

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění nemovitostí DPPST1 MO 1/12

OBSAH

Článek 1	Úvodní ustanovení
Článek 2	Pojištěný, škodná a pojistná událost
Článek 3	Oprávněná osoba
Článek 4	Předmět pojištění
Článek 5	Místo pojištění
Článek 6	Pojistná nebezpečí
Článek 7	Plnění a limity plnění
Článek 8	Zachraňovací a jiné náklady
Článek 9	Speciální výluky z pojištění
Článek 10	Povinnosti pojištěného
Článek 11	Bonus
Článek 12	Výklad pojmu
Článek 13	Závěrečné ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

- Pro pojištění nemovitostí, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (dále jen „pojistitel“), platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zákona o pojistné smlouvě, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku VPPM 1/07 (dále jen „VPP“), tyto Doplňkové pojistné podmínky DPPST1 MO 1/12 (dále jen „DPP“) a ujednání s osobou, která s pojistitelem uzavřela pojistnou smlouvu (dále jen „pojištěný“).
- Pojištění nemovitostí je pojištěním škodovým.

Článek 2

Pojištěný, škodná a pojistná událost

- Pojištěný je osoba, na jejíž majetek se pojištění vztahuje.
- Za pojistnou událost se považuje škodná událost, jejímž následkem je zničení, poškození či ztráta majetku (dále jen „škoda“) a s níž je podle těchto DPP spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění (dále jen „plnění“).
- Pokud má pojištěný proti jinému právo na náhradu škody způsobené pojistnou událostí, přechází jeho právo na pojistitele až do výše poskytnutého plnění. Na pojistitele nepřecházejí nároky pojištěného vůči osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti nebo které jsou na něho odkázány svou výživou.

Článek 3

Oprávněná osoba

- Oprávněnou osobou, tj. osobou, které v důsledku pojistné události vznikne právo na plnění, pokud dále není v těchto DPP nebo v pojistné smlouvě uvedeno jinak, se rozumí:
 - pojistník, pokud je vlastníkem pojištěné věci nebo tuto pojištěnou věc po právu užívá;
 - pojištěný, na jehož věci nebo věci, které po právu užívá, se pojištění sjednává pojistníkem vztahuje.

Článek 4

Předmět pojištění

- Předmětem pojištění jsou:
 - nemovitosti, jejich součástí a příslušenství, vč. případného spoluvlastnického podílu;
 - drobné a vedlejší stavby;
 - nemovitosti ve výstavbě, vč. jejich stavebních součástí a příslušenství;
 - dočasné objekty zařízení staveniště nemovitosti ve výstavbě;
 - stavební materiál a výrobky sloužící k opravám, výstavbě či rekonstrukci pojištěné nemovitosti;
 - prostředky protipožární ochrany;
 - elektromotory a slaboproudé systémy zabudované do pojištěné nemovitosti a sloužící jejímu provozu.
- Pojištěny jsou věci, které jsou ve vlastnictví pojištěných osob. Je-li tak ujednáno v pojistné smlouvě, pojištěny mohou být i věci v držbě nebo nájmu pojištěného.
- Pojistit lze soubor věcí nebo jednotlivou věc, podle toho, co je ujednáno v pojistné smlouvě.

Článek 5

Místo pojištění

- Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, poskytne pojistitel pojistné plnění jen tehdy, došlo-li k pojistné události na místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění.
- V případě pojištění nemovitostí je místo pojištění vymezeno adresou, parcelním číslem a katastrálním územím.

Článek 6

Pojistná nebezpečí

Pojištění lze sjednat v rozsahu základním nebo rozšířeném.

