsou dále:

- a) stavební materiál,
- b) věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě pojištěné nemovitosti, s výjimkou ručního nářadí,
- c) dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě hlavní budovy, (dále jen „**movité věci**“).

Jde o movité věci, které jsou majetkem pojištěného, a dále o cizí movité věci, jež pojištěný oprávněně užívá.

3) Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, předmětem pojištění je dále soubor ostatních budov a staveb včetně všech stavebních součástí, příslušenství a přípojek. Jde o věci, které se nacházejí na pozemku náležejícím k hlavní budově (dále jen „**ostatní objekty**“). Předmětem pojištění mohou být i ostatní objekty ve výstavbě.

4) Předmětem pojištění nejsou:

- a) ostatní objekty ve špatném technickém stavu,
- b) ostatní objekty na vodních tocích,
- c) stavební součásti a příslušenství budov nebo staveb umělecké nebo historické hodnoty, které netvoří stavební funkční prvek (jde o díla, která mají estetický význam - např. fresky, reliéfy, sochy),
- d) sklenky a fóliovky,
- e) opěrné zdi.

5) Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, vztahuje se pojištění i na věci, které jinak nejsou předmětem tohoto pojištění (dále jen „**jmenovitě určené věci**“).

Článek 2. Pojistná nebezpečí

Definice základních pojistných nebezpečí a výklady jednotlivých pojmů jsou uvedeny v čl. 18. a 35. Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů (dále jen „**VPP**“).

Varianty **PRIMA** i **KOMFORT**

1) Pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci působením některého z živelních pojistných nebezpečí.

2) Pojištění se dále vztahuje na případy poškození nebo zničení zabudovaných elektromotorů sloužících k provozu pojištěné nemovitosti (dále jen „**elektromotory**“), které byly způsobeny zkratem nebo přepětím v elektrorozvodné síti. Jde např. o elektromotory vodních nebo kalových čerpadel, ventilátorů a elektromotory sloužící k pohonu otevíracích systémů.

Varianta **KOMFORT**

3) Oprávněně osobě navíc vznikne právo na pojistné plnění, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena:

- a) **odcizením;**
- b) **vandalismem;**
- c) dočasným přepětím v elektrorozvodné nebo komunikační síti (dále jen „**přepětí**“),
- d) podpětím v elektrorozvodné síti (dále jen „**podpětí**“);

- e) **zatečením atmosférických srážek;**
- f) **aerodynamickým třeskem** při přeletu nadzvukových letadel;
- g) mechanickým poškozením kontaktního **zateplení** vnějšího pláště budovy **hlodavci, ptactvem nebo hmyzem;**
- h) **únikem vody** v důsledku pojistné události způsobené vodovodní událostí.
Dojde-li ke vzniku pojistné události v důsledku vodovodní události, poskytne pojistitel plnění také za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.

Článek 3.

Místo pojištění

- 1) Místo pojištění nemovitosti je vymezeno v pojistné smlouvě adresou nebo katastrálním územím a číslem parcely.
- 2) Jde-li o pojištění movitých věcí, jsou místem pojištění hlavní budova, ostatní objekty nebo pozemek náležející k hlavní budově.

Za místo pojištění se dále považuje i místo, do kterého byly pojištěné movité věci na dobu nezbytně nutnou přemístěny v důsledku vzniklé nebo bezprostředně hrozící pojistné události.

Článek 4.

Povinnosti pojistníka a pojištěného

- 1) Pojistník a pojištěný jsou zejména povinni zajistit, aby:
 - a) vodovodní zařízení v nepoužívané budově, je-li jím vybavena, bylo vyprázdněno a udržováno vyprázdněné a přívod vody byl řádně uzavřen,
 - b) ze zastřešení lehkými konstrukcemi (např. polykarbonátové střechy venkovních bazénů) byl odstraněn sníh nebo námraza.
- 2) Mělo-li porušení povinností uvedené v odst. 1 tohoto článku podstatný vliv na vznik pojistné události nebo na zvětšení rozsahu následků pojistné události, je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinností plnit.

Článek 5.

Pojistná hodnota

- 1) Pojistnou hodnotou věci je její nová cena (pojištění **na novou cenu**), není-li v těchto zvláštních pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
- 2) Pojistnou hodnotou cizích movitých věcí je jejich časová cena (pojištění **na časovou cenu**).

Článek 6.

Spoluúčast, pojistné plnění

Varianty **PRIMA** i **KOMFORT**

- 1) Pojištění se sjednává se spoluúčastí, jejíž výše je ujednána v pojistné smlouvě. Pojištění proti pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava se sjednává se spoluúčastí **1%** z celkové výše pojistného plnění, min. však **10 000 Kč**.
- 2) Plnění pojistitele za škodu vzniklou na hlavní budově je omezeno pojistnou částkou.
- 3) Plnění pojistitele za škodu vzniklou na ostatních objektech je omezeno limitem pojistného plnění dohodnutými v pojistné smlouvě (dále jen „**limit plnění pro ostatní objekty**“).
- 4) Bude-li poškozena, zničena, odcizena nebo ztracena pojištěná věc, jejíž zůstatková hodnota byla před vznikem pojistné události nižší než **30%** její nové ceny, vyplatí pojistitel plnění v časové ceně.
- 5) Jde-li o hlavní budovu ve výstavbě či v rekonstrukci a k poškození nebo zničení stavebního materiálu došlo působením některého z živelních pojistných nebezpečí, vzniká oprávněně osobě nárok, aby jí pojistitel vyplatil částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu nebo znovupořízení stejného nebo

srovnatelného stavebního materiálu a upravenou o cenu využitelných zbytků, nejvýše však pojistnou částku hlavní budovy.

6) Pojištění elektromotorů je upraveno následovně:

- a) limit pojistného plnění, který je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce, činí **5 000 Kč**,
- b) vznikne-li pojistná událost na elektromotoru, který nelze z technologických důvodů převinout, vyplatí pojistitel částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejného nebo srovnatelného elektromotoru, maximálně však limit pojistného plnění,
- c) pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **10%** z celkové výše pojistného plnění, min. však **200 Kč**.

Varianta **PRIMA**

- 7) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:
 - a) **25 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na movitých věcech,
 - b) **15 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na stavebních součástech a příslušenství budov nebo staveb sloužících k podnikatelské činnosti (např. firemní štíty, reklamní tabule, markýzy); tento limit neplatí pro zařízení na výrobu elektrické energie.

Varianta **KOMFORT**

- 8) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:
 - a) **50 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na movitých věcech,
 - b) **30 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na stavebních součástech a příslušenství budov nebo staveb sloužících k podnikatelské činnosti; tento limit neplatí pro zařízení na výrobu elektrické energie.
- 9) Pojistitel poskytne plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:
 - a) **15 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **nezjištěným vandalem**,
 - b) **30 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **přepětím** nebo **podpětím**,
 - c) **15 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **zatečením atmosférických srážek**,
 - d) **15 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou mechanickým poškozením kontaktního **zateplení** vnějšího pláště budovy **hlodavci, ptactvem nebo hmyzem**,
 - e) **15 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **únikem vody** v důsledku pojistné události způsobené vodovodní událostí.
- 10) Jde-li o hlavní budovu ve výstavbě, poskytne pojistitel plnění za pojistnou událost vzniklou odcizením zabudovaného příslušenství budov nebo staveb maximálně do výše limitu:
 - a) **100 000 Kč**, nebo
 - b) **250 000 Kč**, pokud jde o odcizení příslušenství instalovaného uvnitř budovy, která byla v době vzniku škody zabezpečena minimálně následujícím způsobem:
 - ▶ všechny vstupní dveře a garážová vrata řádně uzamčeny,
 - ▶ všechny prosklené otvory (např. okna, balkonové dveře, vtokyře) uzavřeny zevnitř uzavíracím mechanismem a
 - ▶ v budově nainstalována funkční elektrická zabezpečovací signalizace, která byla v době vloupání zapnuta ve stavu střežení; svod signálu vyveden na automatický telefonní hlásič na dvě určená telefonní čísla nebo na pult centralizované ochrany policie nebo civilní bezpečnostní služby.

Toto ustanovení se týká pouze škod vzniklých před zkolaudováním nebo začátkem užívání hlavní budovy.

- 11) Pojistitel dále poskytne plnění až do výše **10 000 Kč** za přiměřené náklady, které oprávněná osoba prokazatelně vynaložila na úklid a úpravu pozemku náležejícího k hlavní budově, byl-li pozemek postižen některým z živelních pojistných nebezpečí.

Článek 7.

Připojištění skel

- 1) Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, pojištění se dále týká poškození nebo zničení skel osazených v pojištěných budovách či stavbách jakoukoli nahodilou událostí, která není ve VPP nebo dále vyloučena.

2) Předmětem připojištění jsou:

- a) skla osazená ve vnějších stavebních otvorech (např. okna, lodžie, terasy), včetně nalepených snímačů zabezpečovacích zařízení a nalepených fólií,
- b) skla osazená v pevně zabudovaných stavebních součástech a příslušenství (např. dveřní výplně, zrcadla osazená ve vestavěném nábytku, zrcadlové stěny, reklamní tabule),
(dále jen „skla“).

3) Pojistnou událostí je takové poškození nebo zničení skel, při kterém osazené sklo bylo rozbito, prasklo nebo bylo poškozeno tak, že je nezbytná jeho výměna. Pojistitel poskytne plnění jen tehdy, vznikla-li pojistná událost v době trvání pojištění a v místě pojištění.

Připojištění skel se netýká škod vzniklých:

- a) při dopravě skel, při zasklívání a demontáži,
- b) při vystavení skel sálavému teplu nebo přímému ohni (např. při odstraňování starých nátěrů),
- c) na rámech a osazeních,
- d) na sklenicích.

4) Plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce je omezeno limitem pojistného plnění dohodnutým v pojistné smlouvě.

5) Připojištění skel se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **200 Kč**.

Článek 8.

Připojištění jmenovitě určených věcí

Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, předmětem pojištění jsou další jmenovitě určené věci. Předmět připojištění, jeho varianta a další podmínky jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

ČÁST 2.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nebo držby pojištěné nemovitosti lze sjednat jako připojištění k pojištění budovy nebo staveb. Podmínky pojištění jsou upraveny ve VPP.

ČÁST 3.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 9.

Zánik pojištění

Dojde-li k zániku pojištění hlavní budovy, zanikají k témuž dni i sjednaná připojištění.

Článek 10.

Výklad pojmů

Pro účely pojištění podle těchto zvláštních pojistných podmínek platí tento výklad pojmů:

- 1) **Nemovitostí** se rozumí budova a stavby včetně jejich stavebních součástí, příslušenství a přípojek.
- 2) Za **ostatní objekty na vodních tocích** se považují mostky, propustky, lávky, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.
- 3) Za **ostatní objekty ve špatném technickém stavu** se považují budovy a stavby, které nejsou řádně užívány nebo řádně udržovány. Zpravidla mají silně poškozené prvky dlouhodobé životnosti (trhlíny ve zdech, pokleslé základy, propadlou konstrukci krovu, deformace stropních konstrukcí apod.), resp. mají ve špatném stavu prvky krátkodobé životnosti, čímž jsou poškozovány prvky dlouhodobé životnosti (silně poškozenou střešní krytinu, silně zkorodované

okapy, chybějící výplně oken, dlouhodobé prosakování vody z poškozené vodovodní instalace apod.).

4) Za **pozemek náležející k hlavní budově** se považuje prostorově vymezená část zemského povrchu, která je evidována v katastru nemovitostí.

5) Za **přípojky** se považují přípojky kabelových a trubních rozvodných sítí v délce nacházející se na pozemku náležejícím k hlavní budově.

6) Za **příslušenství budovy nebo stavby** se považují věci, které se v ní nacházejí, a věci připevněné na vnějších částech budovy nebo stavby. Jde o věci, které jsou určeny k tomu, aby byly s budovou nebo stavbou trvale užívány, a jsou k ní připojeny zpravidla odmontovatelně (např. vestavěný nábytek, kuchyňské linky včetně vestavěných spotřebičů, dřevěné obklady stěn a stropů, kotle, bojler, antény, sluneční kolektory, elektrické zabezpečovací signalizace).

7) Za **rekonstrukci** se považují rozsáhlé stavební práce, při nichž dochází k výměně většiny stavebních prvků.

8) Za **rekreační budovu** se pro účely tohoto pojištění považuje dům, chalupa nebo chata, tzn. objekt sloužící k přechodnému obývání. Za rekreační budovu se považuje i obytná část hospodářské usedlosti; zbylá část usedlosti sloužící k hospodářským či jiným účelům se vždy považuje za ostatní objekt.

