

**Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti
za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti
DPPON2 O 1/12**

Obsah:

- Článek 1 Úvodní ustanovení
- Článek 2 Rozsah pojistného krytí
- Článek 3 Pojistná nebezpečí, limity pojistného plnění
- Článek 4 Speciální výluky z pojištění
- Článek 5 Územní platnost pojištění
- Článek 6 Pojistné
- Článek 7 Spoluúčast, plnění pojistitele
- Článek 8 Výklad pojmů
- Článek 9 Závěrečné ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (dále jen „pojistitel“), se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPP OD (dále jen „Všeobecnými pojistnými podmínkami“), těmito Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti DPPON2 O 1/12 (dále jen „Doplňkovými pojistnými podmínkami“) a pojistnou smlouvou.
2. Nestanoví-li tyto Doplňkové pojistné podmínky jinak, platí příslušná ustanovení Všeobecných pojistných podmínek.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti je pojištěním škodovým, jehož účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události.

Článek 2

Rozsah pojistného krytí

1. Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou jinému na životě, zdraví nebo věci, za kterou pojištěný podle právních předpisů odpovídá v souvislosti:
 - a) s vlastnictvím, držbou, nájmem nebo správou nemovitosti uvedenou v pojistné smlouvě;
 - b) s vlastnictvím a provozem zařízení v domě určeném pro nájemníky;
 - c) s vlastnictvím budovy nebo díla ve stavbě uvedené v pojistné smlouvě a s vlastnictvím nebo užíváním k nim příslušného pozemku;
 - d) s prováděním stavební činnosti;
 - e) s prováděním demolice.
2. Odchylně od ustanovení čl. 4, odst. 2, písm. c) Všeobecných pojistných podmínek se pojištění vztahuje na škodu vzniklou na věci, která sice není ve vlastnictví pojištěného, kterou však pojištěný oprávněně užívá, pokud věc slouží k bydlení a nebo je nedílnou součástí věci sloužící k bydlení s maximálním limitem pojistného plnění 10 % ze sjednaného limitu pojistného plnění.
3. Spolupojištěnými osobami v rozsahu tohoto článku jsou:
 - a) osoby, které pojištěný pověřil čištěním a údržbou chodníků, schodišť, choděb a prostranství patřících k nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě, pokud je jejich jednáním při této činnosti založena občanskoprávní odpovědnost za škody způsobené třetími osobami;
 - b) fyzické osoby pověřené stavebním dozorem;
 - c) fyzické osoby vypomáhající pojištěnému při stavbě, pokud je jejich jednáním při této činnosti založena občanskoprávní odpovědnost za škody způsobené třetími osobami.

Článek 3

Pojistná nebezpečí, limity pojistného plnění

1. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává pro tato pojistná nebezpečí a limity pojistného plnění:

Kategorie limitů pojistného plnění	Pojistná nebezpečí, limity pojistného plnění v Kč		
	škoda na zdraví	škoda na věci	škoda finanční
I.	2 000 000	1 000 000	500 000
II.	4 000 000	2 000 000	750 000
III.	6 000 000	3 000 000	1 000 000

2. Pojištění je možné sjednat pouze v rozsahu jedné kategorie limitů pojistného plnění, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Článek 4

Speciální výluky z pojištění

1. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu:
 - a) vyplývající ze stavebních, demoličních, údržbářských aj. činností prováděných dodavatelským způsobem;
 - b) vzniklou v souvislosti s vlastnictvím, držbou, nájmem nebo správou zachátralé nebo neudržované nemovitosti.

Článek 5

Územní platnost pojištění

1. Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na území České republiky, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Článek 6

Pojistné

1. Pojistné je ve smyslu platných právních předpisů běžným pojistným. První pojistné je splatné prvním dnem po uzavření pojistné smlouvy. Pojistné za další pojistná období je splatné prvního dne pojistného období. Rozhodující pro splatnost pojistného nebo splátky pojistného hrazené prostřednictvím pošty nebo peněžního ústavu je datum podání platby na poštu nebo datum odesání částky z účtu plátce za podmínky, že pojistitel platbu obdrží.
2. Uzavírá-li se pojistná smlouva na dobu kratší než jeden rok, sjednává se výlučně jednorázové pojistné.

Článek 7

Spoluúčast, plnění pojistitele

1. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává bez spoluúčasti na pojistném plnění.
2. Je-li pojištěna odpovědnost za škodu vyplývající z vlastnictví bytu v osobním vlastnictví (ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění), za škodu vzniklou jinému v souvislosti se spoluvlastnictvím nebo držbou společných částí domu nebo pozemku, má pojištěný právo, aby pojistitel za něj uhradil oprávněné osobě poměrnou část škody. Poměrná část škody se stanoví z celkové výše vzniklé škody, a to v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na společných částech domu, resp. velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na pozemku.