- Základní rozsah:
 - požár;
 - výbuch;
 - přímý úder blesku do pojištěné věci;
 - pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části;
 - vichřice;
 - krupobití.
- Rozšířený rozsah:
 - požár;
 - výbuch;
 - přímý úder blesku do pojištěné věci;
 - pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části;
 - vichřice;
 - krupobití;
 - aerodynamický třes;
 - kouř;
 - mráz na vodovodním a topném systému;
 - náraz dopravního prostředku;
 - pád stromů, stožárů nebo jiných věcí, pokud nejsou součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí;
 - sesuv nebo zřícení sněhových lavin;
 - sesuv půdy, zřícení skal nebo zemlin;
 - tíha sněhu a námrazy;
 - únik kapaliny z technického zařízení;
 - zemětřesení;
 - zpětné vystoupení vody z odpadního potrubí;
 - poškození nebo zničení elektromotorů a slaboproudých systémů přepětím a zkratem;
 - poškození nebo zničení skel z jiných příčin.

Pojištění lze dále sjednat pro tato pojistná nebezpečí:

- povodeň a záplava;
- odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží;
- úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (dále jen „vandalismus“).

V pojistné smlouvě lze doplňkovým připojištěním sjednat pojištění:

- náhrady ztráty vody;
 - zahradní architektury.
- V pojištění zahradní architektury vzniká právo na plnění v případě, kdy byla zahradní architektura zničena, poškozena nebo odcizena v důsledku působení pojistných nebezpečí uvedených v odst. 1 – 3 tohoto článku. Pojistitel neposkytne plnění za poškození nebo zničení zahradní architektury povodní v případě, kdy se pojištěná zahradní architektura nachází v povodňové zóně TZ 4.
 - Z pojištění nevzniká právo na plnění za nepřímé škody všeho druhu (např. úšlý výdělek, úšlý zisk, nemožnost používat pojištěnou věc), pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
 - Pojištění podle odst. 3, písm. a) tohoto článku se nevztahuje na škodní události způsobené povodní, která vznikla bezprostředně po sjednání pojištění, tzn. pokud pojištění bylo sjednáno až poté, kdy v místě pojištění byl vyhlášen 1 stupeň povodňové aktivity a vyšší, a pokud tento stupeň povodňové aktivity až do vzniku škodné události nebyl odvolán.
 - Pojištění podle odst. 3, písm. a) tohoto článku se dále nevztahuje na škodní události způsobené:
 - vznátním, pronikáním nebo zvýšením hladiny podzemní vody,
 - působením vlhkosti a plisní.