9) Za **rodinný dům** se považuje budova s nejvýše třemi samostatnými bytovými jednotkami, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy všech místností určena k bydlení. Za rodinný dům se považuje i obytná část hospodářské usedlosti (bez ohledu na poměr ploch); zbylá část usedlosti sloužící k hospodářským účelům se vždy považuje za ostatní objekt.

10) Za **stavby** se považují objekty nemovitého charakteru, které se od budov odlišují mj. tím, že jsou zpravidla nezastřešené (např. ploty, chodníky, zpevněné plochy).

Za stavby se považují i jakékoli venkovní **bazény**, které jsou pevně zabudované do terénu včetně jejich součástí a příslušenství (např. zastřešení, filtrační jednotky, schůdky, protiproudy, topné systémy na ohřev vody, reflektory).

11) Za **stavební součásti budovy nebo stavby** se považují věci, které k ní patří její povahy patří a nemohou být odděleny bez toho, aniž se tím budova nebo stavba znehodnotí. Zpravidla jde o věci, které jsou k budově nebo stavbě pevně připojeny (např. elektroinstalace, vodovodní, plynová a odpadní instalace, keramické obklady stěn, okna, dveře, malby stěn, tapety).

12) **Stavebním materiálem** se rozumí stavební hmoty, stavební výrobky nebo stavební konstrukční díly určené k zabudování do pojištěné budovy nebo staveb.

13) **Zatečením atmosférických srážek** se rozumí nahodilé vniknutí vody z atmosférických srážek přes stavební konstrukce budovy do vnitřních prostor budovy, ke kterému nedošlo v přímé souvislosti s působením jiného pojistného nebezpečí; nejde o vztlánání zemní vlhkosti.

14) Za **věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě pojištěné nemovitosti** se považují drobné stavební mechanismy (např. lešení, mечаčka).

15) Za **výstavbu** se považuje proces budování novostavby na základě platné stavebního povolení. Byla-li pojištěna budova ve výstavbě, jejím zkolaudováním pojištění nezaniká.

Článek 11.

Účinnost

Tyto pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1. března 2012.

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění bytů

M-400/12

ČÁST 1.

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění lze sjednat v jedné z následujících variant:

- ▶ **PRIMA**,
- ▶ **KOMFORT**.

Rozdíly mezi jednotlivými variantami pojištění jsou vymezeny v čl. 2. a 6. těchto zvláštních pojistných podmínek.

Článek 1.

Předmět pojištění

1) Předmětem pojištění jsou:

- a) byt a spoluvlastnický podíl na společných částech domu včetně stavebních součástí a příslušenství (dále jen „jednotka“) a/nebo
- b) nebytový prostor a spoluvlastnický podíl na společných částech domu včetně stavebních součástí a příslušenství (dále jen „jednotka“).

Předmětem pojištění může být i jednotka ve výstavbě.

2) Předmětem pojištění jsou dále:

- a) stavební materiál,
- b) věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě pojištěné jednotky, s výjimkou ručního nářadí

(dále jen „**movité věci**“).

Jde o movité věci, které jsou majetkem pojištěného, a dále o cizí movité věci, jež pojištěný oprávněně užívá.

3) Předmětem pojištění nejsou:

- a) stavební součásti a příslušenství budov nebo staveb umělecké nebo historické hodnoty, které netvoří stavebně funkční prvek (jde o díla, která mají estetický význam – např. fresky, reliéfy, sochy),
- b) skleníky a fóliovníky,
- c) opěrné zdi.

4) Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, vztahuje se pojištění i na věci, které jinak nejsou předmětem tohoto pojištění (dále jen „**jmennovitě určené věci**“).

Článek 2.

Pojistná nebezpečí

Definice základních pojistných nebezpečí a výklady jednotlivých pojmů jsou uvedeny v čl. 18. a 35. Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů (dále jen „**VPP**“).

Varianty **PRIMA** i **KOMFORT**

1) Pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci působením některého z živelních pojistných nebezpečí.

2) Pojištění se dále vztahuje na případy poškození nebo zničení zabudovaných elektromotorů sloužících k provozu jednotky (dále jen „**elektromotory**“), které byly způsobeny zkratem nebo přepětím v elektrorozvodné síti. Jde např. o elektromotory vodních čerpadel, ventilátorů, výtahů a elektromotory sloužící k pohonu otevíracích systémů.

Varianta **KOMFORT**

3) Oprávněné osobě navíc vznikne právo na pojistné plnění, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena:

- a) **odcizením**;
- b) **vandalismem**;
- c) dočasným přepětím v elektrorozvodné nebo komunikační síti (dále jen „**přepětí**“);
- d) podpětím v elektrorozvodné síti (dále jen „**podpětí**“);

- e) **zatečením** atmosférických srážek;
- f) **aerodynamickým třeskem** při přeletu nadzvukových letadel;
- g) mechanickým poškozením kontaktního **zateplení** vnějšího pláště budovy **hlodavci, ptactvem nebo hmyzem**;
- h) **únikem vody** v důsledku pojistné události způsobené vodovodní událostí. Dojde-li ke vzniku pojistné události v důsledku vodovodní události, poskytně pojistitel plnění také za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.

Článek 3.

Místo pojištění

1) Místo pojištění jednotky je vymezeno v pojistné smlouvě adresou nebo katastrálním územím a číslem parcely.

2) Jde-li o pojištění movitých věcí, jsou místem pojištění budova, ve které se jednotka nachází, jiný objekt na pozemku náležejícím k této budově nebo pozemek náležející k jednotce. Za místo pojištění se dále považuje i místo, do kterého byly pojištěné movité věci na dobu nezbytně nutnou přemístěny v důsledku vzniklé nebo bezprostředně hrozící pojistné události.

Článek 4.

Povinnosti pojistníka a pojištěného

- 1) Pojistník a pojištěný jsou zejména povinni zajistit, aby:
 - a) vodovodní zařízení v nepoužívané jednotce, je-li jím vybavena, bylo vyprázdněno a udržováno vyprázdněné a přívod vody byl řádně uzavřen,
 - b) ze zastřešení lehkými konstrukcemi (např. polykarbonátové střechy venkovních bazénů) byl odstraněn sníh nebo námraza.
- 2) Mělo-li porušení povinností uvedené v odst. 1 tohoto článku podstatný vliv na vznik pojistné události nebo na zvětšení rozsahu následků pojistné události, je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinností plnit.

Článek 5.

Pojistná hodnota

- 1) Pojistnou hodnotou věci je její nová cena (pojištění **na novou cenu**), není-li v těchto zvláštních pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
- 2) Pojistnou hodnotou cizích movitých věcí je jejich časová cena (pojištění **na časovou cenu**).

Článek 6.

Spoluúčast, pojistné plnění

Varianty **PRIMA** i **KOMFORT**

- 1) Pojištění se sjednává se spoluúčastí, jejíž výše je ujednána v pojistné smlouvě. Pojištění proti pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava se sjednává se spoluúčastí **1%** z celkové výše pojistného plnění, min. však **10 000 Kč**.
- 2) Plnění pojistitele za škodu vzniklou na jednotce je omezeno pojistnou částkou.

3) Dojde-li k pojistné události na společných částech domu, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel poskytl plnění ve výši poměrné části škody vzniklé na společných částech domu. Poměrná část škody se stanoví z celkové výše vzniklé škody, a to v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na společných částech domu.

4) Bude-li poškozena, zničena, odcizena nebo ztracena pojištěná věc, jejíž zůstatková hodnota byla před vznikem pojistné události nižší než **30 %** její nové ceny, vyplatí pojistitel plnění v časové ceně.

5) Jde-li o jednotku ve výstavbě či v rekonstrukci a k poškození nebo zničení stavebního materiálu došlo působením některého z živelných pojistných nebezpečí, vzniká oprávněně osobě nárok, aby jí pojistitel vyplatil částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu nebo pořízení nového stavebního materiálu, a to stejného množství, druhu a kvality, nejvýše však sjednanou pojistnou částku.

6) Pojištění elektromotorů je upraveno následovně:

- limit pojistného plnění, který je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce, činí **5 000 Kč**,
- vznikne-li pojistná událost na elektromotoru, který nelze z technologických důvodů převinout, vyplatí pojistitel částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejného nebo srovnatelného elektromotoru, maximálně však limit pojistného plnění,
- pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **200 Kč**.

Varianta **PRIMA**

7) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:

- 25 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na movitých věcech,
- 15 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na stavebních součástech a příslušenství budov nebo staveb sloužících k podnikatelské činnosti (např. firemní štíty, reklamní tabule, markýzy).

Varianta **KOMFORT**

8) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:

- 50 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na movitých věcech,
- 30 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na stavebních součástech a příslušenství budov nebo staveb sloužících k podnikatelské činnosti.

9) Pojistitel poskytne plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:

- 15 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **nezjištěným vandalem**,
- 30 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **přepětím** nebo **podpětím**,
- 15 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **zatečením atmosférických srážek**,
- 15 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou mechanickým poškozením kontaktního **zateplení** vnějšího pláště budovy **hlodavci, ptactvem nebo hmyzem**,
- 15 000 Kč** za pojistnou událost způsobenou **únikem vody** v důsledku pojistné události způsobené vodovodní událostí.

10) Jde-li o jednotku ve výstavbě, poskytne pojistitel plnění za pojistnou událost vzniklou odcizením zabudovaného příslušenství budovy nebo stavby maximálně do výše limitu **100 000 Kč**. Toto ustanovení se týká pouze škod vzniklých před zkolaudováním jednotky.

Článek 7.

Přípojištění skel

1) Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, pojištění se dále týká poškození nebo zničení skel osazených v budově, ve které se jednotka nachází, jakoukoliv nahodilou událostí, která není ve VPP nebo dále vyloučena.

2) Předmětem přípojištění jsou:

- skla osazená ve vnějších stavebních otvorech (např. okna, lodžie, terasy), včetně nalepených snímačů zabezpečovacích zařízení a nalepených fólií,
- skla osazená v pevně zabudovaných stavebních součástech a příslušenství (např. dveřní výplně, zrcadla osazená ve vestavěném nábytku, zrcadlové stěny), (dále jen „skla“).

3) Pojistnou událostí je takové poškození nebo zničení skel, při kterém osazené sklo bylo rozbito, prasklo nebo bylo poškozeno tak, že je nezbytná jeho výměna. Pojistitel poskytne plnění jen tehdy, vznikla-li pojistná událost v době trvání pojištění a v místě pojištění.

Přípojištění skel se netýká škod vzniklých:

- při dopravě skel, při zasklívání a demontáži,
- při vystavení skel sálavému teplu nebo přímému ohni (např. při odstraňování starých nátěrů),
- na rámech a osazeních,
- na sklenících.

4) Plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce je omezeno limitem pojistného plnění dohodnutým v pojistné smlouvě.

5) Dojde-li k pojistné události na sklech ve společných částech domu, vzniká oprávněně osobě právo, aby jí pojistitel poskytl plnění ve výši poměrné části škody vzniklé na sklech ve společných částech domu. Poměrná část škody se stanoví z celkové výše vzniklé škody, a to v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na společných částech domu.

6) Přípojištění skel se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **200 Kč**.

Článek 8.

Přípojištění jmenovitě určených věcí

Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, předmětem pojištění jsou další jmenovitě určené věci. Předmět přípojištění, jeho varianta a další podmínky jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

ČÁST 2.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Článek 9.

1) Pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pojištěné nemovitosti lze sjednat jako přípojištění k pojištění bytu. Podmínky pojištění jsou upraveny ve VPP.

2) Z pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti se spoluvlastnictvím nebo držbou společných částí domu nebo pozemku má oprávněná osoba právo, aby za ni pojistitel nahradil poměrnou část škody. Poměrná část škody se stanoví z celkové výše vzniklé škody, a to v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na společných částech domu, resp. velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na pozemku.

ČÁST 3.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 10.

Limit pojistného plnění

Je-li jednou pojistnou smlouvou sjednáno pojištění více jednotek, je limit pojistného plnění pro přípojištění skel a pojištění odpovědnosti za škodu horní hranicí pojistného plnění pro pojistné události vztahující se ke všem těmto jednotkám.

Článek 11.

Zánik pojištění

Dojde-li k zániku pojištění jednotky, zanikají k témuž dni i sjednaná přípojištění ve vztahu k této jednotce.

Článek 12.