Článek 8

Výklad pojmů

1. **Budovou** se rozumí stavba spojená se zemí pevným základem, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí, svým uspořádáním jim poskytuje ochranu před povětrnostními vlivy a je dostatečně odolná a pevná.
2. **Bytovou jednotkou** se rozumí místnost nebo soubor místností určených k bydlení, které svým stavebně technickým a funkčním uspořádáním a vybavením splňuje požadavek na trvalé bydlení.
3. **Demolicí** se rozumí úředně povolené, částečné nebo úplné odstranění stavby.

Článek 9

Závěrečné ustanovení

4. **Dílem ve stavbě** se rozumí stavby zahajované, rozestavěné a rekonstruované.
5. **Držitelem (oprávněným) nemovitosti** se rozumí osoba, která v dobré víře, že jí věc patří, nakládá s ní jako s vlastní nebo která vykonává právo pro sebe.
6. **Jinou stavbou** se rozumí stavba spojená se zemí pevným základem, která není určena k pobytu osob, zvířat a je dostatečně odolná a pevná (například zahradní altán, opěrná zeď, bazén apod.).
7. **Nájemcem nemovitosti** se rozumí osoba, které pronajímatel přenechává za úplatu věc (movitou, nemovitou), aby ji dočasně užívala nebo z ní brala užitek.
8. **Nemovitostí** se rozumí pozemek nebo stavba spojená se zemí pevným základem včetně příslušejícího pozemku.
9. **Neudržovanými nemovitostmi** se rozumí budovy a stavby, u nichž jsou v dobrém technickém stavu rozhodující konstrukční systémy, ale v důsledku zanedbání údržby lze předpokládat, že jejich stav se bude zhoršovat (např. podmáčením objektu, zatékáním do objektu střešních, podmáčením objektu dlouhodobým působením vody z technických instalací, chybějící dveře nebo okna a přetěžování konstrukce objektu).
10. **Podlažím** se rozumí část budovy vymezená dvěma po sobě následujícími úrovněmi horního povrchu nosné části stropních konstrukcí.
11. **Pozemkem** (souborem pozemků) se rozumí ohraničený prostor určený k výstavbě nemovitosti (stavební pozemek), a nebo ohraničený prostor, na kterém je stavba umístěna a je s ním pevně spojena. Pozemek musí být označený parcelním číslem pozemku nebo číslem stavební parcely.
12. **Práci prováděnou dodavatelským způsobem** se rozumí činnost na bázi podnikání.
13. **Rekonstrukcí** se rozumí generální opravy, modernizace apod. za podmínky, že předmětem prací je výměna (obnova atd.) alespoň 75% všech rozhodujících součástí budovy, tj. střešních a jejich konstrukcí, podlah a jejich konstrukcí (případně i stropu), oken a jejich rámu, dveří a jejich zárubní, schodišť, vnějších nebo vnitřních obkladů a omítek, izolací, zdravotně technických instalací, plynovodů, vytápění a elektrických instalací. Jako doklad o provedené rekonstrukci slouží kolaudační rozhodnutí, ve kterém provedené práce musí být uvedeny a jsou předmětem kolaudačního řízení.
14. **Správce nemovitosti** se rozumí osoba, kterou pronajímatel dočasně pověřil výkonem svých práv a povinností.
15. **Stavbou** se rozumí budova nebo jiná stavba.
16. **Věci sloužící k bydlení** se pro účely tohoto pojištění rozumí nemovitost nebo bytová jednotka včetně stavebních součástí a příslušenství této věci a dále věci movité, které jsou nedílnou součástí věci sloužící k bydlení.
17. **Vlastníkem nemovitosti** se rozumí osoba, která je v mezích zákona oprávněna předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním.
18. **Zastavenou plochou** se rozumí plocha ohraničená svislým průřezem vnějšího lince svislých konstrukcí všech nadzemních a podzemních podlaží do vodorovné roviny, přičemž izolační přízdívky se nezapočítávají.
19. **Zařízením** v domě určeném pro nájemníky se rozumí např. výtah, pračka nebo mandl umístěný ve společné prádelně či sušárně apod.
20. **Zchátralými nemovitostmi** se rozumí budovy a stavby s poruchami a vadami na hlavních konstrukčních prvcích, např. trhliny v nosných stěnách nebo na nosném skeletu, propadlé, prohnulé nebo skřídící napadané konstrukce krovů, trvalé deformace stropních a schodišťových konstrukcí.