Článek 7

Plnění a limity plnění

- V případě poškození nebo zničení jednotlivosti tvořící pojištěný soubor se při poskytnutí plnění nepříhlíží ke znehodnocení souboru (celku).
- Výše plnění se snižuje o cenu případných upotřebitelných zbytků zničené nebo poškozené věci.
- Je-li pojistníkem stanovena nižší pojistná částka pojištěné věci nebo souboru věcí, než je jejich pojistná hodnota, nastává podpojištění. V případě, kdy pojistitel při vzniku pojistné události zjistí, že je stanovena pojistná částka věci více jak o 20% nižší, než jejich skutečná pojistná hodnota, snižuje plnění ve stejném poměru, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě.
- V pojistné smlouvě se ujednává, že se plnění snižuje o sjednanou částku (dále jen „spoluúčast“).
- Plnění je splatné do patnácti dnů, jakmile pojistitel skončil šetření nutné ke zjištění rozsahu povinnosti pojistitele plnit. Šetření musí být provedeno bez zbytečného odkladu; nemůže-li být skončeno do tří měsíců od data oznámení události, je pojistitel povinen sdělit osobě, které má vzniknout nebo vzniklo právo na plnění, důvody, pro které nelze šetření ukončit a poskytnout jí na její žádost přiměřenou zálohu. Tato lhůta neběží, je-li šetření znemožněno nebo ztíženo z viny oprávněné osoby, pojistníka nebo pojištěného.
- Na pojistitele nepřechází vlastnictví nalezeného pojištěného majetku, pokud na takovém majetku pojistitel poskytl pojistné plnění. Pojistitel není povinen nalezený majetek převzít. Oprávněná osoba je povinna pojistné plnění vrátit po odečtení přiměřených nákladů, které musela vynaložit na opravu závad vzniklých v době, kdy byla zbavena možnosti s majetkem nakládat.
- Pojištění pro pojistná nebezpečí odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží a vandalismu se sjednává na první riziko. Sjednaná pojistná částka pro tato pojistná nebezpečí je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích). Dojde-li v průběhu pojistného roku ke snížení nebo vyčerpání sjednané pojistné částky z důvodu poskytnutého pojistného plnění, je možné pro zbytek pojistného roku obnovit pojistnou částku do původní výše doplacením pojistného. V tomto pojištění pojistitel neuplatňuje podpojištění.
- Pojistitel poskytne plnění za jednu a všechny pojistné události vzniklé v průběhu jednoho pojistného roku pro případ poškození nebo zničení:
 - skel z jiných příčin ve výši 15 000 Kč;
 - elektromotorů a slaboproudých systémů přepětím nebo zkratem ve výši 20 000 Kč.
- Doplňkové připojištění podle čl. 6, odst. 4 se sjednává s limitem plnění pro jednu a všechny pojistné události vzniklé v průběhu jednoho pojistného roku ve výši:
 - náhrada ztráty vody – 15 000 Kč;
 - zahradní architektura – 30 000 Kč.
- Pojistitel poskytne plnění za poškození a zničení vedlejších a drobných staveb nebo za poškození, zničení a odcizení stavebního materiálu, který je určen k opravám, výstavbě či rekonstrukci pojištěné nemovitosti a který se nachází na stejném místě pojištění jako pojištěná nemovitost, ve výši 200 000 Kč, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
- V případě poškození, zničení nebo odcizení výrobků sloužících k opravám, výstavbě či rekonstrukci pojištěné nemovitosti je plnění omezeno částkou 50 000 Kč.
- Limity plnění uvedené v odst. 10 a 11 tohoto článku jsou stanoveny pro jednu a každou pojistnou událost vzniklou v průběhu jednoho pojistného roku. V pojištění pojistných nebezpečí odcizení věci krádeží nebo vloupáním, tj. tehdy, jestliže pachatel použije proti pojištěnému nebo osobám jemu blízkým násilí nebo výhrůžky bezprostředního násilí (dále jen „loupež“); pojistitel poskytne plnění také v případě, kdy je pojištěný zbaven možnosti ochrany svých věcí v důsledku smrti, ztráty vědomí nebo úrazu.

14. Je-li v pojistné smlouvě sjednáno pojištění pro případ odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží, poskytne pojistitel plnění za věci zničené nebo poškozené i v případě, kdy pachatel skutek nedokoná a nedojde k odcizení věci.
15. Je-li pojištěna nemovitost ve výstavbě (dále jen „stavba“), poskytne pojistitel plnění za odcizení stavebních součástí, stavebního materiálu a výrobků určených k výstavbě, které jsou umístěny mimo prostorově uzavřenou stavbu, krádeží vloupáním jen tehdy, je-li stavba v době vzniku škodní události řádně chráněna plotem vyšším než 1,5 m s vraty uzamčenými min. jedním funkčním zámkem. To platí i v případě úmyslného poškození nebo zničení stavebních součástí (vandalismus).

Článek 8

Zachraňovací a jiné náklady

- Nad rámec plnění, event. pojistné částky pojistitel uhradí:
 - náklady, které oprávněná osoba vynaložila na odvrácení bezprostředně hrozící pojistné události nebo zmírnění jejích následků, maximálně však 10% ze sjednané pojistné částky;
 - náklady, které oprávněná osoba byla povinna vynaložit z důvodů bezpečnostních, hygienických nebo z jiného veřejného zájmu na odklizení zbytků pojištěné věci, která byla poškozena nebo zničena pojistnou událostí, maximálně však 5% ze sjednané pojistné částky;
 - náklady, které oprávněná osoba byla povinna vynaložit na zpracování projektové dokumentace vyžadované k uvedení pojištěné věci do původního stavu v souvislosti s pojistnou událostí, maximálně však 2% ze sjednané pojistné částky.