Výklad pojmů

Pro účely pojištění podle těchto zvláštních pojistných podmínek platí tento výklad pojmů:

1) Za **budovu** se považuje trvalá stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi s nejméně dvěma prostorově uzavřenými samostatnými užitkovými prostory.

2) Za **byt** se považují stavební konstrukce vymezující místnost, nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, včetně vedlejších místností, za které se považují místnosti, které jsou určeny ke společnému užívání s bytem (např. sklepní kóje).

3) Za **nebytový prostor** se považují stavební konstrukce vymezující místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení, včetně vedlejších místností, za které se považují místnosti, které jsou určeny ke společnému užívání s nebytovým prostorem (např. půdní kóje).

4) **Nemovitostí** se rozumí budovy a stavby včetně jejich stavebních součástí a příslušenství.

5) Za **pozemek** náležející k jednotce se považuje prostorově vymezená část zemského povrchu, která je evidována v katastru nemovitostí.

6) Za **příslušenství budovy nebo stavby** se považují věci, které se v ní nacházejí, a věci připevněné na vnějších částech budovy nebo stavby, jde o věci, které jsou určeny k tomu, aby byly s budovou nebo stavbou trvale užívány, a jsou k ní připojeny zpravidla odmontovatelně (např. vestavěný nábytek, kuchyňské linky včetně vestavěných spotřebičů, dřevěné obklady stěn a stropů, kotle, bojler, antény, sluneční kolektory, elektrické zabezpečovací signalizace).

7) Za **rekonstrukci** se považují rozsáhlé stavební práce, při nichž dochází k výměně většiny stavebních prvků.

8) Za **společné části domu** se považují části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, části hlavní svislé a vodorovné konstrukce vnitřně nepřiléhající k pojištěnému bytu nebo nebytovému prostoru, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výtahy, společné rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, společné rozvody plynu a elektřiny, společné antény (i když jsou umístěny mimo dům), dále se za společné části domu považují vedlejší budovy a vedlejší stavby (např. garáže, ploty, chodníky).

9) Za **stavby** se považují objekty nemovitého charakteru, které se od budov odlišují mj. tím, že jsou zpravidla nezastřešené (např. ploty, chodníky, zpevněné plochy). Za stavby se považují i jakékoli venkovní **bazény**, které jsou pevně zabudované do terénu včetně jejich součástí a příslušenství (např. zastřešení, filtrační jednotky, schůdky, protiproudy, topné systémy na ohřev vody, reflektory).

10) Za **stavební součásti budovy nebo stavby** se považují věci, které k ní podle její povahy patří a nemohou být odděleny bez toho, aniž se tím jednotka znehodnotí. Zpravidla jde o věci, které jsou k jednotce pevně připojeny (např. elektroinstalace, vodovodní, plynová a odpadní instalace, keramické obklady stěn, okna, dveře, malby stěn, tapety).

11) **Stavebním materiálem** se rozumí stavební hmoty, stavební výrobky nebo stavební konstrukční díly určené k zabudování do pojištěné jednotky.

12) **Zatečením atmosférických srážek** se rozumí nahodilé vniknutí vody z atmosférických srážek přes stavební konstrukce budovy do vnitřních prostor budovy, ke kterému nedošlo v přímé souvislosti s působením jiného pojistného nebezpečí; nejde o vztlínání zemní vlhkosti.

13) Za **věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě** pojištěné jednotky se považují drobné stavební mechanismy (např. lešení, míchačka).

14) Za **výstavbu** se považuje proces budování jednotky na základě platného stavebního povolení. Byla-li pojištěna jednotka ve výstavbě, jejím zkolaudováním pojištění nezaniká.

Článek 13. Účinnost

Tyto pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1. března 2012.

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění domácností

M-500/12

ČÁST 1. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pojištěnými jsou všechny osoby žijící ve společné domácnosti s pojištěným uvedeným v pojistné smlouvě, jde o osoby, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby.

ČÁST 2. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění lze sjednat v jedné z následujících variant:

- ▶ **PRIMA**,
- ▶ **KOMFORT**.

Rozdíly mezi jednotlivými variantami pojištění jsou vymezeny v čl. 2., 6. a 7. těchto zvláštních pojistných podmínek.

Článek 1. Předmět pojištění

- 1) Předmětem pojištění jsou:
 - a) movité věci, které tvoří soubor **zařízení domácnosti** a slouží k jejímu provozu nebo k uspokojování potřeb členů domácnosti, jde o věci, které jsou majetkem členů domácnosti, a dále o cizí věci, které členové domácnosti oprávněně užívají;

- b) příslušenství a stavební součásti přiléhající k vnitřním prostorům bytu nebo nebytového prostoru (dále jen „**stavební součásti**“);
(dále jen „**pojištěné věci**“).

2) Předmětem pojištění nejsou:

- a) věci převzaté za účelem poskytnutí služby,
- b) věci podnájemníků a hostů,
- c) motorová a přípojná vozidla s přidělenou SPZ nebo registrační značkou,
- d) letadla (včetně jejich příslušenství),
- e) lodě, jiná plavidla (včetně jejich příslušenství), přesahuje-li pojistná hodnota jednotlivého plavidla **30 000 Kč**,
- f) individuálně zhotovené zvukové, obrazové, datové a jiné záznamy,
- g) plány, projekty, autorská a jiná nehmotná práva osobně majetkového charakteru,
- h) plodiny, porosty a rostliny rostoucí na pozemku příslušejícím k místu pojištění.

Článek 2. Pojistná nebezpečí

Definice základních pojistných nebezpečí a výklady jednotlivých pojmů jsou uvedeny v čl. 18. a 35. Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů (dále jen „**VPP**“).

Varianty **PRIMA** i **KOMFORT**

- 1) Oprávněné osobě vznikne právo na pojistné plnění, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena:
 - a) některým z **živelních pojistných nebezpečí**,
 - b) **odcizením**,
 - c) **vandalismem**.

Varianta **KOMFORT**

- 2) Oprávněné osobě navíc vznikne právo na pojistné plnění, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena:
 - a) v důsledku dočasného přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti (dále jen „**přepětí**“),
 - b) podpětím v elektrorozvodné síti (dále jen „**podpětí**“),
 - c) **zatečením atmosférických srážek**,
 - d) **únikem vody** z akvária či jiné nádrže (vodního lůžka, klimatizace apod.).
- 3) Pojištění se dále týká poškození nebo zničení osazených skel jakoukoli nahodilou událostí, která není ve VPP nebo dále vyloučena (dále jen „**pojištění skel**“); podmínky pojištění skel jsou uvedeny v čl. 8.

Článek 3.

Místo pojištění

- 1) Místem pojištění jsou:
 - a) byt trvale obývaný pojištěným, který se nachází na adrese uvedené v pojistné smlouvě jako místo pojištění (dále jen „**byt**“);
 - b) příslušenství bytu a uzamykatelné nebytové prostory užívané výlučně pojištěným, které se nacházejí v těže budově jako byt nebo na pozemku náležejícím k této budově (dále jen „**nebytový prostor**“). Jde-li o rodinný dům, podmínka výlučného užívání nebytového prostoru pojištěným neplatí;
 - c) společné uzamykatelné prostory bytového domu, ve kterém se nachází byt (dále jen „**společný nebytový prostor**“).
- 2) Za pojistnou událost na pojištěných věcech ve společném nebytovém prostoru se považují výhradně škody vzniklé:
 - a) působením některého z živelních pojistných nebezpečí,
 - b) odcizením dětského kočárku či invalidního vozíku.
- 3) Pojištění se vztahuje i na pojistné události, při nichž škoda na pojištěné věci vznikla jinde než v místě pojištění. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojištěný v době vzniku škody:
 - a) měl pojištěnou věc na sobě, při sobě nebo u sebe;
 - b) pojištěnou věc odložil na místě k tomu určeném nebo obvyklém (jde o krátkodobé a účelné přerušování užívání věci – např. po dobu návštěvy nákupního, stravovacího, ubytovacího, sportovního nebo zdravotnického zařízení). Z pojištění jsou vyloučeny cennosti, věci zvláštní hodnoty a věci, které byly v době vzniku škody odloženy v dopravním prostředku;
 - c) pojištěnou věc předal za účelem poskytnutí služby (do opravy, čištění apod.) a škoda vznikla působením některého z živelních pojistných nebezpečí.
- 4) Pojištění se dále týká pojistných událostí na anténních systémech (včetně satelitních), které byly v době vzniku škody připevněny:
 - a) na vnější svislé stěně bytového domu, resp. na místě, které není pro pachatele běžně přístupné,
 - b) kdekoli na pozemku náležejícím k rodinnému domu.
- 5) V případě stěhování jsou místem pojištění i byt a nebytové prostory, do kterých se pojištěný během trvání pojištění přestěhoval, nejdéle však 30 kalendářních dnů od data, které bylo pojistiteli nahlášeno jako datum zahájení stěhování. Podmínky pojištění zůstávají beze změn.

Článek 4.

Povinnosti pojistníka a pojištěného

- 1) Pojistník a pojištěný jsou zejména povinni:
 - a) v době, kdy všechny osoby opustí byt, zajistit, aby byl řádně zabezpečen;
 - b) před zahájením stěhování písemně oznámit pojistiteli tuto skutečnost s uvedením data zahájení stěhování a adresy nového místa pojištění.

- 2) Jestliže pojištěný porušil povinnost uvedenou v odst. 1 písm. b) tohoto článku, není pojistitel povinen poskytnout plnění ze škodných událostí nastalých v místě, kam se pojištěný přestěhoval.

Článek 5.

Pojistná hodnota

- 1) Pojistnou hodnotou věci je její nová cena (pojištění **na novou cenu**), není-li v těchto zvláštních pojistných podmínkách uvedeno jinak.
- 2) Pojistnou hodnotou cenností a věcí zvláštní hodnoty je jejich obvyklá cena (pojištění **na obvyklou cenu**).
- 3) Pojistnou hodnotou cizích movitých věcí je jejich časová cena (pojištění **na časovou cenu**).

Článek 6.

Spoluúčast, pojistné plnění

Varianty **PRIMA** i **KOMFORT**

- 1) Pojištění se sjednává se spoluúčastí, jejíž výše je uvedena v pojistné smlouvě. Pojištění proti pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava se sjednává se spoluúčastí **1 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **10 000 Kč**.
 - 2) Plnění pojistitele za škodu vzniklou na pojištěných věcech je omezeno pojistnou částkou.
 - 3) Nejsou-li pojistiteli k dispozici doklady, které identifikují pojistnou událostí postiženou pojištěnou věc a její hodnotu (např. znalecký posudek, certifikát, doklad o zakoupení, doklad o dědictví) vyhotovené před pojistnou událostí, pak pojistitel poskytne plnění stanovené ve smyslu dalších ustanovení těchto pojistných podmínek do limitu max. **50 000 Kč** za jakoukoliv jednotlivou pojištěnou věc.
 - 4) Není-li dále uvedeno jinak, vyplátí pojistitel vždy plnění v nové ceně.
 - 5) Budou-li zničeny, odcizeny nebo ztraceny pojištěné věci, jejichž zůstatková hodnota byla před vznikem pojistné události nižší než **50 %** jejich nové ceny, vyplátí pojistitel plnění v časové ceně.
 - 6) Budou-li zničeny, odcizeny nebo ztraceny stavební součásti nebo nábytek, jejichž zůstatková hodnota byla před vznikem pojistné události nižší než **30 %** jejich nové ceny, vyplátí pojistitel plnění v časové ceně.
 - 7) Za pojistnou událost vzniklou na zvířatech, rostlinách, dětském kočárku, invalidním vozíku, rehabilitačních či jiných zdravotních pomůckách a přístrojích vyplátí pojistitel vždy plnění v nové ceně.
 - 8) Za pojistnou událost vzniklou na cennostech a věcech zvláštní hodnoty vyplátí pojistitel plnění v obvyklé ceně.
 - 9) Za pojistnou událost vzniklou na cizích movitých věcech vyplátí pojistitel plnění v časové ceně.
- Varianta **KOMFORT**
- 10) V případě pojistné události vzniklé na pojištěných věcech požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu poskytne pojistitel vždy plnění v nové ceně (bez ohledu na stupeň opotřebení či jiného znehodnocení věcí). Výjimku tvoří cennosti, věci zvláštní hodnoty a cizí movité věci.

Článek 7.

Limity pojistného plnění

Varianty **PRIMA** i **KOMFORT**

- 1) Pro vybrané skupiny pojištěných věcí a pro pojistné události, při nichž škoda vznikla mimo byt, jsou v rámci pojistné částky stanoveny další limity plnění pojištěného.

2) Za pojistnou událost vzniklou **na věcech uložených v nebytovém prostoru**, resp. ve společném nebytovém prostoru příslušejícím k bytu, který se nachází v bytovém domě, poskytne pojistitel plnění maximálně do výše:

- a) **5 %** z pojistné částky, nebo
- b) **10 %** z pojistné částky za pojistnou událost vzniklou na věcech uložených v nebytovém prostoru, který byl v době vzniku škody zabezpečen minimálně následujícím způsobem:
 - ▶ odolný obvodový plášť (např. zděný nebo plechový), který zabraňuje přelezení, podlezení nebo jinému vniknutí pachatele,
 - ▶ vstupní otvor zabezpečen minimálně způsobem **B2** (viz tabulka č. 1),
 - ▶ okna zabezpečena minimálně způsobem **B4** (viz tabulka č. 1).

3) Za pojistnou událost vzniklou na věcech uložených v nebytovém prostoru příslušejícím k bytu, který se nachází v rodinném domě, poskytne pojistitel plnění maximálně do výše **15 %** z pojistné částky. Jde-li o nebytový prostor, který je pod společným uzamčením jako byt, postupuje pojistitel při stanovení pojistného plnění tak, jako by se jednalo o byt.

4) Za pojistnou událost vzniklou jinde než v místě pojištění poskytne pojistitel plnění do výše **5 %** z pojistné částky.

5) Limity pojistného plnění uvedené v odst. 2 až 4 tohoto článku se netýkají pojistných událostí vzniklých na **invalidním vozíku, rehabilitačních či jiných zdravotních pomůckách a přístrojích**. Za pojistnou událost vzniklou na těchto věcech poskytne pojistitel vždy plnění až do výše nové ceny věci.

Varianta **PRIMA**

6) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše limitu stanoveného procentem z pojistné částky:

- a) **15 %** za pojistnou událost vzniklou na **elektronických a optických přístrojích, nosičích informací,**
- b) **10 %** za pojistnou událost vzniklou na **cennostech,**
- c) **10 %** za pojistnou událost vzniklou na **věcech zvláštní hodnoty,**
- d) **10 %** za pojistnou událost vzniklou na **stavebních součástech.**

Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, zvyšuje se limit pojistného plnění za vybranou skupinu věcí o částku uvedenou v pojistné smlouvě (dále jen „**zvýšení limitu plnění**“).

7) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:

- a) **10 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **peněžní hotovosti** nebo budou-li zneužity **vkladní a šekové knížky, platební karty nebo jiné obdobné dokumenty** (včetně částky, kterou pojištěný prokazatelně vynaložil na umoření výše uvedených dokumentů),
- b) **20 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **zvířatech,**
- c) **30 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **věcech sloužících k výdělečným účelům nebo k výkonu povolání,**
- d) **30 000 Kč** za přiměřené **náklady na náhradní ubytování** pojištěných osob (nejdéle však po dobu šesti měsíců od data vzniku pojistné události), stane-li se byt následkem pojistné události neobyvatelným.

Varianta **KOMFORT**

8) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše limitu stanoveného procentem z pojistné částky:

- a) **30 %** za pojistnou událost vzniklou na **elektronických a optických přístrojích, nosičích informací,**
- b) **20 %** za pojistnou událost vzniklou na **cennostech,**
- c) **20 %** za pojistnou událost vzniklou na **věcech zvláštní hodnoty,**
- d) **20 %** za pojistnou událost vzniklou na **stavebních součástech.**

Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, zvyšuje se limit pojistného plnění za vybranou skupinu věcí o částku uvedenou v pojistné smlouvě (dále jen „**zvýšení limitu plnění**“).

9) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:

- a) **20 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **peněžní hotovosti** nebo budou-li zneužity **vkladní a šekové knížky, platební karty nebo jiné obdobné dokumenty** (včetně částky, kterou pojištěný prokazatelně vynaložil na umoření výše uvedených dokumentů),

- b) **40 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **zvířatech,**
- c) **60 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **věcech sloužících k výdělečným účelům nebo k výkonu povolání,**
- d) **60 000 Kč** za přiměřené náklady na **náhradní ubytování pojištěných osob** (nejdéle však po dobu šesti měsíců od data vzniku pojistné události), stane-li se byt následkem pojistné události neobyvatelným.

10) Za pojistnou událost způsobenou **zatečením atmosférických srážek** poskytne pojistitel plnění maximálně do výše **20 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku.

Článek 8.

Pojištění skel

Varianta **KOMFORT**

1) Předmětem pojištění jsou:

- a) skla osazená ve vnějších stavebních otvorech bytu (např. okna, lodžie, terasy), včetně nalepených snímačů zabezpečovacích zařízení a nalepených fólií,
- b) skla osazená v příslušenství a pevně zabudovaných stavebních součástech přiléhajících k vnitřním prostorám bytu (např. dveřní výplně, zrcadla osazená ve vestavěném nábytku, zrcadlové stěny),
- c) sklokeramické varné desky,
(dále jen „**skla**“).

2) Pojistnou událostí je takové poškození nebo zničení skel, při kterém osazené sklo bylo rozbito, prasklo nebo bylo poškozeno tak, že je nezbytná jeho výměna. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je, že škoda vznikla v době trvání pojištění a v místě pojištění.

Připojištění skel se netýká škod vzniklých:

- a) při dopravě skel, při zasklívání a demontáži,
- b) při vystavení skel sálavému teplu nebo přímému ohni (např. při odstraňování starých nátěrů),
- c) na rámech a osazeních.

3) Plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce je omezeno limitem pojistného plnění, který činí **5 %** z pojistné částky.

4) Připojištění skel se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **200 Kč**.

Článek 9.

Připojištění stavebních součástí

1) Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, sjednává se samostatné připojištění stavebních součástí.

2) Horní hranicí plnění pojistitele za pojistnou událost vzniklou na stavebních součástech je součet limitu plnění (viz článek 7. odst. 6 písm. d), resp. odst. 8 písm. d) a pojistné částky pro stavební součásti.

3) Podmínky připojištění stavebních součástí jsou vždy určeny sjednanou variantou pojištění.

Článek 10.

Předepsané způsoby zabezpečení

Předepsané způsoby zabezpečení bytu a cenností pro případ krádeže jsou uvedeny v tabulkách č. 1 a 2.

Článek 11.

Spoluúčast pro případ krádeže, limit pojistného plnění za cennosti

1) Dojde-li ke krádeži pojištěných věcí (netýká se cenností) a byt nebyl v době vzniku pojistné události zabezpečen předepsaným způsobem, popř. vyšším způsobem, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění dohodnutou procentní spoluúčastí (viz tabulka č. 3). Toto ustanovení se netýká pojistných událostí, při nichž škoda vznikla mimo byt.

2) Dojde-li ke krádeži cenností, které nebyly v době vzniku pojistné události zabezpečeny předepsaným způsobem, popř. vyšším způsobem, je plnění pojistitele omezeno limitem plnění, jemuž odpovídá skutečný způsob zabezpečení cenností v době vzniku pojistné události. Toto ustanovení se netýká pojistných událostí, při nichž škoda vznikla mimo byt.

Článek 12.

Připojištění elektromotorů

- 1) Předmětem připojištění jsou elektromotory domácích spotřebičů, ručního nářadí či strojů a elektromotory patřící k technickému zařízení bytu. Připojištění se nevztahuje na elektromotory sloužící k výdělečným účelům nebo k výkonu povolání.
- 2) Připojištění se vztahuje na případy poškození nebo zničení elektromotorů zkratem nebo přepětím v elektrorozvodné síti.
- 3) Připojištění elektromotorů je upraveno následovně:
 - a) limit pojistného plnění, jehož výše je uvedena v pojistné smlouvě, je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce,
 - b) vznikne-li pojistná událost na elektromotoru, který nelze z technologických důvodů převinout, vyplatí pojistitel částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejného nebo srovnatelného elektromotoru, maximálně však limit pojistného plnění,
 - c) připojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **200 Kč**.

Článek 13.

Připojištění garáže a věcí v ní uložených

- 1) Připojištění se sjednává ve variantě **PRIMA**.
- 2) Předmětem připojištění jsou:
 - a) **garáž** (nemovitost) včetně jejích stavebních součástí a příslušenství;
 - b) **movité věci**, které tvoří soubor věcí uložených v garáži. Jde o věci, které jsou majetkem členů domácnosti, a dále o cizí věci, které členové domácnosti oprávněně užívají, (dále jen „**movité věci**“).
- 3) Předmětem připojištění nejsou:
 - a) věci uvedené v čl. 1. odst. 2,
 - b) cennosti a věci zvláštní hodnoty,
 - c) elektronické a optické přístroje,
 - d) náhradní díly k motorovým nebo přípojným vozidlům (výjimku tvoří sada rezervních pneumatik a disků kol).
- 4) Místo pojištění je uvedeno v pojistné smlouvě.
- 5) Limit pojistného plnění movitých věcí je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce na movitých věcech.
- 6) Pojistnou hodnotou garáže je její nová cena (pojištění **na novou cenu**). Limit pojistného plnění za pojistnou událost vzniklou na garáži činí **200 000 Kč**.

ČÁST 3.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění odpovědnosti za škodu v běžném občanském životě lze sjednat jako připojištění k pojištění domácnosti. Podmínky pojištění jsou upraveny ve VPP.

ČÁST 4.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 14.

Zánik pojištění

- 1) Dojde-li k zániku pojištění souboru zařízení domácnosti, zanikají k téměř dnů i sjednaná připojištění.

2) V případě stěhování, uplynutím lhůty uvedené v čl. 3. odst. 5, pojištění zaniká v obou místech pojištění, nebylo-li písemně dohodnuto jinak.

Článek 15.

Výklad pojmů

Pro účely pojištění podle těchto zvláštních pojistných podmínek platí tento výklad pojmů:

- 1) **Celková započítatelná plocha bytu** je podlahová plocha bytu včetně kuchyně, chodeb, WC, koupelny a schodiště. Do této plochy se nezapočítávají plochy balkonů, lodžii, teras, plochy ostatních příslušenství bytu a nebytových prostor.
- 2) **Cennosti** jsou:
 - a) peníze, tj. platné tuzemské a zahraniční bankovky, státopvky a mince,
 - b) drahé kovy, mince a další předměty z drahých kovů, perly, drahokamy a předměty z nich vyrobené,
 - c) vkladní a šekové knížky, platební karty a jiné obdobné dokumenty, cenné papíry a ceniny (např. kolký, jízdenky a kupóny MHD, stravenky).
- 3) Za **elektronické a optické přístroje** se považuje audiovizuální technika, výpočetní technika, fotoaparáty, filmovací nebo optické přístroje, telefonní a faxové přístroje apod. (včetně jejich příslušenství).
- 4) **Nebytovým prostorem** se rozumí např. sklepní kóje, půdní kóje, komora, garáž.
- 5) Za **nosiče informací** se považují např. CD, DVD, audiokazety, videokazety a jakékoli nosiče dat.
- 6) Za **rodinný dům** se považuje budova s nejvýše třemi samostatnými bytovými jednotkami, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení.
- 7) Za **společné uzamykatelné prostory bytového domu** se považují např. chodby, schodiště, prádelna, sušárna, kočárkárna.
- 8) **Stavební součásti** zahrnují příslušenství a stavební součásti přiléhající k vnitřním prostorám bytu. Jde např. o ohřívače vody, vodovodní baterie, vestavěný nábytek, kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů, etážové topení, vyzděné bytové jádro, přičky, obklady stěn a stropů, lepené koberce a jiné podlahové krytiny pevně spojené s podlahou, malby stěn, tapety.
- 9) **Věci zvláštní hodnoty** jsou:
 - a) **věci umělecké hodnoty**, kterými jsou obrazy, grafická a sochařská díla, výrobky ze skla, keramiky a porcelánu, ručně vázané koberce, gobelíny apod.; jde o originální nebo unikátní díla, jejichž prodejní cena není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou a autorem díla;
 - b) **věci historické hodnoty**, kterými jsou věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické osobě či události apod.;
 - c) **starožitnosti**, kterými jsou věci zpravidla starší než 100 let, které mají taktéž uměleckou hodnotu, případně charakter unikátu;
 - d) **sbírky**, kterými jsou soubory věcí zpravidla unikátního charakteru, které jsou shromažďovány podle určitého hlediska (předmět, časové období, místo původu apod.). Jde-li např. o numismatickou, filatelistickou či jinou sbírku věcí vyšší hodnoty, musí být tato přesně definována (inventární soupis, popis, fotodokumentace, u unikátních věcí znalecké posudky);
 - e) **jiné cenné věci**, kterými jsou jednotlivé věci s pojistnou hodnotou nad **50 000 Kč** (netýká se elektronických a optických přístrojů, cenností a nábytku).
- 10) **Zatečením atmosférických srážek** se rozumí nahodilé vniknutí vody z atmosférických srážek přes stavební konstrukce budovy do vnitřních prostor budovy, ke kterému nedošlo v přímé souvislosti s působením jiného pojistného nebezpečí; nejde o vztlánání zemní vlhkosti.