Článek 9

Speciální výluky z pojištění

- Pojištění se nevztahuje na škody:
 - vzniklé tím, že pojištěné věci byly vystaveny užitkovému ohni nebo teplu při zpracování nebo pro jiné účely, vč. věcí, ve kterých nebo kterými se vyrábí či vede užitkový oheň nebo teplo (např. kouřovod, komín);
 - kteřé vznikly vadami projektu a nedodržením technologických postupů výstavby nebo z důvodu špatných stavebních základů a chybné stavební konstrukce;
 - vzniklé nedostatečnou údržbou, korozí a přirozeným opotřebením;
 - vzniklé vodou vytekou ze střešních okapů, žlabů a svodů;
 - vzniklé vniknutím vody do nemovitosti nezavřenými okny nebo jinými otvory, dále při chybějícím nebo provizorním zastřešení nemovitosti;
 - způsobené atmosférickými srážkami, pokud prvotní příčinou nebylo poškození nemovitosti pojistným nebezpečím uvedeným v čl. 6. odst. 1–3, těchto DPP;
 - vyvolané válečnými událostmi nebo vnitřními nepokoji včetně s nimi spojenými vojenskými, policejními a jinými úředními opatřeními;
 - vyvolané účinky jaderné energie.
- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na nemovitosti uvedené v článku 4 těchto DPP, u kterých je více jak 50 % celkové zastavěné plochy všech podlaží určeno k podnikání, výrobní nebo provozní činnosti.
- Není-li v pojistné smlouvě sjednáno doplňkové připojištění zahradní architektury, neposkytne pojistitel plnění v případě škody, která vznikla na pozemcích, porostech a rostlinách rostoucích na pozemku.
- Pojištěny nejsou:
 - technologická zařízení sloužící k podnikatelské činnosti;
 - mosty, komunikace a dráhy;
 - stavby na vodních tocích.

Článek 10

Povinnosti pojištěného

- Pojištěný je povinen:
 - dodržovat platnými právními předpisy stanovená nařízení (kolaudace, stavební nebo obdobná povolení, lhůty pro revize apod.) týkající se provozu a užívání pojištěné nemovitosti;
 - neprodleně písemně oznámit pojistiteli změnu ve způsobu užívání pojištěné nemovitosti (rekolaudace);
 - udržovat pojištěné věci v řádném technickém stavu;

- učiní opatření, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práva na náhradu škody, které podle zákona přechází na pojistitele;
 - bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že nastala škodná událost, dát pravdivé vysvětlení o jejím vzniku a rozsahu jejích následků, předložit potřebné doklady, které si pojistitel vyžádá a umožnit mu provedení šetření o příčinách vzniku škody včetně ohledání pojištěné věci;
 - oznámit neprodleně příslušnému policejnímu orgánu škodnou událost, jež vznikla za okolností vzbuzujících podezření z trestného činu nebo pokusu o něj, jestliže škoda na majetku přesahuje 5000 Kč;
 - učiní opatření, aby škoda vzniklá škodnou událostí nebo v souvislosti s ní byla co nejmenší; s opravou majetku nebo s odstraňováním jeho zbytků vyčká pokynu pojistitele, pokud z bezpečnostních, hygienických nebo jiných vážných důvodů není nutno začít neprodleně s opravou nebo s odstraňováním zbytků;
 - neodkladně informovat pojistitele v případě, kdy po oznámení pojistné události nebo výplatě plnění zjistí, že se odcizená pojištěná věc našla.
- Pokud porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku má podstatný vliv na příčinu vzniku a rozsah následků pojistné události, je pojistitel oprávněn plnění přiměřeně snížit.

Článek 11

Bonus

- V případě, že během pojistného roku (12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích) nenastane pojistná událost, ze které by bylo vyplaceno plnění, poskytne pojistitel za každý takový rok nepřerušného trvání pojištění slevu na pojistném ve výši 5% (bonus).
- Maximální výše bonusu může dosáhnout 30%.
- Dojde-li v pojistném roce k vyplacení plnění z pojistné události, sníží pojistitel od následujícího výročního dne po vyplacení plnění výši bonusu o 5% za každou pojistnou událost.