Článek 16.

Účinnost

Tyto pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1. března 2012.

Předepsaný způsob zabezpečení bytu pro případ krádeže ▶ Tabulka č. 1

Pojistná částka (Kč)	Kód způsobu zabezpečení	Způsob zabezpečení (podle výše pojistné částky)
do 200 tis. (vždy včetně)	B1	<p>Vchodové dveře: všechny vchodové dveře musí být řádně uzamčeny.</p> <p>Okna, lodžiové, balkonové a terasové dveře: všechny prosklené otvory (včetně sklepních a střešních oken, vikýřů apod.) musí být uzavřeny zevnitř uzavíracím mechanismem.</p> <p>Garáž: u rodinných domů přístupných také z garáže musí být garážová vrata, dveře i okna zabezpečena stejně jako vchodové dveře a okna bytu.</p>
do 500 tis.	B2	<p>Stejně jako B1 s doplněním o:</p> <p>Vchodové dveře: všechny vchodové dveře musí být opatřeny bezpečnostním uzamykacím systémem (tj. komplet tvořený bezpečnostním zámkem, bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním) nebo kombinací zámků s bezpečnostní cylindrickou vložkou zabráňující vyhatání a bezpečnostního štítu zabráňujícího rozlomení vložky a chránícího mechanismus zámků před hrubým násilím nebo elektrický bezpečnostní uzamykací systém.</p>
do 800 tis.	B3	<p>Stejně jako B2 s doplněním o:</p> <p>Vchodové dveře: plně dveře (dřevěné, resp. z jiného materiálu s obdobnou odolností; případný prosklený díl nesmí snižovat jejich odolnost) musí mít přídatný bezpečnostní zámek (tj. vrchní doplňkový zámek), který splňuje požadavky odolnosti proti vyhatání, odvrtní, rozlomení; dveře musí být zabezpečeny proti násilnému vysazení (tj. ochrana může být zapuštěna do zárubně, montována do dveřní polodrážky či přímo na dveřní závěs). Dvoukřídlé dveře musí mít zástrč v horní i dolní neotvírané části dveří a být zabezpečeny proti vyháčkování.</p> <p>NEBO</p> <p>Stejně jako B2 s doplněním o:</p> <p>instalovanou elektrickou zabezpečovací signalizaci (EZS). EZS musí být funkční a v době vloupání zapnuta ve stavu střežení; dále musí splňovat následující podmínky: zapojení do el. sítě samostatným jističem; existence vlastního záložního zdroje; montáž musí být odborně provedena firmou, která má k této činnosti oprávnění; pojištěný je povinen doložit zápis o revizi EZS (vychází a periodické).</p> <p>Specifikace minimálního požadavku na EZS: v místnostech, kde zvničku vzdálenost mezi zemí nebo nejbližší plochou a okenním parapetem nepřesáhne 2,5 m, musí být instalována prostorová čidla; svod signálu musí být vyveden na vnější stěnu tak, aby byla obtížně napadnutelná, chráněna před klimatickými vlivy, současně však dobře slyšitelná.</p>
do 1,5 mil.	B4	<p>Stejně jako B3 s doplněním o:</p> <p>Vchodové dveře: instalována bezpečnostní dveřní závora nebo dveře uzamčeny rozvorovým zámkovým mechanismem. Kovové zárubně dveří musí být zabezpečeny proti roztažení; zárubně musí být vyplněny tak, aby nebylo možno zvětšit vzdálenost mezi závěsem dveřního křídla a otvorem pro závoru zámků. Dřevěné zárubně mohou zůstat bez úprav.</p> <p>Okna, lodžiové, balkonové a terasové dveře: tam, kde vzdálenost mezi zemí nebo nejbližší plochou a okenním parapetem, resp. podlahou lodžie, balkonu či terasy nepřesáhne 2,5 m, musí být instalována mříž s oky i nepravidelných tvarů o max. rozměrech 150 x 400 mm a s ukotvením hlubokým min. 80 mm (zazděna, zabetonována), která je zhotovena z plného materiálu o síle nejméně 8 mm nebo bezpečnostní roleta nebo shrnovací mříž nebo bezpečnostní fólie odolná proti proražení o síle nejméně 200 mikronů nalepené na sklo o síle nejméně 4 mm nebo neprůrazná skla (např. sklo - fólie - sklo) nebo instalovaná elektrická zabezpečovací signalizace (EZS viz B3).</p>
do 3 mil.	B5	<p>Stejně jako B4 s doplněním o:</p> <p>Vchodové dveře: musí být vyztuženy ocelovou mříží s oky o max. rozměrech 100 x 200 mm zhotovenou z ocelových prutů o síle nejméně 6 mm nebo celoplošně pokryté plechem o síle nejméně 1 mm nebo typtzované bezpečnostní dveře s uzamykacím systémem s nejméně třemi uzamykacími body (např. MUL-T-LOCK, Next, Wasner) splňující tyto podmínky.</p> <p>NEBO</p> <p>Stejně jako B3 s doplněním o:</p> <p>instalovanou elektrickou zabezpečovací signalizaci (EZS viz B3); svod signálu však musí být vyveden na automatický telefonní hlásič na dvě určená telefonní čísla nebo na pult centralizované ochrany policie nebo civilní bezpečnostní služby.</p>
nad 3 mil.	B6	<p>Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. Není-li v pojistné smlouvě ujednan, platí B5.</p>

Předepsaný způsob zabezpečení cenností pro případ krádeže ▶ Tabulka č. 2

Limit plnění (Kč)	Kód způsobu zabezpečení	Způsob zabezpečení (podle výše limitu pojistného plnění)
do 20 tis.	T1	Cennosti umístěny v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem B1 .
do 50 tis.	T2	Cennosti umístěny v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem B2 .
do 100 tis.	T3	Cennosti umístěny ve schránce zhotovené z ocelového plechu o síle nejméně 2mm, která je opatřena zámekem s cylindrickou vložkou nebo dozickým zámekem. Schránka musí být připevněna nerozebiratelným způsobem k pevnému nábytku, ke stěnám, k podlaze apod. Byt musí být zabezpečen nejméně způsobem B3 .
do 300 tis.	T4	Cennosti umístěny v trezoru – sejfě s víceplášťovými dveřmi s uzamykacím rozvorovým mechanismem, který je ovládan cylindrickou vložkou nebo dozickým zámekem. Trezor s hmotností do 150 kg musí být připevněn nerozebiratelným způsobem k pevnému nábytku, ke stěnám nebo k podlaze apod. Byt musí být zabezpečen nejméně způsobem B4 .
nad 300 tis.	T5	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno, platí T4 .

Spoluúčast pro případ krádeže ▶ Tabulka č. 3

Skutečný způsob zabezpečení	Výše procentní spoluúčasti (podle výše pojistné částky)					
	do 200 tis. Kč	do 500 tis. Kč	do 1000 tis. Kč	do 1,5 mil. Kč	do 2 mil. Kč	nad 2 mil. Kč
B1	0%	20%	30%	40%	50%	60%
B2		0%	20%	30%	40%	50%
B3			0%	20%	30%	40%
B4				0%	20%	30%
B5					0%	20%
B6						0%

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění rekreačních domácností

M-600/12

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1) Pojištěnými jsou všechny osoby žijící ve společné domácnosti s pojištěným uvedeným v pojistné smlouvě, popř. i další osoby uvedené v pojistné smlouvě a členové jejich domácností.

2) Pojištění lze sjednat v jedné z následujících variant:

- ▶ **PRIMA,**
- ▶ **KOMFORT.**

Rozdíly mezi jednotlivými variantami pojištění jsou vymezeny v čl. 3. a 8. těchto zvláštních pojistných podmínek.

Článek 2.

Předmět pojištění

1) Předmětem pojištění jsou:

- a) movité věci, které tvoří soubor zařízení rekreační domácnosti a slouží k jejímu provozu nebo k uspokojování potřeb členů domácnosti. Jde o věci,

kteří jsou majetkem členů domácnosti, a dále o cizí věci, které členové domácnosti oprávněně užívají;

- b) příslušenství a stavební součásti přiléhající k vnitřním prostorám bytu nebo nebytového prostoru (dále jen „**stavební součásti**“); (dále jen „**pojištěné věci**“).

2) Předmětem pojištění nejsou:

- a) peníze, vkladní a šekové knížky, platební karty a jiné obdobné dokumenty, cenné papíry a ceniny,
- b) věci sloužící k výdělečným účelům nebo k výkonu povolání,
- c) věci převzaté za účelem poskytnutí služby,
- d) věci podnájemníků a hostů,
- e) motorová a přípojná vozidla s přidělenou SPZ nebo registrační značkou,
- f) letadla (včetně jejich příslušenství),
- g) lodě, jiná plavidla (včetně jejich příslušenství), přesahuje-li pojistná hodnota jednotlivého plavidla **30 000 Kč**,
- h) individuálně zhotovené zvukové, obrazové, datové a jiné záznamy,
- i) plány, projekty, autorská a jiná nehmotná práva osobně majetkového charakteru,
- j) plodiny, porosty a rostliny rostoucí na pozemku příslušejícím k místu pojištění.

Článek 3.

Pojistná nebezpečí

Definice základních pojistných nebezpečí a výklady jednotlivých pojmů jsou uvedeny v čl. 18. a 35. Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů (dále jen „VPP“).

Varianty PRIMA i KOMFORT

1) Pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení věci působením některého z živelních pojistných nebezpečí.

Varianta KOMFORT

2) Oprávněné osobě navíc vznikne právo na pojistné plnění, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena:

- odcizením,
- vandalismem,
- zatečením atmosférických srážek,
- únikem vody z nádrže, která nemá povahu vodovodního zařízení (vodní lůžko, klimatizace apod.).

Článek 4.

Místo pojištění

1) Místem pojištění jsou:

- rekreační byt, který se nachází na adrese uvedené v pojistné smlouvě jako místo pojištění (dále jen „byt“),
- příslušenství bytu a vedlejší uzamykatelné prostory, které se nacházejí v téže rekreační budově jako byt nebo na pozemku příslušejícím k této budově (dále jen „nebytový prostor“).

2) Pojištění se vztahuje i na pojistné události, při nichž škoda na pojištěné věci vznikla **jinde než v místě pojištění**. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojištěný v době vzniku škody:

- pojištěnou věc odložil na místě k tomu určeném nebo obvyklém (jde o krátkodobé a účelové přerušování užívání věci - např. po dobu návštěvy nákupního, stravovacího, sportovního nebo zdravotnického zařízení). Z pojištění jsou vyloučeny cennosti, věci zvláštní hodnoty a věci, které byly v době vzniku škody odloženy v dopravním prostředku;
- pojištěnou věc předal za účelem poskytnutí služby (do opravy, čistírny apod.) a škoda vznikla působením některého z živelních pojistných nebezpečí.

Článek 5.

Povinnosti pojistníka a pojištěného

Pojistník a pojištěný jsou zejména povinni v době, kdy všechny osoby opustí byt, zajistit, aby byl řádně zabezpečen.

Článek 6.

Pojistná hodnota

1) Pojistnou hodnotou věci je její nová cena (pojištění **na novou cenu**), není-li v těchto zvláštních pojistných podmínkách uvedeno jinak.

2) Pojistnou hodnotou cenností a věcí zvláštní hodnoty je jejich obvyklá cena (pojištění **na obvyklou cenu**).

3) Pojistnou hodnotou cizích movitých věcí je jejich časová cena (pojištění **na časovou cenu**).

Článek 7.

Spoluúčast, pojistné plnění

1) Pojištění se sjednává se spoluúčastí, jejíž výše je uvedena v pojistné smlouvě. Pojištění proti pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava se sjednává se spoluúčastí **1 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **10 000 Kč**.

2) Plnění pojistitele za škodu vzniklou na pojištěných věcech je omezeno pojistnou částkou.

3) Nejsou-li pojistiteli k dispozici doklady, které identifikují pojistnou událostí postiženou pojištěnou věc a její hodnotu (např. znalecký posudek, certifikát, doklad o zakoupení, doklad o dědictví) vyhotovené před pojistnou událostí, pak pojistitel poskytne plnění stanovené ve smyslu dalších ustanovení těchto pojistných podmínek do limitu max. **30 000 Kč** za jakoukoli jednotlivou pojištěnou věc

4) Není-li dále uvedeno jinak, vyplatí pojistitel vždy plnění v nové ceně.

5) Budou-li zničeny, odcizeny nebo ztraceny pojištěné věci, jejichž zůstatková hodnota byla před vznikem pojistné události nižší než **50 %** jejich nové ceny, vyplatí pojistitel plnění v časové ceně.

6) Budou-li zničeny, odcizeny nebo ztraceny stavební součásti nebo nábytek, jejichž zůstatková hodnota byla před vznikem pojistné události nižší než **30 %** jejich nové ceny, vyplatí pojistitel plnění v časové ceně.

7) Za pojistnou událost vzniklou na cennostech a věcech zvláštní hodnoty vyplatí pojistitel plnění v obvyklé ceně.

8) Za pojistnou událost vzniklou na cizích movitých věcech vyplatí pojistitel plnění v časové ceně.

Článek 8.

Limity pojistného plnění

Varianty PRIMA i KOMFORT

1) Pro vybrané skupiny pojištěných věcí a pro pojistné události, při nichž škoda vznikla mimo byt, jsou v rámci pojistné částky stanoveny další limity plnění pojistitele.

2) Za pojistnou událost vzniklou **na věcech uložených v nebytovém prostoru** poskytne pojistitel plnění maximálně do výše **15 %** z pojistné částky. Tento limit však neplatí, byly-li tyto věci v době vzniku škody uloženy ve zděné budově, která byla zabezpečena nejméně způsobem **R4** (viz tabulka č. 1); v tomto případě vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel poskytl plnění až do výše **25 %** z pojistné částky.

Jde-li o nebytový prostor, který je pod společným uzamčením jako byt, postupuje pojistitel při stanovení pojistného plnění tak, jako by se jednalo o byt.

3) Za pojistnou událost vzniklou **jinde než v místě pojištění** poskytne pojistitel plnění do výše **5 %** z pojistné částky.

4) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše limitu stanoveného procentem z pojistné částky:

- 15 %** za pojistnou událost vzniklou na **elektronických a optických přístrojích, nosičích informací,**
- 10 %** za pojistnou událost vzniklou na **věcech zvláštní hodnoty,**
- 10 %** za pojistnou událost vzniklou na **jízdních kolech,**
- 10 %** za pojistnou událost vzniklou na **stavebních součástech.**

Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, zvyšuje se limit pojistného plnění za vybranou skupinu věcí o částku uvedenou v pojistné smlouvě (dále jen „**zvýšení limitu plnění**“).

5) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:

- 15 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **cennostech,**
- 15 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **zvířatech.**

Varianta KOMFORT

6) Vznikla-li pojistná událost působením pojistného nebezpečí odcizení nebo vandalismu, poskytne pojistitel plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě (dále jen „**limit plnění pro případ odcizení nebo vandalismu**“).

7) Za pojistnou událost způsobenou **zatečením atmosférických srážek** poskytne pojistitel plnění maximálně do výše **10 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku.

Článek 9.

Předepsaný způsob zabezpečení, spoluúčast pro případ krádeže

Varianta **KOMFORT**

1) Předepsaný způsob zabezpečení bytu pro případ krádeže je uveden v tabulce č. 1.

2) Dojde-li ke krádeži pojištěných věcí a byt nebyl v době vzniku pojistné události zabezpečen předepsaným způsobem, popř. vyšším způsobem, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění dohodnutou procentní spoluúčastí (viz tabulka č. 2). Toto ustanovení se netýká pojistných událostí, při nichž škoda vznikla mimo byt.

Článek 10.

Připojištění elektromotorů

1) Předmětem připojištění jsou elektromotory domácích spotřebičů, ručního nářadí či strojů a elektromotory patřící k technickému zařízení bytu. Připojištění se nevztahuje na elektromotory sloužící k výdělečným účelům nebo k výkonu povolání.

2) Připojištění se vztahuje na případy poškození nebo zničení elektromotorů zkratem nebo přepětím v elektrorozvodné síti.

3) Připojištění elektromotorů je upraveno následovně:

- limit pojistného plnění, jehož výše je uvedena v pojistné smlouvě, je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce,
- vznikne-li pojistná událost na elektromotoru, který nelze z technologických důvodů převinout, vyplatí pojistitel částku odpovídající průměrným nákladům na znovupořízení stejného nebo srovnatelného elektromotoru, maximálně však limit pojistného plnění,
- připojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **200 Kč**.

4) Dojde-li k zániku pojištění souboru zařízení rekreační domácnosti, zaniká k témuž dni i sjednané připojištění.

Článek 11.

Výklad pojmů

Pro účely pojištění podle těchto zvláštních pojistných podmínek platí tento výklad pojmů:

1) **Celková započítatelná plocha bytu** je podlahová plocha bytu včetně kuchyně, chodeb, WC, koupelny a schodiště. Do této plochy se nezapočítávají plochy balkonů, lodžii, teras, plochy ostatních příslušenství bytu a nebytových prostor. V případě rekreační budovy jednoznačně prostorově rozdělené mezi více vlastníků jde o plochu užívanou pojištěným, která je specifikována v pojistné smlouvě.

2) **Cennosti** jsou drahé kovy, mince a další předměty z drahých kovů, perly, drahokamy a předměty z nich vyrobené.

3) Za **elektronické a optické přístroje** se považuje audiovizuální technika, výpočetní technika, fotoaparáty, filmovací nebo optické přístroje, telefonní a faxové přístroje apod. (včetně jejich příslušenství).

4) **Nebytovým prostorem** se rozumí např. kolna, garáž, stodola.

5) Za **nosiče informací** se považují např. CD, DVD, audiokazety, videokazety a jakékoli nosiče dat.

6) Za **rekreační budovu** se považuje dům, chalupa nebo chata, tzn. objekt sloužící k přechodnému obývání.

7) **Stavební součásti** zahrnují příslušenství a stavební součásti přiléhající k vnitřním prostorům bytu. Jde např. o ohříváče vody, vodovodní baterie, vestavěný nábytek, kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů, obklady stěn a stropů, podlahové krytiny pevně spojené s podlahou, malby stěn, tapety.

8) **Věci zvláštní hodnoty** jsou:

- věci umělecké hodnoty**, kterými jsou obrazy, grafická a sochařská díla, výrobky ze skla, keramiky a porcelánu, ručně vázané koberce, gobelíny apod.; jde o originální nebo unikátní díla, jejichž prodejní cena není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou a autorem díla,
- věci historické hodnoty**, kterými jsou věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické osobě či události apod.,
- starožitnosti**, kterými jsou věci zpravidla starší než 100 let, které mají taktéž uměleckou hodnotu, případně charakter unikátu,
- sbírky**, kterými jsou soubory věcí zpravidla unikátního charakteru, které jsou shromažďovány podle určitého hlediska (předmět, časové období, místo původu apod.). Jde-li např. o numismatickou, filatelistickou či jinou sbírku věcí vyšší hodnoty, musí být tato přesně definována (inventurní soupis, popis, fotodokumentace, u unikátních věcí znalecké posudky);
- jiné cenné věci**, kterými jsou jednotlivé věci s pojistnou hodnotou nad **30 000 Kč** (netýká se elektronických a optických přístrojů, jízdních kol a nábytku).

9) **Zatečením atmosférických srážek** se rozumí nahodilé vniknutí vody z atmosférických srážek přes stavební konstrukce budovy do vnitřních prostor budovy, ke kterému nedošlo v přímé souvislosti s působením jiného pojistného nebezpečí; nejde o vzlínání zemní vlhkosti.

Článek 12.

Účinnost

Tyto pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1. března 2012.

Předepsaný způsob zabezpečení bytu pro případ krádeže ▶ Tabulka č. 1

Limit plnění (Kč)	Kód způsobu zabezpečení	Způsob zabezpečení (podle výše limitu plnění pro případ odcizení nebo vandalismu)
do 50 tis. (vždy včetně)	R1	<p>Vchodové dveře: všechny vchodové dveře musí být řádně uzamčeny.</p> <p>Okna, balkonové a terasové dveře: všechny prosklené otvory (včetně sklepních a střešních oken, vikýřů apod.) musí být uzavřeny zevnitř uzavíracím mechanismem.</p> <p>Garáž: u bytu přístupného také z garáže musí být garážová vrata, dveře i okna zabezpečena stejně jako vchodové dveře a okna bytu.</p>
do 100 tis.	R2	<p>Stejně jako R1 s doplněním o:</p> <p>Vchodové dveře: všechny vchodové dveře musí být opatřeny bezpečnostním uzamykacím systémem (tj. komplet tvořený bezpečnostním zámkem, bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním) nebo kombinací zámků s bezpečnostní cylindrickou vložkou zabránující vyhatání a bezpečnostního štítu zabránujícího rozlomení vložky a chráničho mechanismus zámku před hrubým násilím.</p>
do 200 tis.	R3	<p>Stejně jako R2 s doplněním o:</p> <p>Vchodové dveře: plně dveře (dřevěné, resp. z jiného materiálu s obdobnou odolností, případný prosklený díl nesmí snižovat jejich odolnost) musí mít přídatný bezpečnostní zámek (tj. vrchní doplňkový zámek), který splňuje požadavky odolnosti proti vyhatání, odvírtání, rozlomení; dveře musí být zabezpečeny proti násilnému vysazení (tj. ochrana může být zapuštěna do zárubně, montována do dveřní polodrážky či přímo na dveřní závěs). Dvoukřídle dveře musí mít zástrč v horní i dolní neotvírané části dveří a být zabezpečeny proti vyháčkování.</p> <p>Okna, lodžiové, balkonové a terasové dveře: musí být zabezpečeny okentecemi – uzamčenými, resp. zajištěnými zevnitř uzavíracím mechanismem.</p> <p>NEBO, jde-li o rekreační budovu, která je vzdálena od nejbližšího trvale obydleného objektu max. do 100 m.</p> <p>Stejně jako R2 s doplněním o:</p> <p>instalovanou elektrickou zabezpečovací signalizaci (EZS): EZS musí být funkční a v době vloupání zapnuta ve stavu strážení; dále musí splňovat následující podmínky: zapojení do el. sítě samostatným jističem; existence vlastního záložního zdroje; montáž musí být odborně provedena firmou, která má k této činnosti oprávnění, pojištěný je povinen doložit zápis o revizi EZS (vychozí a periodické).</p> <p>Specifikace minimální požadavky na EZS: v místnostech, kde zvnější vzdálenost mezi zemí nebo nejbližší plochou a okenním parapetem nepřesáhne 2,5 m, musí být instalována prostorová čidla; svod signálu musí být vyveden na vnější strunu, tak aby byla obtížně napadnutelná, chráněna před klimatickými vlivy, současně však dobře slyšitelná.</p>
do 500 tis.	R4	<p>Stejně jako R3 s doplněním o:</p> <p>Vchodové dveře: instalována bezpečnostní dveřní závor a nebo dveře uzamčeny rozvorovým zámkovým mechanismem. Kovové zárubně dveří musí být zabezpečeny proti roztazení; zárubně musí být vyplněny tak, aby nebylo možno zvětšit vzdálenost mezi závěsem dveřního křídla a otvorem pro závoru zámků. Dřevěné zárubně mohou zůstat bez úprav. Okna, lodžiové, balkonové a terasové dveře: musí být zabezpečeny mřížemi s oky i nepravidelných tvarů o max. rozměrech 150 x 400 mm a s ukotvením hlubokým min. 80 mm (zazděny, zabetonovány), které jsou zhotoveny z plného materiálu o síle nejméně 8 mm nebo bezpečnostními roletami nebo s hromadícími mřížemi nebo neprůraznými skly (např. sklo-folie-sklo) nebo okentecemi se srovnatelnou odolností (např. pokryty plechem o síle nejméně 1 mm).</p>
do 1 mil.	R5	<p>Stejně jako R4 s doplněním o:</p> <p>Vchodové dveře: musí být vyztuženy ocelovou mříží s oky o max. rozměrech 100 x 200 mm zhotovenou z ocelových prutů o síle nejméně 6 mm nebo celoplošně pokryty plechem o síle nejméně 1 mm nebo typizované bezpečnostní dveře s uzamykacím systémem s nejméně třemi uzamykacími body (např. MUL-T-LOCK, Next, Wasner) splňující tyto podmínky.</p> <p>NEBO</p> <p>Stejně jako R3 s doplněním o:</p> <p>instalovanou elektrickou zabezpečovací signalizaci (EZS viz R3): svod signálu však musí být vyveden na automaticky telefonní hlásič na dvě určená telefonní čísla nebo na pult centralizované ochrany policie nebo civilní bezpečnostní služby.</p>
nad 1 mil.	R6	<p>Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. Nemá v pojistné smlouvě ujednání, platí R5.</p>

Spoluúčast pro případ krádeže - Tabulka č. 2

Skutečný způsob zabezpečení	Výše procentní spoluúčasti (podle výše limitu plnění pro případ odcizení nebo vandalismu)					
	do 50 tis. Kč	do 100 tis. Kč	do 200 tis. Kč	do 500 tis. Kč	do 1 mil. Kč	nad 1 mil. Kč
R1	0%	20%	30%	40%	50%	60%
R2		0%	20%	30%	40%	50%
R3			0%	20%	30%	40%
R4				0%	20%	30%
R5					0%	20%
R6						0%

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli

M-800/12

Obecná ustanovení jsou upravena ve Všeobecných pojistných podmínkách pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů.