Článek 12

Výklad pojmů

- Aerodynamickým třeskem** se rozumí tlaková vlna vznikající při pohybu letadla.
- Dočasnými objekty zařízení staveniště** nemovitosti ve výstavbě se rozumí objekty a zařízení sloužící účastníkům výstavby v době provádění stavby k provozním a sociálním účelům, umístěné na pozemku, který je zajištěn souvislým nepoškozeným oplocením s min. výškou 150 cm, s vraty uzamčenými min. jedním funkčním zámkem.
- Drobnou stavbou** se pro účely tohoto pojištění rozumí přízemní stavba, která plní doplňkovou funkci k pojištěné nemovitosti a neslouží k bydlení, zastavěná plocha je do 16 m², výška činí maximálně 4,5 m a hloubka podzemní stavby nepřesahuje 3 m.
- Kouřem** se rozumí dým, který vychází náhle a mimo určení z topných, varných, sušících a obdobných zařízení.
- Krupobitím** se rozumí jev, při kterém koucky ledu různého tvaru, velikosti, hmotnosti a hustoty, vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc, přičemž dochází k jejímu poškození nebo zničení.
Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
 - přímým působením krupobití;
 - v příčinné souvislosti s tím, že krupobití poškodilo částí budovy.
Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo:
 - v souvislosti s tím, že budova byla bez oken, dveří či odstraněnou, neúplnou nebo provizorně provedenou střešní krytinou (folie, apod.) nebo v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce;
 - v důsledku zchátralých, snilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí;
 - viknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory, pokud tyto otvory nevznikly působením krupobití.
- Škodou vzniklou mrazem na vodovodním a topném systému** se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci zamrznutím vody v pojištěné věci. Pojištění pro případ škody vzniklé mrazem na vodovodním a topném systému se nevztahuje na škody vzniklé v dlouhodobě neobývaných a neudržovaných budovách, stavbách a bytech. Pojistitel neposkytne pojistné plnění v případech náhlé teplotní změ-