Článek 1.

Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

1) Pojištění se sjednává pro případ zákoníkem práce nebo obdobným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného (zaměstnance) za škodu vzniklou zaměstnavateli při plnění pracovních úkolů v pracovníprávním nebo obdobném vztahu nebo v přímé souvislosti s nimi.

2) Z pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli podle těchto pojistných podmínek má pojištěný právo, aby pojistitel uhradil v případě vzniku pojistné události škodu způsobenou zaměstnavateli, pokud byl proti pojištěnému uplatněn oprávněný nárok na náhradu škody.

3) Rozhoduje-li o náhradě škody nebo o její výši soud nebo jiný oprávněný orgán, je pojistitel povinen plnit podle odst. 2 až poté, kdy mu bylo doručeno jeho pravomocné rozhodnutí.

Článek 2.

Vyluky z pojištění

- 1) Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou:
 - a) zaměstnavateli, jehož sídlo nebo místo podnikání není na území České republiky,
 - b) úmyslně nebo převzatou nad rámec stanovený právním předpisem,
 - c) provozem dopravního prostředku, pokud se na ni vztahuje povinné pojištění,
 - d) při činnosti konané na základě dohody o provedení práce,
 - e) po požití alkoholu nebo aplikaci omamných nebo psychotropních látek,
 - f) vyrobením zmetku,
 - g) vadnou manuální prací při montážích, opravách, úpravách a stavebních pracích,
 - h) schodkem na svěřených hodnotách, které je pojištěný povinen vyúčtovat,
 - i) tím, že zaměstnanec při neplatném skončení pracovního poměru nevykonával práci,

- j) ztrátou věci,
- k) zaměstnavateli zaplacením majetkové sankce uložené mu v důsledku jednání pojištěného, s výjimkou sankcí uložených v souvislosti s výpočtem a poukazy daní a poplatků nebo pojistného na veřejné pojištění (zdravotní, sociální apod.),
- l) zanedbáním předepsané obsluhy a údržby, nedodržením technologického postupu,
- m) zničením, poškozením nebo pohřešování záznamů na zvukových, obrazových a datových nosičích,
- n) provozem dopravního prostředku, s výjimkou škod vzniklých při dopravní nehodě:
 - i) šetřením policí,
 - ii) s více účastníky, při níž sice nevznikla povinnost oznámení dopravní nehody policí, ale byl sepsán společný záznam o dopravní nehodě ve smyslu zákona o silničním provozu,
- o) v souvislosti s řízením dopravního prostředku, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

2) Pojistitel nehradí škodu, za niž pojištěný odpovídá:

- a) svému sourozenci nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti,
- b) právnické osobě, ve které má pojištěný většinovou majetkovou účast (větší než 50 %).

Článek 3.

Pojistné plnění

1) Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojištění plnění do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

2) Pojištěný se podílí na pojistném plnění spoluúčastí dohodnutou v pojistné smlouvě.

Článek 4. Výklad pojmů

Pro účely pojištění podle těchto zvláštních pojistných podmínek platí následující výklad pojmů:

1) **Dopravním prostředkem** se rozumí kolejový nebo nekolejový prostředek poháněný vlastním motorem, který je určen pro dopravu osob nebo věcí na pozemních komunikacích, ve vzduchu, na vodě a pod zemí, jakož i pracovní stroj s řidičem, i když jeho primární funkcí není doprava osob nebo věcí (včetně vysokozdvížných, nízkozdvížných, paletovacích, plošinových vozíků, tahačů, vlaků, tramvají, letadel, plavidel, metra, zahradních traktorů a sekaček s řidičem apod.).

2) **Obdobným právním předpisem** se rozumí např. zákon o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem, zákony upravující služby poměry apod.

3) **Sídlem právnické osoby** a místem podnikání fyzické osoby se rozumí adresa zapsaná jako její sídlo nebo místo podnikání v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci zákonem upravené.

4) **Škoda na přepravovaných věcech** je škoda, kdy jsou současně splněny následující podmínky:

- a) přepravované věci byly v době vzniku škodné události naloženy na dopravním prostředku,
- b) ke škodné události došlo na veřejné komunikaci.

5) **Vyroběním zmetku** se rozumí zhotovení vadného výrobku.

6) **Ztrátou věci** se rozumí stav, kdy pojištěný, resp. poškozený ztratil nezávisle na své vůli možnost s věcí disponovat, a to i v důsledku úmyslného protiprávního jednání jiné osoby.

Článek 5. Účinnost

Tyto zvláštní pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1. března 2012.

Dodatkové pojistné podmínky pro připojištění elektronických a strojních zařízení nemovitostí

M-190/12

Článek 1. Úvodní ustanovení

Pro připojištění elektronických a strojních zařízení nemovitostí (dále jen „**připojištění**“) platí příslušná ustanovení pojistné smlouvy pro pojištění budovy, stavby nebo jednotky (dále jen „**nemovitost**“), k němuž je toto připojištění sjednáno, včetně pojistných podmínek a obecně závazných právních předpisů vztahujících se k tomuto pojištění.

Článek 2. Předmět připojištění

1) Předmětem připojištění je soubor stacionárních **elektronických a strojních zařízení** včetně jejich výbavy, příslušenství a **základních dat**, která:

- a) tvoří stavební součást či příslušenství nemovitosti pojištěné příslušnou pojistnou smlouvou a slouží jejímu provozu a současně
- b) jsou ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojištěného, nebo která pojištěný oprávněně užívá, (dále jen „**zařízení**“).

2) Je-li pojistnou smlouvou sjednáno pojištění jednotky, jsou předmětem připojištění pouze ta zařízení uvedená v odst. 1, která tvoří stavební součást či příslušenství této jednotky, slouží výlučně jejímu provozu a nejsou součástí společných částí domu.

3) Připojištění se vztahuje i na zařízení, která se stala součástí pojištěného souboru po uzavření pojistné smlouvy. Zařízení, která přestala být součástí souboru, pojištěna nejsou.

4) Předmětem připojištění jsou pouze zařízení, jejichž stáří v době vzniku škody nepřesáhlo:

- **20 let** u strojních zařízení,
- **10 let** u elektronických zařízení.

Pro určení stáří zařízení je rozhodující rok jeho prvního uvedení do provozu; u strojního zařízení případně rok jeho poslední generální opravy. Pokud nelze tento rok prokazatelně určit, je pro určení stáří zařízení rozhodující rok jeho výroby.

5) Předmětem připojištění jsou pouze zařízení, která byla v době, kdy se stala součástí pojištěného souboru, v provozuschopném stavu a byla uvedena do provozu v souladu s platnými právními předpisy a požadavky výrobce.

6) Nedošlo-li z téže příčiny a ve stejném čase i k jinému poškození nebo zničení zařízení, za něž je pojistitel povinen plnit, připojištění se nevztahuje na poškození nebo zničení:

- a) dílů a částí, které se pravidelně vyměňují pro rychlé opotřebení nebo stárnutí (např. těsnění, řetězy, řemeny, lana, akumulátory, pojistky, světelné zdroje, odporová topná tělesa),
- b) strojních součástí pro kluzná a valivá uložení pro přímočarý a rotační pohyb (např. ložiska, písky, vložky válců),
- c) skleněných dílů a částí, činných médií a provozních kapalin (např. paliva, maziva, chemikálie, filtrační hmoty, chladicí kapaliny).

7) Připojištění se nevztahuje na nástroje, nářadí, mobilní zařízení a domácí spotřebiče (např. počítače, televizory, projektory, externí paměti, routery, chladničky, myčky nádobí, pračky, trouby), a to ani tehdy, jsou-li připojeny k pojištěné nemovitosti.

Článek 3.

Pojistná nebezpečí

Připojištění se vztahuje na náhlé poškození nebo zničení pojištěného zařízení **jakoukoliv nahodilou událostí**, která není dále nebo v pojistné smlouvě vyloučena.

Článek 4.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je poškození nebo zničení zařízení způsobené pojistným nebezpečím, které omezuje nebo vylučuje jeho funkčnost a ke kterému došlo v době trvání pojištění a v místě pojištění, s nímž je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Článek 5.

Výluky

Kromě výluk vyplývajících z pojistných podmínek pro pojištění nemovitosti, k němuž je toto připojištění sjednáno, nevzniká právo na plnění pojistitele za škody vzniklé na zařízeních:

- a) následkem vady, kterou mělo zařízení již v době, kdy se stalo součástí pojištěného souboru, a která byla nebo mohla být známa pojistníkovi bez ohledu na to, zda byla známa pojistiteli,
- b) důsledkem některého z živelních pojistných nebezpečí, odcizením, vandalismem,
- c) následkem trvalého vlivu provozu, přirozeného či předčasného opotřebení, koroze, eroze, postupného stárnutí, únavy materiálu, nepoužívání, usazování kotelního kamene nebo jiných usazenin,
- d) poškozením nebo zničením, za které je dodavatel nebo jiný smluvní partner odpovědný podle právního předpisu nebo smlouvy, včetně odpovědnosti za vady (záruky),
- e) projevem počítačového viru nebo obdobného programu,
- f) elektronickým přenosem nebo zpracováním dat nebo informací,
- g) používáním v rozporu s předpisy výrobce, neodbornou manipulací a obsluhou.

Článek 6.

Povinnosti pojistníka a pojištěného

Pojistník a pojištěný jsou povinni:

- a) používat zařízení k účelu stanovenému výrobcem podle návodu k obsluze nebo technických podmínek či norem, vztahujících se na provoz a údržbu a uschovávat dokumentaci zařízení včetně záložní kopie instalačních programů,
- b) zabezpečit obsluhu osobou, která byla pro obsluhu zařízení zaškolená,
- c) v případě vzniku škody uschovat veškeré poškozené díly, dokud pojistitel nevydá souhlas s jejich likvidací.

Článek 7.

Pojistná hodnota, pojistné plnění

- 1) Pojistnou hodnotou zařízení je jeho nová cena (pojištění **na novou cenu**).
- 2) Dojde-li k pojistné události na zařízení, jehož stáří přesáhlo:
 - ▶ **10 let** u strojních zařízení,
 - ▶ **5 let** u elektronických zařízení,vyplatí pojistitel plnění v **časové ceně**.
- 3) Plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce je omezeno limitem pojistného plnění dohodnutým v pojistné smlouvě.
- 4) Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **1 000 Kč**.
- 5) Pojistitel poskytne plnění také za přiměřené náklady, které oprávněná osoba prokazatelně účelně a hospodárně vynaložila na:
 - a) provizorní opravu,
 - b) expresní dopravu náhradních dílů.

6) Pojistitel neposkytne pojistné plnění za náklady:

- a) které by vznikly i tehdy, pokud by nenastala pojistná událost (např. náklady na údržbu, pravidelné revize),
- b) vynaložené na změnu, modernizaci nebo vylepšení zařízení.

Článek 8.