- ny, jsou-li budovy, stavby nebo byty neobývané déle než hod. Pojištění se dále nevztahuje na škody způsobené řím nebo provozním opotřebením (koroze, kavítace).
- Nárazem dopravního prostředku** se rozumí destruktivní působení na pojištěnou věc zařízením, kterým se zajišťuje a uskutečňuje přemístění osob nebo věcí. Může sloužit individuální nebo veřejné dopravě, jedná se o motorové nebo nemotorové vozidlo, jednostrupé nebo dvoustrupé, příp. vícestrupé. Za dopravní prostředek se pro účely tohoto pojištění nepovažuje např. autojeřáb, autobagr apod. na automobilovém podvozku, který v místě pojištěné stavby nebo dočasném objektu zařízení staveniště plní funkci stavebního mechanismu. Za dopravní prostředek se pro účely tohoto pojištění nepovažují zemědělské stroje provádějící polní práce. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené pojištěným nebo osobou žijící s pojištěným ve společné domácnosti.
 - Nemovitostí** se rozumí budova nebo stavba nebo byt. Stavbou jsou veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Budovou se rozumí stavba spojená se zemí pevným základem, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí, poskytuje jim ochranu před povětrnostními vlivy a je dostatečně odolná a pevná. **Byte**m se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení.
 - Nemovitostí ve výstavbě** se rozumí nově zahajované, rozestavěné nebo rekonstruované nemovitosti.
 - Odcizením věci krádeží vloupáním** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství způsobem, při kterém pachatel prokazatelně překonal překážky a zmocnil se jí tak, že:
 - vnikl do místa pojištění nebo v místě pojištění překonal překážky pomocí nástrojů, které nejsou určeny k řádnému otevírání;
 - do místa pojištění se dostal, po překonání překážky, jinak než dveřmi;
 - místo pojištění otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.
 Za odcizení věci krádeží vloupáním se nepovažuje přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství v případech, kdy ke vniknutí do místa pojištění nebo k překonání překážek v místě pojištění došlo nezjištěným způsobem (např. beze stop násilí, použitím shodného klíče).
 - Odcizením věci loupeží** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství tak, že pachatel použil proti oprávněné osobě nebo jiné osobě pověřené oprávněnou osobou násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.
 - Pádem letadla nebo sportovního létajícího zařízení** se rozumí náraz nebo zřícení letadla s posádkou, jeho části nebo jeho nákladu. Nárazem nebo zřícením letadla s posádkou se rozumí případy, kdy letadlo odstartovalo, ale v důsledku události, která předcházela nárazu nebo zřícení, posádka letadla opustila.
 - Pádem stromů, stožárů nebo jiných věcí** se rozumí takový pohyb tělesa, který má znaky volného pádu. Pojistnou událostí je pád stromů, stožárů nebo jiných věcí jen tehdy, nejsou-li tyto součástí poškozené věci nebo téhož souboru jako poškozená věc a bylo-li poškození nebo zničení pojištěné věci způsobeno:
 - přímo pádem stromu nebo stožáru nebo jejich části;
 - v příčinné souvislosti s tím, že tento strom, stožár, jiný předmět poškodily dosud bezvadné části budovy, pokud nejsou tyto věci součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí.
 - Povodní** se rozumí zaplavení místa pojištění vodou, která se vyhlila z břehů vodních toků nebo z břehů nádrží nebo tyto břehy a hráze protržila nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením průtočného profilu toku. Pojistnou událostí z důvodu pojistného nebezpečí povodeň je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
 - přímým působením vody z povodně na pojištěnou věc;
 - předměty unášenými vodou z povodně.
V pojištění pro případ pojistného nebezpečí povodeň rozlišujeme tyto povodňové zóny:
 - TZ 1 – nízké riziko (území ležící mimo dosah vody)
 - TZ 2 – zvýšené riziko (oblast byla někdy zasažena vodou)
 - TZ 3 – střední riziko (oblast zasažena tzv. padesátiletou vodou)
 - TZ 4 – vysoké riziko – nepojištěitelné riziko (oblast zasažena tzv. dvacetiletou vodou).
 - Požárem** se rozumí oheň v podobě plamene, který vznikl mimo určené nebo obvyklé ohniště a vlastní silou se roz-

na okolní předměty. Za požár se nepokládají škody způsobené ožehnutím, působením užitkového ohně nebo tepla, doutnáním s omezeným přístupem vzduchu, zkratem v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil.

Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je i poškození nebo zničení pojistné věci zplodinami požáru nebo hašením nebo stržením při zdolávání požáru při odstraňování jeho následků.

16. **Prostředky protipožární ochrany** se považují hasicí přístroje, veškeré hasicí vybavení a požární hydranty.

17. **Přepětím** se rozumí vyšší elektrické napětí než je nejvyšší provozní napětí elektrické soustavy. Přepětí vzniká atmosférickými vlivy nebo průmyslovou činností (zapínání a vypínání velkých zátěží).

18. **Sesouváním nebo zřícením sněhových lavin** se rozumí jev, kdy masa sněhu nebo ledu se náhle po svazích uvede do pohybu a řítí se do údolí. Za toto pojistné nebezpečí se však nepovažuje sesuv masy sněhu ze střechy domu.

19. **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín** se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb (např. promrzáním, sesycháním, podmačením půdy bez porušení rovnováhy svahu).

20. **Sklem** se pro účely tohoto pojištění rozumí skla tvořící zasklení vnějších stavebních otvorů a lodžii.

Za poškození a zničení skel z jiných příčin se považuje takové poškození či zničení skel, při kterém byla pojištěná skla rozbita, praskla nebo byla poškozena tak, že je nezbytná jejich výměna.