Výklad pojmů

Pro účely těchto dodatkových pojistných podmínek se rozumí:

- 1) **Elektronickým zařízením** zařízení, které pro svou funkci využívá elektronické prvky (např. elektrická zabezpečovací a požární signalizace, zařízení pro měření a regulaci, antény a satelitní elektronika, komunikační systémy, zvonky a telefony, kamery, řídicí jednotky inteligentních domů, čidla vlhkosti, časové spínače, ovládání energetických systémů).
- 2) **Jednotkou** byt nebo nebytový prostor ve vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů, který je samostatným předmětem právních vztahů a současně tvoří samostatný předmět pojištění.
- 3) **Provozoschopným stavem** takový stav zařízení, ve kterém je po úspěšně dokončeném přijímacím testu a zkušebním provozu schopno plnit určené funkce a dodržovat hodnoty parametrů v mezích stanovených technickou dokumentací.
- 4) **Předčasným opotřebením** opotřebení zařízení vyvolané jeho provozováním v rozporu s technickými podmínkami (např. zařízení není řádně seřizeno) nebo užíváním k účelu, pro který není určeno.
- 5) **Přirozeným opotřebením** pozvolné opotřebení způsobené používáním zařízení během provozu nebo vnějšími vlivy dlouhodobějšího charakteru (např. trvalým působením chemických, teplotních, mechanických vlivů a elektrických vlivů). Projevuje se především postupným snižováním hodnot parametrů stanovených výrobcem pro dané zařízení.
- 6) **Společnými částmi domu** části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vдуchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům.
- 7) **Strojním zařízením** souhrn několika vzájemně (technologicky a konstrukčně) spojených strojů a mechanismů určených k plnění předepsaných funkcí (např. výtah, kotel, klimatizace, tepelné čerpadlo, ponorné čerpadlo, elektrický pohon garážových vrat, záložní zdroj).
- 8) **Údržbou zařízení** souhrn činností zajišťujících technickou způsobilost, provozuschopnost, hospodárnost a bezpečnost provozu zařízení. Tyto činnosti spočívají zejména v pravidelných prohlídkách, ošetřování, čištění, seřizování, mazání a včasné výměně opotřebených dílů, a to v souladu s platnými předpisy, ustanoveními nebo pokyny danými výrobcem.
- 9) **Základními daty** operační systémy, programy a data nezbytná pro fungování zařízení.

Článek 9.

Účinnost

Tyto dodatkové pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1. března 2012.

Smluvní podmínky pro poskytování domácí asistence

M-121/12

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1) Pro poskytování asistenčních služeb k pojištění majetku občanů (dále jen „**domácí asistence**“) platí příslušná ustanovení pojistné smlouvy pro pojištění majetku občanů, k němuž je domácí asistence poskytována, včetně pojistných podmínek a obecně závazných právních předpisů vztahujících se k tomuto pojištění.

2) Domácí asistence je poskytována k pojištění majetku občanů, tj. k pojištění:

- ▶ **domácnosti,**
- ▶ **rodinného domu,**
- ▶ **bytové nebo nebytové jednotky,**

pokud je toto pojištění sjednáno ve variantě **KOMFORT** nebo v rámci pojistných produktů **KOMPLET** nebo **VÝHODA**.

Článek 2.

Právo na poskytnutí domácí asistence

- 1) Právo na poskytnutí domácí asistence vzniká v případě nouzové situace.
- 2) Nouzovou situací se rozumí náhla a nepředvídatelná havárie, porucha nebo obdobná událost, která:
 - a) vyvolává nebezpečí vzniku nebo zvětšení rozsahu následků škody na majetku pojištěném pojistnou smlouvou pro pojištění občanů, ke které je domácí asistence poskytována, nebo jiné závažné újmy hrozící pojištěnému a současně
 - b) vyžaduje neprodlené zajištění provedení prací v oboru **elektrikář, instalatér, plynář, topenář, sklenář, zámečnick** (dále jen „**řemeslné práce**“).
- 3) Nouzovou situací se rozumí i zabouchnutí nebo mechanické zablokování vstupních dveří bytu nebo rodinného domu pojištěného pojistnou smlouvou pro pojištění majetku občanů, k němuž je domácí asistence poskytována (dále jen „**nemovitost**“), nebo situace, kdy se nemovitost stane nepřístupnou z důvodu ztráty klíčů.
- 4) Podmínkou vzniku práva na poskytnutí domácí asistence je, že nouzová situace nastala:
 - a) v době trvání pojištění majetku občanů, k němuž je domácí asistence poskytována, nejdříve však v den nabytí účinnosti těchto smluvních podmínek,
 - a
 - b) v místě pojištění na území České republiky.
- 5) Osobou oprávněnou k využití domácí asistence je fyzická osoba pojištěná na základě pojistné smlouvy pro pojištění majetku občanů, k níž je domácí asistence poskytována (dále jen „**pojištěný**“).
- 6) Předpokladem vzniku práva na poskytnutí domácí asistence je, že pojištěný uplatnil a prokázal právo na poskytnutí domácí asistence způsobem uvedeným v těchto smluvních podmínkách.
- 7) Posouzení naplnění předpokladů vzniku nouzové situace a prokázání práva na poskytnutí domácí asistence provádí pracovník dispečinku.
- 8) Právo na poskytnutí domácí asistence zaniká současně se zánikem pojištění majetku občanů, k němuž je poskytována.

Článek 3.

Rozsah domácí asistence

- 1) V případě vzniku nouzové situace má pojištěný právo, aby pojištitel, resp. jeho smluvní partner:
 - a) zajistil provedení řemeslných prací nezbytných k odstranění nouzové situace a
 - b) uhradil účelně vynaložené náklady spojené s provedením řemeslných prací uvedených v písm. a) v rozsahu nákladů na:
 - i) dopravu osoby provádějící řemeslné práce do místa pojištění a zpět,
 - ii) práci osoby provádějící řemeslné práce, maximálně však do výše nákladů na 60 minut práce,
 - iii) materiál nezbytný k odstranění nouzové situace.
- 2) V případě zabouchnutí nebo mechanického zablokování vstupních dveří do nemovitosti nebo situace, kdy se nemovitost stane nepřístupnou z důvodu ztráty klíčů, uhradí pojištitel účelně vynaložené náklady na otevření vstupních dveří do nemovitosti a jejich uvedení do stavu, ve kterém se nacházely před vznikem nouzové situace.
- 3) Na úhradu nákladů uvedených v odst. 1 písm. b) a odst. 2 poskytne pojištitel plnění maximálně do výše limitu plnění, který činí **2 000 Kč** za jeden asistenční zásah. Náklady spojené s asistenčním zásahem přesahující limit plnění hradí pojištěný.
- 4) Za jeden asistenční zásah se považuje zajištění provedení řemeslných prací a úhrada nákladů spojených s jejich provedením na základě jedné nouzové situace nebo více nouzových situací, které spolu časově, místně nebo jinak přímo souvisí.
- 5) Z pojištění majetku občanů sjednaného jednou pojistnou smlouvou má pojištěný v průběhu jednoho pojistného roku právo na **dva asistenční zásahy**.
- 6) Spočívá-li nouzová situace v zabouchnutí nebo mechanickém zablokování vstupních dveří do nemovitosti, nevzniká pojištěnému nárok na poskytnutí domácí asistence spočívající ve zpřístupnění nemovitosti, existující-li pochybnosti o oprávněnosti pojištěného ke vstupu do nemovitosti.
- 7) Pokud si nouzová situace vyžaduje zvláštní odborný zásah (např. hasičů, pracovníků plynáren apod.), lze poskytnout domácí asistenci až po ukončení takového zvláštního odborného zásahu, pokud nouzová situace i po jeho ukončení trvá.
- 8) Je-li to účelné a hospodárné, může být v případě nouzové situace mezi pojištěným a pracovníkem dispečinku dohodnuto provedení řemeslných prací dodavatelem navrženým pojištěným. Z domácí asistence budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady na poskytnutí řemeslných prací nezbytných k odstranění nouzové situace v rozsahu a za podmínek vyplývajících z těchto smluvních podmínek.

Článek 4.

Výluky

- 1) Pojištěnému nevzniká právo na poskytnutí domácí asistence v případě nouzové situace vzniklé následkem:
 - a) válečných událostí, vzpoury, povstání nebo jiných hromadných násilných nepokojů, stávků, výluk, teroristických aktů (tj. násilných jednání motivovaných politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky) včetně chemické a biologické kontaminace,
 - b) zásahu státní moci nebo veřejné správy,
 - c) působení jaderné energie,

- d) úmyslného jednání pojištěného, pojistníka, osoby jím blízké nebo jiné osoby z podnětu některého z nich,
- e) požití alkoholu nebo jiných omamných nebo psychotropních látek pojištěným, pojistníkem nebo osobou jím blízkou,
- f) neoprávněného nebo neodborného zásahu provedeného pojištěným nebo jinou osobou bez příslušné odborné kvalifikace se souhlasem pojištěného,
- g) škod vzniklých v souvislosti s prováděním oprav či úprav,
- h) trestného činu pojištěného, pojistníka nebo osoby jím blízké.

2) Pojištěnému nevzniká právo na poskytnutí domácí asistence v případě nouzové situace vzniklé ve společných prostorech bytového domu.

3) Pojištěnému dále nevzniká právo na zajištění a úhradu nákladů na:

- a) opravárenské, údržbářské, rekonstrukční a obdobné práce, které nejsou nezbytné k odstranění nouzové situace,
- b) odstranění nouzové situace vzniklé v budovách ve výstavbě.

4) Na žádost pojištěného může být zprostředkováno provedení řemeslných prací také v případech, kdy došlo k vyčerpání maximálního počtu asistenčních zásahů v průběhu jednoho pojistného roku. Náklady spojené s provedením řemeslných prací hradí v tomto případě v plném rozsahu pojištěný.

5) Bude-li vyžádáno poskytnutí domácí asistence v případě, kdy nejsou splněny podmínky pro vznik práva na její poskytnutí, je osoba, která si její poskytnutí vyžádala, povinna uhradit náklady s tím spojené.

Článek 5.

Postup při uplatnění práva na poskytnutí domácí asistence

1) Pojištěný uplatní právo na poskytnutí domácí asistence na telefonním čísle: **841 105 105** bez zbytečného odkladu po zjištění nouzové situace.

2) Při uplatnění práva na poskytnutí domácí asistence musí být sděleny následující informace:

- ▶ jméno, příjmení a datum narození volajícího,
- ▶ číslo pojistné smlouvy, případně jméno, příjmení a rodné číslo, nebo název a IČ pojistníka,
- ▶ adresa místa pojištění, kde došlo ke vzniku nouzové situace,
- ▶ popis nouzové situace (havárie, závady apod.) a další upřesňující informace potřebné k poskytnutí domácí asistence,
- ▶ kontaktní telefonní číslo.

3) Před zahájením poskytování domácí asistence v místě vzniku nouzové situace je pojištěný povinen na výzvu osoby provádějící řemeslné práce prokázat svou totožnost.

4) Spočívá-li nouzová situace v zabouchnutí nebo mechanickém zablokování vstupních dveří do nemovitosti nebo situaci, kdy se nemovitost stane nepřístupnou z důvodu ztráty klíčů, je pojištěný povinen na výzvu osoby provádějící řemeslné práce prokázat oprávnění ke vstupu do nemovitosti.

5) Pojistitel neodpovídá za škodu způsobenou nevhodným, nesprávným nebo opožděným poskytnutím domácí asistence, pokud bylo způsobeno nesprávností, nepřesností nebo neúplností informací poskytnutých pojištěným nebo nedostatkem součinnosti z jeho strany.

Článek 6.

Výklad pojmů

Pro účely těchto smluvních podmínek se rozumí:

1) **Asistenčním zásahem** zajištění provedení řemeslných prací a úhrada nákladů spojených s jejich provedením na základě jedné nouzové situace nebo více nouzových situací, které spolu časově, místně nebo jinak přímo souvisí.

2) **Bytem** místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení.

3) **Bytovým domem** budova, ve které se nachází více než čtyři samostatné byty nebo nebytové prostory.

4) **Dispečinkem** pracoviště pojistitele nebo jeho smluvního partnera, jehož prostřednictvím pojištěný telefonicky uplatňuje a prokazuje právo na poskytnutí domácí asistence.

5) **Nebytovým prostorem** místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení; nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu nebo příslušenství nebytového prostoru ani společné prostory bytového domu.

6) **Společnými prostory bytového domu** částí bytového domu určené pro společné užívání (např. společné chodby, sklepy, půdy, schodiště, výtahy, kočárkárny, terasy, garáže apod.).

7) **Ztrátou klíčů** stav, kdy pojištěný pozbyl nezávisle na své vůli možnost klíče užívat. Ztrátou klíčů se rozumí také jejich odcizení.

Článek 7.

Účinnost

Tyto smluvní podmínky nabývají účinnosti dnem 1. března 2012.