Za pojistnou událost se nepovažují škody vzniklé:

- a) tím, že byla pojištěná skla vystavena ohni nebo sálavému teplu;
- b) nedostatečnou údržbou, korozi rámu, přirozeným opotřebením;
- c) při dopravě skel, při jejich zasklívání, montáži a demontáži;
- d) rozbitím skel v objektech ve výstavbě nebo rekonstrukci.

21. Za **slaboproudé systémy** se pro účely tohoto pojištění považují systémy zabezpečovací a požární signalizace, kamerové systémy, domovní telekomunikační, zvonkové a anténní rozvody.

22. **Stavbami na vodních tocích** se rozumí mosty, lávky, propusti, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.

23. **Stavebním materiálem** se rozumí stavební hmoty, stavební výrobky nebo stavební konstrukční díly, určené k zabudování do pojištěné stavby. Pro případ pojistného nebezpečí odcizení pojištěné věci krádeží vloupáním musí být stavební materiál uskladněn v uzavřených a uzamčených prostorách stavby.

24. **Stavebními součástmi**, tj. prvky, které tvoří vnitřní prostor nemovitosti se rozumí např. dveře, okna, malby, tapety, obklady, dlažby, lepené podlahové krytiny včetně plovoucích podlah, sanitární zařízení koupelen a WC, odsavače par, vestavěný nábytek, vestavěné kuchyňské linky, trezory, zadržné, dále přípojky a rozvody vody, tepla, kanalizace, plynu, elektřiny, včetně ohříváčů vody, topných těles a kotlů etážového topení. Za stavební součásti se dále považují také součásti, které jsou umístěné vně nemovitosti a jsou s ní pevně spojeny (neodmontovatelné i odmontovatelné), např. anténní systémy, sluneční kolektory, mechanická zabezpečovací zařízení, poplachové zabezpečovací a tísňové systémy, okapy, dešťové svody, střešní krytina, parapety, hromosvod apod.

Za stavební součásti se nepovažují vestavěné kuchyňské spotřebiče.

25. **Tíhou sněhu nebo námrazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na střešní krytinu, nosné nebo ostatní konstrukce. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:

- a) přímým působením tíhy sněhu a námrazy;
- b) v příčinné souvislosti s tím, že tíha sněhu a námrazy poškodila část budovy.

Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímě:

- a) v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí;
- b) vniknutím atmosférických srážek nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory, pokud tyto otvory nevznikly destruktivním působením nadměrné hmotnosti sněhu a námrazy.

26. **Úderem blesku** se rozumí přímý zásah blesku (atmosférického výboje) do pojištěné věci. Aby vzniklo právo na pojistné plnění, musí být místo přímého zásahu do pojištěné věci nebo místo působení blesku na pojištěnou věc spolehlivě zjištěno a prokázáno podle stop, které po sobě úder blesku zanechává.

Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí však není poškození nebo zničení elektrických a elektronických přístrojů, spotřebičů, elektrických strojů a motorů, elektronických prvků a elektrotechnických součástí a podobných pojištěných věcí nebo jejich součástí přepětím nebo indukci, která nastala v souvislosti s úderem blesku.

27. **Únikem kapaliny z technického zařízení** se pro účely tohoto pojištění rozumí:

- a) voda unikající z vodovodních zařízení nebo nádrží; vodovodní zařízení je přivádějící a odvádějící potrubí vody s výjimkou dešťových svodů; nádrž je zčásti otevřený nebo uzavřený prostor o obsahu vody nejméně 200 litrů;
- b) kapalina nebo pára unikající z ústředního, etážového nebo dálkového topení, médium solárních nebo chladičovo klimatizačních systémů;
- c) hasicí médium vytékající ze samočinného hasičiho zařízení.

Pojištitel poskytne pojistné plnění za škody vzniklé působením unikající kapaliny na pojištěnou nemovitost a její stavební součásti. Náklady na odstranění příčin úniku kapaliny a opravu poškozených rozvodů a nádrží nejsou předmětem pojištění.

Za pojistnou událost z tohoto pojistného nebezpečí se dále nepovažuje voda unikající z otevřených kohoutů.

28. **Vandalismem** se rozumí úmyslné poškození a úmyslné zničení pojištěné věci. Za vandalismus se pro účely tohoto pojištění nepovažuje úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pojištěné věci nástřikem barev, chemikálií (grafitti) z nechráněných, veřejně přístupných míst.

29. **Vedlejší stavbou** se rozumí stavba, která tvoří příslušenství stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100m². Pro účely tohoto pojištění se za vedlejší stavbu považuje např. garáž, stodola, oplocení, opěrná zeď, bazén, studna, sepič, kůlna, plynový zásobník, fotovoltaičká elektrárna a jiné.

30. **Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje v místě pojištění rychlostí nejméně 75 km/hod (tj. 20,8 m/sec).

Nemůže-li být rychlost hmoty vzduchu v místě pojištění spolehlivě zjištěna, musí pojištěný prokázat, že v okolí došlo k poškození i jiných staveb v bezvadném stavu, popř. k jiným průvodním znakům (např. lesní polomy apod.).

Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:

- a) přímým působením vichřice;
- b) tím, že vichřice strhla část budovy, stromy nebo jiné předměty na pojištěné věci;
- c) v příčinné souvislosti s tím, že vichřice poškodila části staveb.

Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímě:

- a) v souvislosti s tím, že budova byla bez oken, dveří či s odstraněnou, neúplnou nebo provizorně provedenou střešní krytinou (fólie, apod.) nebo v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce;
- b) v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí;
- c) vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory.

31. **Výbuchem** se rozumí rozkladný pochod spojený s uvolněním vysokého tlaku a síly. Je doprovázen zvukovým rázem a tlakovou vlnou s ničivým, destruktivním účinkem na okolí. Obdobně jako výbuch se posuzují škody způsobené implozí (opak exploze). Za výbuch se nepovažuje aerodynamický třesk způsobený provozem letadla, výbuch v hlavních střelných zbraních a výbuch v zařízeních, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.

32. **Za výrobky sloužící k opravám**, výstavbě či rekonstrukci pojištěné nemovitosti se pro účely tohoto pojištění považují věci vlastní a věci cizí oprávněně užívané, převzaté oprávněnou osobou k užívání na základě smluvního vztahu (např. elektrické a ruční nářadí, stavební nářadí a drobná stavební mechanizace, lešení apod.).

33. **Za zahradní architekturu** se pro účely tohoto pojištění považují okrasné dřeviny a víceleté okrasné rostliny, travníkové koberce, skalky a zahradní jezírka včetně víceletých vodních porostů. Pojištění se nevztahuje na ovocné stromy a keře a užitkové rostliny (plodiny).

34. **Záplavou** se rozumí zaplavení místa pojištění:

- a) vodou ze zaplavených územních celků bez přirozeného odtoku, způsobených atmosférickými srážkami, jejichž následkem je vytvoření souvislé vodní hladiny;

- b) přívalem vody způsobeném deštěm nebo poruchou vodního díla.

35. **Zemětřesením** se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují alespoň 6. stupně evropské makroseismické stupnice (EMS-98).

36. **Zkratem** se rozumí poruchový stav v elektrickém systému, který je charakterizován zkratovým proudem s destruktivními účinky.

37. **Zpětným vystoupením vody z odpadního potrubí** se rozumí poškození nebo zničení věci vodou z odpadního potrubí, a to z jakékoliv příčiny.

38. **Náhradou ztráty vody** se rozumí finanční škoda vzniklá náhlou a neočekávanou ztrátou vody v důsledku prokazatelné havárie na vodovodním zařízení, pokud je pojištěný povinen ji uhradit třetí osobě.

Článek 13

Závěrečné ustanovení

Tyto Doplňkové pojistné podmínky nabývají účinnosti dne 1. 7. 2012.